



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ НОВООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

«28» февраля 20 22 г.

№ 2

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новооскольского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», **приказываю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новооскольского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение №1).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2022.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления административно-
технического контроля администрации
Новооскольского городского округа

Е.В. Полянский

Приложение №1 к приказу управления
административно-технического
контроля администрации
Новооскольского городского округа
от 26.02.22 № 2

QR-код

ФОРМА

Проверочный лист, применяемый
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новооскольского
городского округа

Управление административно-технического контроля администрации Новооскольского
городского округа
(наименование контрольного органа)

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена приказом управления АТК администрации
Новооскольского городского округа от «__» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объекты муниципального контроля:

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного
мероприятия в ЕРКНМ:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-
их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на
которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих
предмет проверки:

| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы | | | |
|----------|--|--|-------------------|-----|-------------|--|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
| 1 | Наличие Устава организации | ч.3 ст.136 ЖК РФ, ч.1 ст.52 ГК РФ. | | | | |
| 2 | Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами | ч.1 ст.192 ЖК РФ | | | | |
| 3 | Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения. | ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ | | | | |
| 4 | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома | ч.1 ст.162 ЖК РФ | | | | |
| 5 | Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний. | пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--|--|--|
| 6 | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме | пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | | |
| 7 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | ч.1, 1.1 ст. 161 ЖК РФ | | | | |
| 8 | Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям | п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | | |
| 9 | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | | | | |
| 10 | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 11 | Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду | пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 12 | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 13 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 14 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 15 | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | | | | |
| 16 | Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта | ч.2 ст.147 ЖК РФ | | | | |
| 17 | Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | п.2.1, п.2.2, п.2.3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 ЖК РФ пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | | | | |
| 18 | Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | п. 1 ст. 157.2 ЖК РФ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | | | | |
| 19 | Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг | п. 4 ст. 165 ЖК РФ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг | 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

"__" _____ 20__ г.
 (дата заполнения
 проверочного листа)

 (должность лица, заполнившего
 проверочный лист)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии)
 лица, заполнившего проверочный лист)