

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 марта 2015 года

№ 319

**Об утверждении муниципальной
программы Новооскольского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года №441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района «Новооскольский район» от 20 июня 2014 года № 818 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Новооскольского района» и в связи с изменениями объемов финансового обеспечения программ и уточнением бюджета Новооскольского района на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу Новооскольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015 - 2020 годы» (далее – муниципальная программа).

2. Управлению финансов и бюджетной политики района (Лавренова Т. Н.) при формировании проекта районного бюджета на 2015 - 2020 годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Новооскольский район» от 11 сентября 2014 года № 1173 «Об утверждении муниципальной программы Новооскольского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015-2020 годы».

4. Информационно-аналитическому отделу (Мурашко Н. Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации района и размещение постановления на официальном сайте администрации района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Кучерявенко В.Н.

Об исполнении постановления информировать ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, начиная с 2016 года.

**Глава администрации
Новооскольского района**



М.Понедельченко

**Утверждена
постановлением администрации
Новооскольского района**

**от 26.03. 2015г.
№ 319**

**Муниципальная программа Новооскольского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на
2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель: администрация муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области

**Заместитель главы администрации района
по промышленности, строительству, жилищно-
коммунальному хозяйству,
транспорту и связи**

В. Кучерявенко

Ответственный за разработку:

**Главный специалист отдела
промышленности, строительства, ЖКХ,
транспорта и связи**

Е. Коротких

Телефон:

(47233) 4-61-67

Адрес электронной почты:

korotkikh@no.belregion.ru

Утверждена
постановлением
главы администрации района
от 26.03. 2015 г. N 319

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ
УСЛУГАМИ ЖИТЕЛЕЙ НОВООСКОЛЬСКОГО РАЙОНА на 2015 - 2020 ГОДЫ"**

Паспорт муниципальной программы

№	Наименование муниципальной программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015 - 2020 годы» (далее - программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района «Новооскольский район» .
2	Соисполнители муниципальной программы	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, отдела по делам молодежи администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, управление финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Новооскольский район».
3	Участники муниципальной программы	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, отдела по делам молодежи администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, управление финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Новооскольский район».
4	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новооскольского района. 2. Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Новооскольского района.
5	Цель муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Новооскольском районе.
6	Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Новооскольском районе.
7	Сроки и этапы реализации	2015 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются
8	Объемы бюджетных	Планируемый общий объем финансирования

	<p>ассигнований муниципальной программы за счет средств местного (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников.</p>	<p>муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 125294 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 19114 тыс. рублей; 2016 год – 19649 тыс. рублей; 2017 год – 19811 тыс. рублей; 2018 год – 21272 тыс. рублей; 2019 год – 22240 тыс. рублей; 2020 год – 23208 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств консолидированного бюджета муниципального образования – 7920 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1213 тыс. рублей; 2016 год – 1263 тыс. рублей; 2017 год – 1271 тыс. рублей; 2018 год – 1343 тыс. рублей; 2019 год – 1391 тыс. рублей; 2020 год – 1439 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 6198 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1198 тыс. рублей; 2016 год – 1000 тыс. рублей; 2017 год – 1000 тыс. рублей; 2018 год – 1000 тыс. рублей; 2019 год – 1000 тыс. рублей; 2020 год – 1000 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета – 111176 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 16703 тыс. рублей; 2016 год – 17386 тыс. рублей; 2017 год – 17540 тыс. рублей; 2018 год – 18929 тыс. рублей; 2019 год – 19849 тыс. рублей; 2020 год – 20769 тыс. рублей.</p>
9	<p>Показатели конечного результата реализации Программы</p>	<p>В 2020 году планируется достичь следующих целевых показателей подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение объема ввода жилья за 2015 - 2020 годы – 106,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - 2015 г. – 16,4 тыс. кв. м; - 2016 г. – 16,9 тыс. кв. м; - 2017 г. – 17,5 тыс. кв. м; - 2018 г. – 17,9 тыс. кв. м; - 2019 г. – 18,5 тыс. кв. м; - 2020 г. – 18,8 тыс. кв. м. 2. Увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 31,2 кв. метров на одного жителя – согласно условий

	<p>подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».</p> <p>3. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 36,4% согласно подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».</p> <p>4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 12 населенных пунктов Новооскольского района ежегодно, согласно подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» .</p>
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере, и прогноз ее развития

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика района направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. В рамках [Стратегии](#) социально-экономического развития муниципального района «Новооскольский район» на период до 2025 года разработаны и реализуются мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и в первую очередь для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

Ввод жилья на территории Новооскольского района Белгородской области в 2008 -2013 г.г.

