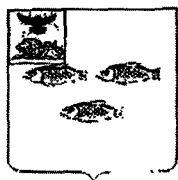


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Сорок второе заседание Муниципального совета Новооскольского района второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

27 июля 2016 года

№ 417

**О рассмотрении протеста прокурора
Новооскольского района**

Рассмотрев протест прокурора Новооскольского района от 27 июня 2016 года № 2-2-16 на решение Муниципального совета Новооскольского района от 27 ноября 2014 года № 170 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Новооскольский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» Муниципальный совет Новооскольского района отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также пунктом 5 статьи 19 Устава Новооскольского района определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Решением Муниципального совета Новооскольского района от 27 ноября 2014 года № 170 утверждено Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Новооскольский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход

прав владения и (или) пользования в отношении имущества (далее – Положение о предоставлении имущества).

В соответствии с пунктом 2. Положения о предоставлении имущества заключение договоров в отношении муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, указанных в этой же статье закона, в том числе государственным и муниципальным учреждениям.

В принесенном протесте прокурор считает незаконным пункт 9.1. Положения о предоставлении имущества, которым установлено, что заключение муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями дополнительных соглашений к договорам, изменяющих предмет и существенные условия договоров, осуществляется с предварительного согласия администрации Новооскольского района в письменной форме, если иное не предусмотрено Положением.

Считаем, что данный пункт не противоречит действующему законодательству, поскольку он регулирует правоотношения по внесению изменений в договора, заключенные без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или договором.

Федеральная антимонопольная служба в Разъяснениях по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» указала, что нарушением требований предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ является заключение дополнительных соглашений, изменяющих существенные условия договора без проведения торгов, поскольку указанные условия согласованы в момент заключения договора на торгах (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Действующее законодательство не запрещает заключать дополнительные соглашения к договорам, заключенным без проведения торгов, изменяющие предмет и существенные условия договоров.

Кроме того, указанное решение принято во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды,

безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» и содержит аналогичные опротестованному решению пункты.

На основании вышеизложенного, **Муниципальный совет Новооскольского района р е ш и л:**

1. Протест прокурора Новооскольского района от 27 июня 2016 года № 2-2-16 на решение Муниципального совета Новооскольского района от 27 ноября 2014 года № 170 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Новооскольский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» отклонить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Муниципального совета
Новооскольского района**



Л. Дубова