



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Новый Оскол

«19» ноября 2024г.

№ 604

**О порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 06 ноября 2012 года № 442-пп, от 17 октября 2016 года № 368-пп» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 1).

1.2. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 2).

1.3. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 3).

1.4. Форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 4).

1.5. Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 5).

1.6. Форму акта приёмки нестационарного торгового объекта (приложение № 6).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Новооскольского городского округа от 24 июня 2021 года № 320 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа» (с внесёнными изменениями).

3. Определить отдел по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа уполномоченным органом от лица администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Определить управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа уполномоченным органом от лица администрации Новооскольского муниципального округа на организацию проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

5. Информационно - аналитическому отделу администрации Новооскольского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике – начальника управления финансов и бюджетной политики Лавренову Т.Н.

**Первый заместитель главы администрации
Новооскольского муниципального округа
по социальной политике**



А.А. Евсеева

Приложение № 1**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 19 ноября 2024 г. № 604**

Порядок

**размещения нестационарных торговых объектов на территории
Новооскольского муниципального округа Белгородской области**

1. Общие положения

1. Порядок и условия размещения объектов нестационарной торговли на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 31 мая 2010 года № 229-рп «Об определении уполномоченного органа по установлению порядка разработки и утверждения

органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Настоящий Порядок не применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, проведением выставок - ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.3. Нестационарные торговые объекты размещаются на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее - Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - Аукцион).

1.4. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким договором.

1.5. Нестационарные торговые объекты не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Для целей настоящего Порядка понятия используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденном приказом Росстандарта от 28 августа 2013 года № 582-ст.

1.7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик округа и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта в зависимости от его специализации и типа.

1.8. Ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. В соответствии с пунктами 1, 3 статьи Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со Схемой размещения на основании Договора, заключенного по результатам Аукциона, в следующем порядке:

2.3.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области организует и проводит Аукцион, по результатам которого администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области заключает Договор.

2.3.2. После заключения Договора за 5 рабочих дней до начала срока размещения победитель (участник) Аукциона монтирует объект в соответствии со схемой размещения и условиями Договора, после чего направляет заявку в администрацию Новооскольского муниципального округа Белгородской области на приемку объекта.

2.3.3. Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области в течение пяти рабочих дней осуществляет приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта по форме, установленной приложением к настоящему постановлению, подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствующими на обследовании представителями структурных подразделений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области и победителем (участником) Аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов победитель (участник) Аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Не устранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

2.4. Схема размещения и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка

разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов».

2.4.1. Проект постановления администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области о внесении изменений в Схему размещения подготавливает отдел по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа (далее — отдел по развитию потребительского рынка).

2.4.2. Схемы расположения нестационарных торговых объектов разрабатываются отделом по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области на основании данных по обеспеченности населения торговыми объектами, а также заявлений хозяйствующих субъектов.

2.4.3. Типовые решения внешнего вида нестационарных торговых объектов разрабатываются отделом территориального планирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

2.4.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании Согласия на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого отделом по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

2.5. Продление договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется без проведения Аукциона, в следующем порядке:

- если объект участника договора функционируют круглогодично (для объектов, функционирующих круглогодично срок договора от 3 до 5 лет);
- если подано заявление в срок не позднее, чем за месяц до дня окончания действия договора;
- если выполнены все требования, указанные в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Расторжение Договора, аннулирование согласования на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Договор заключается на срок, определенный Схемой размещения и условиями Аукциона.

3.2. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение.

3.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законом или Договором в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Согласование на размещение нестационарного торгового объекта аннулируется отделом по развитию потребительского рынка.

3.5. Основаниями для аннулирования Согласования являются:

- наличие неисполненного в установленный срок предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению, обустройству и эксплуатации нестационарного торгового объекта;
- подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;
- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- утрата права пользования земельным участком;
- нарушение требований земельного законодательства;
- представление хозяйствующим субъектом недостоверных сведений;
- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому решению внешнего вида объекта;
- вступление в силу соответствующего решения суда.

3.6. В случае аннулирования Согласования нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 14 календарных дней. Демонтаж осуществляется лицом, которому выдано Согласование.

4. Демонтаж нестационарных торговых объектов

4.1. Демонтажу подлежат следующие нестационарные торговые объекты:

- самовольно установленные;
- с собственниками (владельцами) которых расторгнут Договор, либо аннулировано Согласование на размещение нестационарного торгового объекта;
- в отношении которых истек срок действия Договора (Согласования).

4.2. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока действия Согласования на размещение нестационарного торгового объекта либо Договора подлежит обязательному демонтажу субъектом, которому выдано Согласование, либо с которым заключен Договор в срок не позднее 14 календарных дней.

4.3. Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Отдел по развитию потребительского рынка направляет собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта письменное требование о добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта в 14 дневный срок.