2008г		2009		2010		2011		2012		2013	
домов	Тыс.м2	домов	Тыс.м2	домов	Тыс.м2	домов	Тыс.м2	домов	Тыс.м2	домов	Тыс.м2
116	30,825	101	30,221	116	24,254	112	22,087	97	19,656	56	17,476
В том числе индивидуального											
114	25,711	100	28,010	116	24,254	109	20,848	96	19,111	56	17,476
В том числе многоквартирного											
2	5,114	1	2,211	0	0	3	1,239	1	0,545	0	0

В 2013 году объем ввода жилья составил 17 476 кв. метров, что соответствует планируемому вводу жилья. Ввод индивидуального жилья составил 100 % от общего ввода. В 2014 году ввод жилья в эксплуатацию составил 19 803 кв. метров, что на 13,3 % выше показателя 2013 года. На территории Новооскольского района в основном ведется индивидуальное жилищное строительство, оно составляет более 90% от общего объема построенного жилья.

Положительная динамика будет достигнута за счет участия администрации муниципального района в федеральных и областных программах, направленных на предоставление льгот и субсидий на обеспечение жильем граждан. Проводится работа с банками по предоставлению ипотечного кредитования. На территории района действуют все федеральные и областные программы, направленные на предоставление жителям района субсидий на приобретение и строительство жилья.

В настоящее время на территории района разработан план мероприятий по улучшению жилищных условий жителей района, увеличению объемов жилищного строительства.

Для дальнейшего повышения объема жилищного строительства необходимо:

- Постоянно информировать население о действующих программах предоставления займов для индивидуального жилищного строительства.
- Вовлекать застройщиков района в программы для получения займа в областном фонде поддержки ИЖС.
- Вовлекать в программу жилищного строительства «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 -2017 года и на период до 2020 года».
- Проводить работу с руководителями предприятий, организаций, акционерных обществ по вовлечению их в инвестирование жилищного строительства для специалистов занятых на данном производстве.
- Проводить работу среди предприятий, ведущих строительство на территории района по вложению инвестиций в строительство социального жилья.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства окажет снижение административных барьеров, упрощение процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, выдачи разрешений на строительство.

- Подготовка проектов планировки, межевание земельных участков новых микрорайонов для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- Обеспечение инженерными сетями новых микрорайонов ИЖС.
- Строительство объектов социальной инфраструктуры в новых микрорайонах жилой застройки, в существующих, районах жилой застройки удаленных от центра.

Средняя стоимость строительства одного
квадратного метра общей площади жилых домов
в 2004 - 2013 годах

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществляется в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

С 2000 года в районе реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2011-2013 годы предоставлено 26 жилых помещений. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в 2004-2013 составляет 24,548 тыс.рублей

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

В ходе реализации на территории Новооскольского района Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) в 2008 - 2011 годах объемы капитального ремонта жилищного фонда увеличились.

За 2008 - 2012 годы из Фонда на реализацию региональных адресных программ по

капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД) получено 129,525 млн. рублей.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 36 многоквартирных дома общей площадью 113,1701 тыс. кв. м.

В то же время на сегодняшний день не менее 50% семей, проживающих на территории Новооскольского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

**Стратегический (SWOT) анализ развития
сфер государственной программы**

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - развитая транспортная, инженерная, социальная инфраструктура; - наличие нормативной правовой базы; - активная районная экономическая политика; - низкие инвестиционные риски; - возможность применения налоговых льгот по налогам на прибыль, на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков; - государственная поддержка индивидуальных застройщиков; - государственная поддержка инвестиционных проектов по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры; - государственная поддержка энергосбережения и повышения энергоэффективности 	<ul style="list-style-type: none"> - снижение темпов роста инвестиционной активности; - низкая покупательская способность населения на рынке жилья; - отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения; - низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций; - отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; - проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства; - технологическое отставание многих предприятий строительной промышленности; - отсутствие инструментов и стимулов для привлечения средств из внебюджетных источников
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - привлечение инвесторов, обеспечение низких инвестиционных рисков; - расширение механизмов государственной поддержки строительного комплекса; - разработка и внедрение новых технологий на предприятиях стройиндустрии; - расширение инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса (бизнес-инкубаторы, технопарки, промпарки); - привлечение дополнительных ресурсов для создания механизма по снижению энергозатрат 	<ul style="list-style-type: none"> - ухудшение экономической обстановки из-за влияния мирового и российского финансово-экономического кризиса; - неблагоприятные изменения федерального законодательства; - недостаточное финансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета и внебюджетных средств; - недостаточное финансирование мероприятий из бюджетных источников; - ухудшение экономической обстановки из-за изменения рыночной конъюнктуры на рынках строительных материалов; - отсутствие заинтересованности хозяйствующих субъектов в энергосбережении

