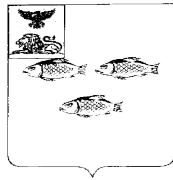


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Десятое заседание Муниципального совета Новооскольского района первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

30 мая 2014 года

№ 131

**Об утверждении размера платы и тарифов
на жилищно-коммунальные услуги
в муниципальном районе «Новооскольский район»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 года №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального района «Новооскольский район» **Муниципальный совет Новооскольского района решил:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, муниципального жилищного фонда муниципального района «Новооскольский район» (прилагается).

2. Утвердить размер платы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги в муниципальном районе «Новооскольский район»:

2.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

- 2.2. Социальные нормативы площади жилья для населения.
- 2.3. Тариф для населения на услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.
- 2.4. Нормативы накопления бытовых отходов для населения.
- 2.5. Тариф на оплату услуг санитарной очистки (по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и вывозу жидких бытовых отходов) для бюджетных организаций и прочих потребителей.

3. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок их оказания (прилагается).

4. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Новооскольского района от 31 мая 2013 года № 684 «Об утверждении размера платы и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в муниципальном районе «Новооскольский район».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2014 года.

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации Новооскольского района в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Козаков В.М.).

**Председатель Муниципального совета
Новооскольского района**

Л.Дубова

Утвержден

решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

**Размер платы
за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений, муниципального жилищного
фонда муниципального района «Новооскольский район».**

№ п/п	Наименование услуг	
<i>Размер платы за пользование жилым помещением:</i>		
1.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	
Месторасположение домов	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м. в месяц
		Центральная часть города
от 10 лет до 20 лет	7,34	
от 20 лет до 30 лет	6,96	
свыше 30 лет	6,74	
Многоквартирные дома расположенные до 5 км от центральной части города	до 10 лет	7,11
	от 10 лет до 20 лет	6,97
	от 20 лет до 30 лет	6,61
	свыше 30 лет	6,40
2.	Жилые дома пониженной капитальности с удобствами	
Центральная часть города	до 10 лет	7,09
	от 10 лет до 20 лет	6,95
	от 20 лет до 30 лет	6,60
	свыше 30 лет	6,38
Многоквартирные дома расположенные до 5 км от центральной части города	до 10 лет	6,74
	от 10 лет до 20 лет	6,60
	от 20 лет до 30 лет	6,27
	свыше 30 лет	6,06
3.	Тоже, но не имеющие частичные удобства	
Центральная часть города	до 10 лет	6,70
	от 10 лет до 20 лет	6,56
	от 20 лет до 30 лет	6,23
	свыше 30 лет	6,03
Многоквартирные дома расположенные до 5 км от центральной части города	до 10 лет	6,34
	от 10 лет до 20 лет	6,24
	от 20 лет до 30 лет	5,92
	свыше 30 лет	5,73
4.	Тоже, но без удобств и коммунальные квартиры	
Центральная часть города	до 10 лет	5,52
	от 10 лет до 20 лет	5,41
	от 20 лет до 30 лет	5,13
	свыше 30 лет	4,96
Многоквартирные дома расположенные до 5 км от центральной части города	до 10 лет	5,24
	от 10 лет до 20 лет	5,14
	от 20 лет до 30 лет	4,87
	свыше 30 лет	4,72

Расчет произведен согласно методики расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и базовой ставки платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, значащихся в реестре муниципального жилищного фонда муниципального района «Новооскольский район», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Новооскольский район»

Утвержден

решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

**Размер платы
за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений,
муниципального жилищного фонда муниципального района «Новооскольский
район».**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения, за которую взимается плата	Размер платы за единицу услуг, рублей
<u>Размер платы за пользование жилым помещением:</u>			
	- многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (в зависимости от срока эксплуатации)	Кв.м общей площади жилья кв.м в месяц	6-74 – 7-49
	- жилые дома пониженной капитальности с удобствами (в зависимости от срока эксплуатации)		6-38 – 7-09
	- тоже, но не имеющие частичные удобства (в зависимости от срока эксплуатации)		6-03 – 6-70
	- тоже, но без удобств и коммунальные квартиры (в зависимости от срока эксплуатации)		4-96 – 5-52