4.3.2. В случае, если собственника (владельца) нестационарного торгового объекта не удаётся установить, отдел по развитию потребительского рынка размещает требование о добровольном демонтаже на самом объекте в виде устойчивой надписи, выполненной специальными средствами.

4.3.3. При неприятии мер собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта к добровольному исполнению требования в течение установленного срока администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области в лице отдела по развитию потребительского рынка

обращается в судебные органы с иском о принудительном демонтаже временного сооружения.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 19 декабря 2024 г. № 604

Положение
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Новооскольского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении Аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение) определяет порядок проведения Аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Основными целями проведения Аукциона являются:

1.3.1. Создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее - Договор).

1.3.2. Заключение договора.

1.3.3. Пополнение доходов бюджета администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

1.4. Решение о проведении Аукциона принимается администрацией Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

1.5. Инициатором и организатором Аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

1.6. Для проведения Аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее — аукционная комиссия), состав, права и обязанности которой закреплены в приложении к настоящему постановлению.

Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника от участия в аукционе.

1.7. Управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области:

- формирует состав лотов;

подготавливает проект распоряжения администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области о проведении аукциона, извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе;

- осуществляет размещение аукционной документации и извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на официальном сайте администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании Новооскольского городского округа газете «Вперед»;

- принимает заявки на участие в аукционе;

принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка;

- разъясняет положения аукционной документации;

- проводит аукцион;

- контролирует поступление денежных средств по Договору.

1.8. Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области:

- заключает Договор с победителем (участником) аукциона;

- заключает при необходимости дополнительные соглашения к Договору.

2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области организует проведение оценки стоимости размещения нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.5. Если аукцион признан несостоявшимся и договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным, принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

3. Проведение Аукциона

3.1. Аукционная документация подготавливается управлением имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа и утверждается распоряжением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) извещение о проведении Аукциона;
- 2) требования к форме, содержанию и составу заявки на участие в Аукционе;
- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;
- 4) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;
- 5) ссылку на место размещения проекта Договора;
- 6) ссылку на типовые решения внешнего облика нестационарного торгового объекта.

3.3. Извещение о проведении Аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об инициаторе - организаторе Аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);
- 2) о предмете Аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- 3) о начальной цене Аукциона, размере платы по договору;
- 4) о «шаге Аукциона»;
- 5) о размере задатка, порядке его внесения и возврата, реквизитах счета для перечисления задатка;
- 6) о порядке, месте, времени приема заявок; дате и времени начала приема заявок; дате и времени окончания срока подачи заявок; о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок; о месте, дате и времени проведения Аукциона.

3.4. Аукционная документация и извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» и в газете «Вперед» не менее чем за 30 дней до дня проведения

аукциона.

3.5. Управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области вправе отказаться от проведения Аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения Аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается управлением имущественных и земельных отношений на официальном сайте администрации Новооскольского муниципального округа в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании Новооскольского городского округа газете «Вперед» в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения управление имущественных и земельных отношений направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона управление имущественных и земельных отношений возвращает участникам Аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.6. Для участия в Аукционе заявители подают в установленный в извещении о проведении Аукциона срок заявку на участие в Аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению) с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

3.7. Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.8. Прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) дня до дня рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

3.10. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме управление имущественных и земельных отношений, который обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.12. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в Аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

3) несоответствие заявки требованиям аукционной документации;

4) заявка подана неуполномоченным лицом;

5) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

6) заявка подана по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.13. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в Аукционе и признанных участниками Аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником

Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее одного дня со дня их рассмотрения.

3.14. Заявителям, признанным участниками Аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, управление имущественных и земельных отношений направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного дня, следующего после дня подписания протокола.

3.15. Организатор Аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3.16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя, Аукцион признается несостоявшимся.

3.17. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником Аукциона, управление имущественных и земельных отношений в течение 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе заключает Договор с единственным участником Аукциона.

3.18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в Аукционе, управление имущественных и земельных отношений в течение 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе заключает Договора с единственным участником Аукциона.

3.19. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В Аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками Аукциона (лично или через своих представителей).

3.20. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона, указанной в извещении, на «шаг Аукциона».

3.21. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляется Комиссией. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается в управлении имущественных и земельных отношений.

3.22. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет Аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- 3) сведения об участниках Аукциона; о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;
- 4) сведения о победителе Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона.

3.23. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной, ежемесячной (сезонной) оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.24. В течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона управление имущественных и земельных отношений обязано возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

3.25. В случае, если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

3.26. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты Договора. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращается.

3.27. Если Договор в течение 5 дней со дня направления не был подписан победителем Аукциона, управление имущественных и земельных отношений предлагает заключить Договор иному участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной этим участником Аукциона.