Для достижения целевых показателей муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики. Район имеет все условия для дальнейшего развития жилищного строительства и сферы

коммунальных услуг: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание показателей конечного результата реализации программы, сроков реализации муниципальной программы

С учетом текущего состояния в 2015 - 2020 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Новооскольского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Новооскольского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в жилищно-коммунальном секторе экономики района.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Сегодня актуальной задачей является формирование нового сегмента рынка жилья - жилья экономического класса, доступного группе населения со средними доходами по ценовым качествам и отвечающего современным требованиям по качественным характеристикам. Именно на нем планируется сфокусировать поддержку спроса, финансирование ипотечных кредитов с помощью государства, кредитование строительства, насыщение рынка земельными участками.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями **Стратегии** социально-экономического развития Новооскольского района на период до 2025 года, целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения района как с точки зрения строительства и развития производственно-экономической базы, так и обеспечения жителей района благоустроенным жильем, социальной инфраструктурой.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Новооскольского района.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов муниципальной власти Новооскольского района в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 - 2020 годы. В ходе реализации к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Увеличение объема ввода жилья – 106,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:
 - 2015г. – 16,4 тыс.кв.м.

- 2016г. – 16,9 тыс.кв.м.
- 2017г. – 17,5 тыс. кв.м.
- 2018г. – 17,9 тыс.кв.м.
- 2019г. – 18,5 тыс.кв.м.
- 2020г. – 18,8 тыс.кв.м.

2. Увеличение обеспеченности населения жильем – не менее 31,2 кв.м на одного жителя.
3. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.
4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов района.
5. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района сетями водоснабжения, водоотведения.

Перечень мероприятий подпрограммы, а так же сроки и этапы реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Новооскольский район» период до 2025 года.

3. Перечень нормативных правовых актов Новооскольского района, принятие или изменение которых необходимо для реализации программы

Перечень правовых актов Новооскольского района, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в [приложении N 2](#) к муниципальной программе.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и включает в себя три подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Новооскольского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новооскольского района.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;
- содействие внедрению в жилищное строительство технологий и материалов, обеспечивающих энергоэффективную эксплуатацию;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки;

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем отдельных категорий граждан, инвалидов и детей сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, молодых семей, а также обустроить микрорайоны массовой застройки инженерными сетями.

2. Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Новооскольского района.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- создание условий для повышения благоустройства городского и сельских территорий Новооскольского района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Реализация комплекса мероприятий подпрограммы после проведения капитального ремонта позволит восстановить и создаст безопасные и благоприятные условия проживания граждан, улучшит эксплуатационные характеристики общего имущества многоквартирных домов и обеспечит сохранность многоквартирных домов, улучшит комфортность проживания в них граждан, увеличить долю освещенных улиц, проездов населенных пунктов района, и улучшить эстетический облик внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Новооскольского района.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального, областного, муниципальных бюджетов.

Таблица 2

Предполагаемые объемы финансирования программы

Годы	Источники финансирования (тыс. руб.)					Всего
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Консолидированный бюджет муниципального образования	Территориальные внебюджетные фонды	Иные источники	
2015(прогноз)	1198	16703	1213	0,0	0,0	19114
2016(прогноз)	1000	17386	1263	0,0	0,0	19649
2017 (прогноз)	1000	17540	1271	0,0	0,0	19811
2018 (прогноз)	1000	18929	1343	0,0	0,0	21272
2019 (прогноз)	1000	19849	1391	0,0	0,0	22240
2020 (прогноз)	1000	20769	1439	0,0	0,0	23208
Всего	6198	111176	7920	0,0	0,0	125294

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в [приложении № 3](#) к муниципальной программе, за счет средств областного и муниципального бюджета - в [приложении № 4](#) к муниципальной программе.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации государственной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к не достижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного

мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;
- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);
- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации муниципальной программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, нецелевое и/или неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий муниципальной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы и ее подпрограмм;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;
- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.



