

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 мая 2014 года

№ 588

**Об утверждении состава и положения
районной жилищной комиссии при
администрации Новооскольского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новооскольского района

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав районной жилищной комиссии при администрации Новооскольского района (прилагается).

2. Утвердить Положение о районной жилищной комиссии при администрации Новооскольского района (прилагается).

3. Считать утратившими силу:

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 03 октября 2008 года № 812 «О районной жилищной комиссии при администрации Новооскольского района»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 10 декабря 2008 года № 1077 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 28 апреля 2009 года №

555 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 14 декабря 2009 года № 1784 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 13 января 2010 года № 18 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 19 февраля 2010 года № 239 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812 «О районной жилищной комиссии при администрации Новооскольского района»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 25 апреля 2011 года № 510 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 09 июня 2011 года № 703 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 29 декабря 2011 года № 1841 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 26 октября 2012 года № 1381 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 24 декабря 2012 года № 1707 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление администрации муниципального района

«Новооскольский район» Белгородской области от 16 апреля 2013 года № 519 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812»;

- постановление администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 01 ноября 2013 года № 1439 «О внесении изменений в постановление главы администрации муниципального района «Новооскольский район» от 03 октября 2008 г. № 812».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, ЖКХ, транспорту и связи Кучерявенко В. Н.

**Глава администрации
Новооскольского района**



М.Понедельченко

Утвержден
постановлением
администрации Новооскольского района
от «12» мая 2014 года № 588

Состав районной жилищной комиссии при администрации Новооскольского района

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Кучерявенко Валентина
Николаевна | - | и.о. заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, ЖКХ, транспорту и связи, председатель комиссии |
| Москальченко Александр
Григорьевич | - | глава администрации городского поселения «Город Новый Оскол», заместитель председателя комиссии (по согласованию) |
| Беляева Марина Анатольевна | - | начальник отдела по социальной защите ветеранов, инвалидов и граждан, пострадавших при чрезвычайных ситуациях управления социальной защиты населения администрации района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Кириловский Александр
Владимирович | - | начальник управления социальной защиты населения администрации района |
| Нечаева Светлана Юрьевна | - | начальник управления экономического развития и предпринимательства администрации района |
| Ковалев Владимир
Александрович | - | заместитель начальника управления сельского хозяйства и природопользования администрации района |
| Чернов Александр Николаевич | - | заместитель председателя Муниципального совета Новооскольского района (по согласованию) |
| Тимофеева Марина Сергеевна | - | и.о. начальника отдела правового обеспечения администрации района |

- Бессарабова Светлана
Викторовна
- Шаталова Елена Ивановна
- Рязанцев Сергей Иванович
- Шляхова Вера Витальевна
- Гаркушева Оксана Сергеевна
- Лебеденко Ирина
Александровна
- Главы администраций сельских
поселений
- главный специалист отдела по промышленности, строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации района
 - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района – главный архитектор района
 - начальник Новооскольского филиала ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию)
 - начальник отдела по делам молодежи администрации района
 - начальник отдела опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации района
 - главный специалист отдела промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации района
 - по согласованию



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЙОННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ НОВООСКОЛЬСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Районная жилищная комиссия при администрации Новооскольского района (далее – жилищная комиссия) в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации, другими законодательными нормативно-правовыми актами Президента и Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами Губернатора и Правительства Белгородской области, нормативными правовыми актами Муниципального совета Новооскольского района, нормативными правовыми актами администрации Новооскольского района.

1.2. Положение определяет задачи и компетенцию жилищной комиссии, круг решаемых вопросов и регламент ее работы.

1.3. Количественный и персональный состав жилищной комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Новооскольского района.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Рассмотрение заявлений, жалоб, обращений граждан, ходатайств функциональных и структурных подразделений администрации Новооскольского района и принятие по ним соответствующих решений и мер.

2.2. Рассмотрение заявлений о включении в список детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Новооскольском районе.

2.3. Рассмотрение заявлений граждан в рамках федеральных и областных программ о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.4. Рассмотрение заявлений граждан на перевод системы отопления жилого помещения на индивидуальное отопление.

2.5. Рассмотрение заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

2.6. Рассмотрение заявлений о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении гражданам, включенным в список лиц детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из

их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Новооскольском районе жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2.8. Рассмотрения вопросов, связанных с исключением детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа из списка лиц детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в Новооскольском районе.

2.9. Рассмотрение вопросов о снятии с учета граждан, обеспеченных жилыми помещениями, в рамках федеральных и областных программ.

2.10. На рассмотрение жилищной комиссии может быть вынесен любой вопрос спорного характера, требующий коллегиального рассмотрения.

3. Права и обязанности жилищной комиссии

4.1. Для выполнения возложенных на нее задач и функций жилищная комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке от структурных и функциональных подразделений администрации района необходимую информацию по вопросам, относящимся к ведению жилищной комиссии;
- приглашать и заслушивать на заседания заинтересованных лиц для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции жилищной комиссии;
- контролировать выполнение принятых жилищной комиссией решений.

4.2. Комиссия обязана:

- осуществлять свои функции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- информировать заинтересованных лиц о принятых решениях путем направления протокола заседания жилищной комиссии, содержащих соответствующие сведения.

4. Правомочность заседаний и решений

4.1. Заседания жилищной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

В случае отсутствия председателя комиссии председательствующим комиссией может быть заместитель председателя комитета.

В случае отсутствия секретаря комиссии секретарем комиссией может быть любой член комиссии, назначенный на проводимое заседание председателем комиссии.

4.2. Заседание жилищной комиссии правомочно при наличии не менее двух третей от состава комиссии.

4.3. Протокол заседания жилищной комиссии при администрации Новооскольского района подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.4. Решения жилищной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов,

присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим. Решения жилищной комиссии служат основанием для принятия постановлений администрации Новооскольского района.

4.5. Жилищная комиссия работает во взаимодействии с функциональными и отраслевыми органами администрации Новооскольского района, правоохранительными органами, с Федеральными, областными и местными службами.

5. Заключительные положения

5.1. Хранение документации по жилищным вопросам осуществляется:

- по малоимущим гражданам; гражданам, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненным к ним лицам; по ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; по гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненным к ним местностей; по гражданам, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенным территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев - в отделе промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации Новооскольского района;

- по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на плановый период до 2020 года» - в управлении сельского хозяйства и природопользования администрации Новооскольского района;

- по программе «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» - в отделе по делам молодежи администрации Новооскольского района;

- по вопросам переустройства и перепланировки жилых помещений, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения - в отделе архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского района;

- по ведению списка детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и обеспечению указанных лиц жилыми помещениями - в управлении социальной защиты населения администрации Новооскольского района.

