09.05.2018 вступил в силу Приказ Министерства строительства и ЖКХ (от 05.12.2017 №1614/пр) «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», она чётко разграничивает ответственность всех сторон: абонентов, управляющих компаний и газораспределительной организации.

Особое внимание в инструкции по безопасному использованию бытового газа в многоквартирных домах уделяется содержанию общего имущества жильцов, а именно сети газопотребления.

На управляющие компании возложена ответственность за исправное функционирование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов. Не реже одного раза в десять дней - то есть три раза в месяц- они должны проводить проверку подвалов, погребов, подполий и технических этажей на загазованность. Также, на основании договора о техническом обслуживании и ремонта внутридомового или внутриквартирного газового оборудования и договора о техническом диагностировании ВДГО (ВКГО) - обеспечивать представителям специализированной организации доступ к этому оборудованию. В том числе и доступ в квартиры, если требуется приостановка подачи газа по какой-либо причине.

Собственники квартир и других помещений в многоквартирном доме, в свою очередь, обязаны в любое время суток обеспечить беспрепятственный доступ в помещения, где размещено газовое оборудование, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации и другим экстренным службам.

В совокупности с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, утвержденная Инструкция устанавливает чёткие правила и ответственность за содержание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.