Подпрограмма 1
"Стимулирование развития жилищного строительства
на территории Новооскольского района"

Паспорт подпрограммы 1

№	Наименование подпрограммы 1: "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новооскольского района" (далее - подпрограмма 1)	
1	Соисполнитель подпрограммы, ответственный за подпрограмму 1	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, отдела по делам молодежи администрации района.
2	Участники подпрограммы 1	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, отдела по делам молодежи администрации района.
3	Цель подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
4	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством. 2. «Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома». 3. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются
6	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств привлекаемых из других источников).	Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 38027 тыс. рублей. 2015 год – 6717 тыс. рублей; 2016 год - 6262 тыс. рублей; 2017 год – 6262 тыс. рублей; 2018 год – 6262 тыс. рублей; 2019 год – 6262 тыс. рублей; 2020 год – 6262 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств консолидированного бюджета муниципального образования – 3570 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 595 тыс. рублей; 2016 год – 595 тыс. рублей; 2017 год – 595 тыс. рублей; 2018 год – 595 тыс. рублей; 2019 год – 595 тыс. рублей; 2020 год – 595 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета составит 28259 тыс. рублей, в том числе по годам:

		<p>2015 год – 4924 тыс. рублей; 2016 год - 4667 тыс. рублей; 2017 год – 4667 тыс. рублей; 2018 год – 4667 тыс. рублей; 2019 год – 4667 тыс. рублей; 2020 год – 4667 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 6198 тыс. рублей.</p> <p>2015 год – 1198 тыс. рублей; 2016 год - 1000 тыс. рублей; 2017 год – 1000 тыс. рублей; 2018 год – 1000 тыс. рублей; 2019 год – 1000 тыс. рублей; 2020 год – 1000 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств консолидированного бюджета муниципального образования – 0 тыс. рублей;</p>
7	Показатели конечного результата реализации Подпрограммы 1	<p>Ожидаемые показатели конечных результатов подпрограммы 1:</p> <p>1. Объем ввода жилья за 2015 - 2020 годы – 106,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015г. – 16,4 тыс. кв.м. - 2016г. – 16,9 тыс. кв.м. - 2017г. – 17,5 тыс. кв.м. - 2018г. – 17,9 тыс. кв.м. - 2019г. – 18,5 тыс. кв.м. - 2020г. - 18,8 тыс. кв.м. <p>2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, - не менее 90%.</p> <p>3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 68 граждан.</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из ключевых направлений развития Новооскольского района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» создает благоприятные условия социально-экономического развития Новооскольского района и формирует основы солидарного общества.

Жилищная политика, проводимая органом местного самоуправления, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

В 2012 году объем ввода жилья составил 19,656 тыс. кв. метров, что на 1,8% выше планируемого объема (19,3 тыс. кв. метров).

Объем введенного жилья в расчете на 1 жителя района составил 0,46 кв. м на душу населения района, что на 0,9% ниже показателя за 2011 год (0,51 кв. метра на душу населения).

В настоящее время на территории Новооскольского района сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей района, увеличению объемов жилищного строительства.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивает доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», на льготных условиях;

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;

- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;

- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья;

- подготовка специалистов как высшей квалификации, так и среднего звена и рабочих профессий.

- Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Новооскольского района определено строительство индивидуальных жилых домов. Нарастивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;

- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;

- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства выступила ОАО «Белгородская ипотечная корпорация». К основным функциям корпорации относятся:

- приобретение земли и ее подготовка для передачи застройщикам: выполнение топографических и геодезических работ, межевание, изготовление градостроительной и иной документации;

- предоставление земельных участков населению на льготных условиях;

- финансирование и контроль строительства инженерных сетей в микрорайонах массовой застройки;

- контроль за сроками строительства домов и вводом их в эксплуатацию.

Для индивидуального жилищного строительства ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» передано 52,6 га для индивидуального жилищного строительства (0,15 га каждому застройщику).

Выделение земельных участков застройщикам осуществляется на праве аренды.

Жителям района, желающим построить собственный дом, земельные участки выдаются на следующих условиях:

- участки площадью 1500 кв. метров предоставляются по минимальной цене – 8-10 тыс. рублей в год на арендных условиях;
- участки к моменту передачи застройщикам полностью готовы к освоению, т.е. прошли все установленные законодательством процедуры;
- обеспечивается ускоренное строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация) ;

В обязательства застройщика входит завершение строительства индивидуального дома в течение 5 лет и его регистрация в собственность. По истечении данного срока и при условии получения правоустанавливающих документов на дом с застройщика снимаются обременения, обусловленные договором.

Основные категории граждан, приобретающих участки, - работники бюджетных учреждений разных уровней, индивидуальных предприятий и др. В основном те застройщики, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.