3.28. В случае, если в течение 5 календарных дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, Договора, этот участник не заключил Договор, управление имущественных и земельных отношений вправе объявить о проведении повторного

Аукциона.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
 от 19 сентября 2024 г. № 604

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Новооскольского муниципального округа Белгородской области

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям, председатель комиссии

Лавренова Татьяна Николаевна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике — начальник управления финансов и бюджетной политики, заместитель председателя комиссии

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бондарев Сергей Александрович - начальник правового управления администрации Новооскольского муниципального округа

Грехова Инна Николаевна - начальник отдела по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского муниципального округа

Горбанев Алексей Николаевич - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений



администрации Новооскольского муниципального округа

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 19 июля 2024 г. № 604

В управление имущественных и
земельных отношений администрации
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области

З А Я В К А
на участие в торгах в форме открытого аукциона

«__» _____ 20__ г.

г. Новый Оскол

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физ. лица, полное наименование юридического лица подающего
заявку, телефон)

именуемые далее – **Претендент**, действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Новооскольского муниципального
округа Белгородской области, расположенного по адресу:

со следующими характеристиками

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона)	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Стоимость за размещение, руб.

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте органов местного
самоуправления Новооскольского муниципального округа Белгородской области и в
сетевом издании Новооскольского городского округа газете «Вперед»; а также порядок
проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем, уплатить **Продавцу** стоимость, приобретенного права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона, в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____

_____ настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона, подписанных **Продавцом**, имеет силу договора.

Даю согласие на обработку персональных данных _____ (_____).

К заявке прилагаются:

Претендентом установленной суммы задатка;

1. Чек, подтверждающий внесение задатка;
2. Копии паспорта, свидетельства ИНН и ОГРН;
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

Подпись **Претендента** (его полномочного представителя)

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята **Продавцом**: _____ час _____ мин.

« ___ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица **Продавца** _____



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 19.06.2024 г. № 604

Договор №

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Новый Оскол

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области от _____ 20__ года № _____ «_____», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании заявления, с другой стороны, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов по реализации _____ на территории _____ и на основании протокола о результатах аукциона № ___ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации _____ на территории _____ согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта и эскизному проекту, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Исполнитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, Федеральным законодательством, нормативными документами Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Размещать нестационарный торговый объект на территории, указанной в п.п. 1.1, для осуществления заявленного вида деятельности на установленный срок.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Предоставить в Администрацию подписанный протокол об итогах аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта и копии документов, заверенные в установленном законодательством порядке (документа, удостоверяющего личность; свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица).

2.2.2. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями Договора, исключительно по назначению.

2.2.3. Оформить нестационарный объект в соответствии с эскизным проектом,

согласованным управлением архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа.

2.2.4. Соблюдать требования правил торговли, санитарно - ветеринарных норм и требований, Закона РФ «О защите прав потребителей», общественного порядка и других нормативных актов согласно действующему законодательству.

2.2.5. Заключить договор на санитарную уборку территории во время и после окончания срока торговли.

2.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта, размещать торговый объект на твёрдом покрытии без изъятия зеленых насаждений, содержать прилегающую территорию в соответствии с требованиями санитарных норм, своевременно осуществлять вывоз мусора.

2.2.7. Не передавать нестационарный торговый объект другому лицу или организации.

2.2.8. При прекращении Договора в 3-х дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за размещением нестационарных торговых объектов, оформлением в соответствии с эскизным проектом, содержанием прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных норм, выполнением Исполнителем условий настоящего Договора.

2.3.2. Расторгать Договор в одностороннем порядке, приостанавливать в случае невыполнения Исполнителем в процессе деятельности условий п. 2.2., обнаружения недостоверности данных в представленных документах, нарушении эскизного проекта и схемы размещения нестационарного торгового объекта, невыполнение предписаний контролирующих и надзорных органов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами с _____ года и действует по _____ года.

4. Заключительные положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Исполнителя, второй в Администрации.

5. Юридические адреса сторон

«АДМИНИСТРАЦИЯ»

Администрация
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 КПП 311401001
БИК 041403001
Телефон/факс 8 (47-233) 4-83-23/4-47-95

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ПОДПИСИ СТОРОН:

«АДМИНИСТРАЦИЯ»

М.П

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 19 ноября 2024 г. № 604

АКТ
приемки нестационарного торгового объекта

г. Новый Оскол

« ____ » _____ 20__ года

В соответствии с договором размещения № ____ от « ____ » _____ 20__ г. комиссией в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. Субъект торговли _____

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта

по адресу: _____

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ	ДА / НЕТ	ПОДПИСЬ
Управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа	Места и площади размещения		
Отдел архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа	Типовому решению объекта		
Отдел по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа	Схеме размещения		

Предписание по объекту при наличии замечаний:

Копию акта получил: _____

дата

подпись

расшифровка