Утвержден

решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

**Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения, за которую взимается плата	Размер платы за единицу услуг, рублей
<u>Размер платы за содержание и ремонт жилого фонда:</u>			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	Кв.м общей площади жилья кв.м в месяц	2-93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		3-16
	- в домах со всеми видами благоустройства и ГВС		3-62
	- тоже, но с газовыми колонками без ГВС		2-93
	- в домах с водопроводом и канализацией, центральным отоплением, ваннами		2-79
	- тоже, но без ванн		2-32
	- без удобств, но с центральным отоплением		1-69
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3-15
	- содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м общей площади жилья кв.м в месяц	1-28
	- санитарное содержание придомовой территории		1-33
	- выкашивание газонов		0,54

Утвержден
решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПОРЯДОК ИХ ОКАЗАНИЯ**

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами;
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов;
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах;
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных

тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;

4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов);

2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;

3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года уборка и выкашивание газонов;

4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Примечание: *периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.*

Утверждены

решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**площади жилья для населения**

<i>Наименование</i>	<i>Единицы измерения</i>	<i>Социальная норма</i>	<i>Примечание</i>
Общая площадь жилого помещения	кв.м	33	Семья из 1-х человека
		42	Семья из 2-х человек
		18 на человека	Семья из 3-х человек

Утвержден
решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

ТАРИФ

**для населения на услуги по вывозу твердых
и жидких бытовых отходов**

№ пп	Наименование услуг	Тариф, рублей за 1 м³	Тариф, рублей с 1 человека в месяц
1.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов для населения проживающего в многоквартирных жилых домах	126,71	21,54
	в том числе утилизация (захоронение) ТБО для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах	35-00	5-95
2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов от частного сектора	126-71	26-40
	в том числе утилизация (захоронение) ТБО от населения, проживающего в частном секторе	35-00	7-29
3.	Вывоз жидких нечистот	48-00	-

Утверждены

решением Муниципального совета
Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

НОРМАТИВЫ**накопления бытовых отходов для населения**

Виды бытовых услуг	Единицы измерения	Нормативы накопления
<i>Твердые бытовые отходы:</i>		
1. Для проживающих в многоквартирных жилых домах в черте города		2.04
<u><i>В том числе:</i></u>		
<i>твердые отходы</i>		1.92
<i>крупногабаритные</i>		0.12
2. Для проживающих в городе в частном секторе		2.5
для проживающих в сельской местности		2.5
<i>Жидкие бытовые отходы:</i>		
В жилых домах не подключенных к центральной системе водоотведения (с вывозной канализацией)	<i>куб.м в год на 1 человека</i>	Норматив учета вывезенных объемов ЖБО при наличии приборов учета по воде соответствует показаниям счетчика, а в случае отсутствия приборов учета по нормативу потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области утвержденному Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/29

Утверждены
решением Муниципального
совета Новооскольского района
от 30 мая 2014 года № 131

ТАРИФЫ

**на оплату услуг сан. очистки (по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и
вывозу жидких бытовых отходов)
для бюджетных организаций и прочих потребителей**

Наименование услуг	Единицы измерения	До 5 км рублей	5-10 км рублей	
<i>Вывоз и утилизация твердого мусора в т.ч. для предприятий, учреждений, организаций финансируемых из:</i>	<i>м³</i>			
бюджет муниципального района			963-00	
областного бюджета			963-00	
федерального бюджета			963-00	
Прочие потребители			1388-00	
<i>Вывоз жидких нечистот в т.ч. для предприятий, учреждений, организаций финансируемых из:</i>	<i>м³</i>		<i>Для потребителей расположенных от ГНС свыше 5 км, за каждый последующий км производится дополнительная плата в размере-21 руб.</i>	
бюджет муниципального района				300-00
областного бюджета				300-00
федерального бюджета				300-00
Прочие потребители				590-00