Таблица 3

**Инженерное обустройство микрорайонов
массовой застройки ИЖС в 2012 - 2015 годах**

Наименование инженерных сетей	2012 год		2013 год		2014 год	2015 год
	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	км
1	2	3	4	5	6	8
ВСЕГО:	18	4,6	24,1	5,515	11,2	24,4
Водоснабжение	7	2,6	6,75	2,139	2,8	6,1
Газоснабжение	6	1,0	5,95	1,594	2,8	6,1
Электроснабжение	5	1	11,4	1,782	5,6	6,86

Таблица 4

**Строительство автодорог на территории
Новооскольского района в 2010 - 2013 годах**

Наименование показателя	Единицы измерения	Всего 2011 - 2013 годах	2011 год	2012 год	2013 год
Строительство автодорог	км	59,487	32,005	25,058	2,424
в том числе в микрорайонах ИЖС	км	9,35	3,3	6,05	0

Градостроительная деятельность

Административно-территориальная структура Новооскольского района представлена, 18 поселениями (1 городское и 17 сельских поселений, в состав которых входят 105 населенных пунктов). В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены в полном объеме документы территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:

- схема территориального планирования муниципального района «Новооскольский район» утверждена решением Муниципального Совета от 25.12.2009г. № 269
- 18 генеральных планов городских и сельских поселений и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений; утверждены решениями земских собраний городского и сельских поселений.

Промышленность строительных материалов

На территории Новооскольского района производством строительных материалов занимаются 3 предприятия: ОАО «Комбинат железобетонных изделий», ООО «Новооскольский СКБМ», ООО «Голубинский кирпичный завод». Предприятием ОАО «Комбинат железобетонных изделий» отгружено продукции за 2013 год на сумму – 92 663 тыс. руб. В натуральном выражении предприятием произведено:

- блоков стеновых крупных – 0,8 млн. усл. кирпича.
- 7,9 тыс. куб. м. – конструкций и деталей сборных,
- 0,8 тыс. куб. м. – конструкций фундаментов сборных железобетонных,
- 5,1 тыс. куб. плит, панелей и настилов перекрытий железобетонных
- 12,5 тыс. куб. м. – бетона для заливки.

На данном предприятии работает 103 человека со средней заработной платой более 15 тыс. руб.

Предприятием ООО «Голубинский кирпичный завод» в 2013 году произведено 3 млн. шт. красного кирпича керамического на сумму 23 400,0 тыс. руб. и 1 270 куб. м. блоков на сумму 2 790,0 тыс. руб. На предприятии работает 46 человек. Среднемесячная заработная плата на предприятии составила более 15 тыс. руб.

Одной из основных государственных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платежеспособного спроса населения на жилье, непосредственно связано с развитием и расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории области проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

За 2011 - 2013 годы улучшили жилищные условия, следующие категории граждан:

- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (67 чел., 68,627 млн. рублей);
- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (9 чел. 4,563 млн. рублей);
- молодые семьи (5 семей, 2,484 млн. рублей).

С 2000 года в области реализуется программа обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2011 - 2013 годы предоставлено 26 жилых помещений.

Несмотря на достигнутые результаты, в области сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством (таблица 5).

Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям,
состоящих на учете на улучшение жилищных условий

Категории граждан	Количество семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	3
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	10
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	25
Молодые семьи	5
ИТОГО:	43

Подводя итог, можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства района:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
 2. Низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан.
 3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности).
 4. Низкие темпы обеспечения жильем жителей района, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством.
 5. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.
- Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 - 2020 годы.

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет ответственный соисполнитель подпрограммы – администрация муниципального района «Новооскольский

район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, отдела по делам молодежи администрации района. Ответственный исполнитель обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

3. Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи 1.1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.1.1.1 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в районе по состоянию на 5 сентября 2014 года, состоит 10 чел. - ветераны Великой Отечественной войны и членов семей погибших (умерших), инвалидов и

участников Великой Отечественной войны и 4 человека планируется поставить на жилищный учет в 2014 году. К 2020 году планируется обеспечить жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12 января 1995 г. №5 – ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов» 30 ветеранов ВОВ. Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из областного бюджета.

Основное мероприятие 1.1.2.1 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в районе состоит 3 человека на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12 января 1995 г. №5 – ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181 – ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ». Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из областного бюджета.

Показателем непосредственного результата реализации данного основного мероприятия будет ежегодное строительство 6,86 км инженерных сетей.

Основное мероприятие 1.1.3.1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области. При реализации данного мероприятия будут обеспечены жильем 35 детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц их числа.

Основное мероприятие 1.1.4.1 "Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей".

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области; средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

В рамках решения задачи 1.2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.2.1 «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Новооскольском районе, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям».

В целях развития инженерной инфраструктуры микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в области проводится целенаправленная работа, и в настоящее время достигнуты положительные результаты в обеспечении населения микрорайонов сетями водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения.

Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется на условиях:

- софинансирования из областного и муниципального бюджетов;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств организаций-застройщиков, сетевых компаний;
- участия в отборе инвестиционных проектов для предоставления субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, проводимом Министерством регионального развития Российской Федерации.

Для обеспечения микрорайонов индивидуального жилищного строительства инженерной инфраструктурой, включающей электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение, за 2015 - 2020 годы необходимо построить 41,2 км инженерных сетей. Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из областного бюджета.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» поставлена задача разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Общий объем финансирования Программы 1 в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 38027 тыс. рублей, в том числе за счет:

- средств консолидированного бюджета муниципального образования – 3570 тыс. руб.
- средств федерального бюджета (прогнозно) – 6198 тыс. рублей;
- средств областного бюджета (прогнозно) – 28259 тыс.руб. рублей;

Потребность средств областного бюджета определена с учетом реализации областных целевых программ по направлениям:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Белгородской области на очередной финансовый год и в процессе их исполнения.

5. Показатели конечного результата подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2020 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Объем ввода жилья за 2015 - 2020 годы составит – 106,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:

2015 г. – 16,4 тыс. кв. м;

2016 г. – 16,9 тыс. кв. м;

2017 г. – 17,5 тыс. кв. м;

2018 г. – 17,9 тыс. кв. м;

2019 г. – 18,5 тыс. кв. м;

2020 г. – 18,8 тыс. кв. м.

2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, - не менее 90%.

3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 68 семей граждан.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в [приложении № 1](#) к государственной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения области;

- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;

- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей области реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



Подпрограмма 2
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Новооскольского района»

Паспорт подпрограммы 2

N	Наименование подпрограммы 2: "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Новооскольского района" (далее - подпрограмма 2)	
1.	Соисполнитель подпрограммы, ответственный за реализацию подпрограммы 2	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, управления финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Новооскольский район».
2.	Участники подпрограммы 2	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, управления финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Новооскольский район».
3.	Цель подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Новооскольском районе
4.	Задачи подпрограммы 2	1. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности. 2. Создание условий для повышения благоустройства городского и сельских территорий Новооскольского района. 3. Возмещение расходов по гарантийному перечню услуг по погребению.
5.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются
6.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета, (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 87267 тыс. рублей. 2015 год – 12397 тыс. рублей; 2016 год – 13387тыс. рублей; 2017 год – 13549 тыс. рублей; 2018 год – 15010 тыс. рублей; 2019 год – 15978 тыс. рублей; 2020 год – 16946 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств консолидированного бюджета муниципального образования составит 4350 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 618 тыс. рублей; 2016 год – 668 тыс. рублей; 2017 год – 676 тыс. рублей; 2018 год – 748 тыс. рублей; 2019 год – 796 тыс. рублей; 2020 год – 844 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета –

		82917 тыс. рублей. 2015 год – 11779 тыс. рублей; 2016 год – 12719 тыс. рублей; 2017 год – 12873 тыс. рублей; 2018 год – 14262 тыс. рублей; 2019 год – 15182 тыс. рублей; 2020 год – 16102 тыс. рублей.
7.	Показатели конечного результата реализации подпрограммы 2	В 2020 году планируется: 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 22,49 тыс. кв. метров. 2. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 100%. 3. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и улучшения санитарного состояния не менее 12 населенных пунктов Новооскольского района .

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Жилищная политика, проводимая Правительством области и администрацией муниципального района «Новооскольский район», направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации программы 2 улучшения качества жизни населения района.

Главным стратегическим документом, определяющим приоритеты в деятельности органа местного самоуправления, является Программа улучшения качества жизни населения, направленная на создание для населения района достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг. В районе на начало 2013 года эксплуатировался жилищный фонд общей площадью 216,86588 тыс.кв.м.

Однако, несмотря на принимаемые Правительством области меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Новооскольского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

В ходе реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за 2008 - 2013 годы капитально отремонтировано 36 многоквартирных домов общей площадью 113,1701 тыс. кв. м (таблица 8).

Финансирование адресных программ капитального ремонта
многоквартирных домов района в 2008 - 2013г.г.

Год реализации программ	Общий объем финансирования, млн. руб.	В том числе:	Количество МКД, ед.	Общая площадь МКД, тыс. кв. м	Кол-во человек, тыс. чел.
		средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, млн. руб.			
Всего:	168,52	129,525	36	113,1701	4,095
2008	6,958	3,889	2	4,3681	0,128
2009	24,832	21,162	7	20,695	0,918
2010	100,025	85,246	13	53,823	2,089
2011	6,22	3,655	3	5,41	0,15
2012	23,0	13,5	8	23,67	0,627
2013	7,485	2,073	3	5,204	0,183

В 2015 - 2020 году на территории района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 21 многоквартирный дом будут капитально отремонтированы общей площадью 22,49 тыс. кв. м, в которых проживает 0,828 тыс. человек.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда района в надлежащее состояние. Одновременно прорабатываются и иные пути решения данного вопроса, такие как создание регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Новооскольского района является одним из приоритетных направлений государственной политики в части реализации отдельных полномочий в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Новооскольского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов Новооскольского района. Большое значение придается приведению к нормативным значениям освещенности улиц, магистралей, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение

служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок, является видимым проявлением эффективности работы органа местного самоуправления.

В настоящее время система наружного освещения Новооскольского района включает в себя свыше 4,3 тыс. световых приборов, в том числе линии электропередачи напряжением 0,4-кВ, - 907,07 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Повышение надежности и эффективности установок наружного освещения, а также снижение эксплуатационных затрат, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия исполнительных органов местного самоуправления и различных организаций, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информационной рекламы должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, путепроводы, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

Эффективное решение проблем в сфере наружного освещения и благоустройства в целом населенных пунктов области невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Новооскольского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства района, является одним из приоритетных направлений государственной политики района.

Благоустройству населенных пунктов Новооскольского района в последние годы уделяется повышенное внимание. Широкий спектр мероприятий направлен на формирование эстетически выразительной и благоприятной среды в городских и сельских населенных пунктах, композиционной привлекательности озелененных пространств, элементов природных комплексов.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 27 мая 1997 года № 528 «О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 922 «О Всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России» и в целях реализации Программы улучшения качества жизни населения области, улучшения благоустройства, озеленения, санитарного состояния и эстетического уровня дворов, улиц, кварталов, обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда, а также приведения показателей в соответствие с требованиями приоритетного национального проекта «Комфортное и доступное жилье - гражданам России» Правительством области проводится ежегодный областной конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе», который позволяет наиболее эффективно повысить уровень благоустройства городских и сельских поселений района. Недостаток финансирования мероприятий на благоустройство населенных пунктов Новооскольского района может оказать существенное влияние на оценку полученных результатов конкурса.

Реализация государственных полномочий в части соблюдения и защиты прав на достойное погребение умершего гражданина и оказание услуг по его погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, направлена на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета в рамках правоотношений, которые регулируются Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов исполнительной власти, государственных органов области, предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, инвесторов, технических и научных специалистов, населения области по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, социально ответственной бизнес - среды, научного и технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

- входят в число приоритетов социально-экономического развития района;
- носят межотраслевой и межведомственный характер;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;

- носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей района, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие области.

Эффективное использование и охрана водных ресурсов - это проблема, которую невозможно успешно решить только на уровне муниципального образования. Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из областного бюджета.

В результате реализации государственной программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Новооскольском районе, которое направлено на создание комфортных,

безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах путем стимулирования процессов реформирования жилищной сферы.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом; развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;

- создание условий для повышения благоустройства населенных пунктов территории Новооскольского района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.

Срок реализации подпрограммы 2 2015 - 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

3. Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

Важным условием выполнения мероприятий подпрограммы 2 является последовательность действий всех заинтересованных участников подпрограммы 2.

В рамках решения задачи 2.2 «Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности» предусматривается реализация следующего основного мероприятия. Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов включенных в подпрограмму 2 в 2015 году составит 30,81%.

Основное мероприятие 2.1.1 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых распоряжением главы администрации района.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках мероприятия должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;
- составление проектной документации для всех проектных решений по замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь и другим аналогичным работам;
- составление сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- разработку проекта организации капитального ремонта;
- проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен [статьей 5](#) закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

В соответствии с [частью 3 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из фонда, из бюджета субъекта РФ, и за счет средств собственников (за счет минимального взноса).

В рамках решения задачи 2.2 «Создание условий для повышения благоустройства городского и сельских территорий Новооскольского района» предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.2.1 «Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Новооскольского района».

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области» и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки:

устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Расходы на эксплуатацию объектов наружного освещения определяются как сумма нормативных затрат на эксплуатацию объектов наружного освещения по отдельным статьям расходов:

- затраты на электрическую энергию;
- стоимость эксплуатации объектов наружного освещения.

По статье «Затраты на электрическую энергию» отражается стоимость электрической энергии, покупаемой у энергоснабжающих организаций для освещения территорий. Стоимость электрической энергии определяется на основании общей потребности и нерегулируемых тарифов на электрическую энергию, сложившихся в расчетном периоде.

При определении общей планируемой потребности в электрической энергии учитываются следующие основные условия:

- мощность светильников с газоразрядными лампами принимается равной номинальной мощности лампы (ламп), установленной(ых) в нем, а также учитываются потери мощности в пускорегулирующем аппарате;
- мощность светильников с лампами накаливания принимается равной номинальной мощности ламп, установленных в них.

Количество часов работы светильников в общем и ночном режимах определяется в соответствии с единым графиком работы наружного освещения.

Время включения наружного освещения при наступлении вечерних сумерек и время выключения освещения при окончании утренних сумерек согласно единому графику работы наружного освещения может быть скорректировано с учетом географических координат местности и (или) погодных факторов.

Стоимость работ по эксплуатации объектов наружного освещения определяется в расчете на принятый измеритель. В качестве единицы измерения принимается 1 час работы светоточки. Количество светоточек на территории района из года в год планируется увеличивать, в 2020 они составят 5,234 тыс.шт., при этом за счет установки энергоэффективных светильников и за счет реконструкции линий планируется экономия электроэнергии – 3%.

Основное мероприятие 2.2.2 «Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Новооскольского района».

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Белгородской области» направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при

отсутствия иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно **пункту 2 статьи 25** Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

Услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших, указанных в **пункте 1 статьи 12** Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ, включают в себя оформление документов, необходимых для погребения, облачение тела, предоставление гроба, перевозку умершего на кладбище (в крематорий) и погребение. Финансирование расходов, понесенных специализированной службой по вопросам похоронного дела, осуществляется в порядке, предусмотренном **пунктом 3 статьи 9** Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

При этом согласно Федеральному **закону** от 12 января 1996 года № 8-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные юридические лица обязаны оказывать содействие в поиске родственников либо законного представителя, в исполнении волеизъявления граждан, а также иные необходимые для таких случаев услуги. Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг составит 100% и в 2020 году.

Основное мероприятие 2.2.3 «Организация и проведение районных конкурсов по благоустройству городских и сельских поселений муниципального района «Новооскольский район».

Конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Новооскольского района (райцентр, поселок, село)», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе» (далее - конкурс) проводится ежегодно по номинациям:

- «Самый благоустроенный населенный пункт (райцентр, поселок, село) Новооскольского района»;
- «Лучшая центральная площадь»;
- «Лучший микрорайон (квартал)»;
- «Лучшая улица»;
- «Лучший многоквартирный дом»;
- «Лучший дом в частном секторе».

Во всех номинациях конкурса участвуют предприятия и общественные организации независимо от форм собственности, а также физические лица.

Участниками конкурса являются населенные пункты (села) района.

Для населенных пунктов а также для номинации «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе» конкурс проводится в два этапа: предварительный и основной.

1 этап - предварительный, проводится в административных центрах поселений в целях отбора участников основного этапа районного конкурса;

2 этап - подведение итогов конкурса среди лауреатов 1 этапа.

Организаторами предварительного этапа конкурса является орган местного самоуправления муниципального района «Новооскольский район», на территории которых расположены эти населенные пункты. Итоги предварительного этапа конкурса являются основанием для представления его победителей для участия в основном этапе областного конкурса. Ежегодно в конкурсе будут принимать 2 населенных пункта Новооскольского района.

В рамках решения задачи 2.3 «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.3.1 «Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой».

Обеспечение населения района чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения района осуществляется из подземных водоносных горизонтов муниципальных водопроводов. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 446,06 км, в том числе уличной водопроводной сети – 373,290 км, водоводов – 56,27 км, внутриквартальной и внутридворовой сети – 16,5 км. При этом протяженность водопроводных сетей, не отвечающих санитарным нормам и правилам (ветхие сети), составляет 347,93 км (78%).

По отчетным данным по состоянию на 1 января 2013 года централизованным водоснабжением охвачено 75,2% населения района.

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов района представлены как отдельными системами водоснабжения, так и объединенными (для жилых и производственных зон). Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной - двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной, и водопроводной сетью тупикового типа протяженностью

несколько километров. Кольцевые водопроводные сети имеются в административных центрах поселений района. В результате реализации основных мероприятий ежегодно будет обеспечиваться не менее 2 тыс. чел. водоснабжением и водоотведением. Основное мероприятие будет реализовываться при поступлении денежных средств из областного бюджета.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 2 представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 9.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета Белгородской области и бюджета муниципального района «Новооскольский район» по годам представлены соответственно в приложениях № 3 и № к государственной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта закона области об областном бюджете и бюджета муниципального района «Новооскольский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения населенных пунктов Новооскольского района за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Порядок предоставления и расходования субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных районов области на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области определен постановлением Правительства Белгородской области от 24 октября 2011 года № 382-пп «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных районов области на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области».

Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории муниципальных образований являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, **постановление** Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области», правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований, а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по созданию условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Белгородской области осуществляется за счет субсидий из областного бюджета через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и направляется на премирование победителей областного конкурса на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший

многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе».

Предполагаемые объемы финансирования
подпрограммы 2 муниципальной программы

Годы	Областной бюджет	Консолидированные бюджеты муниципальных образований	Всего
2015	11779	618	12397
2016	12719	668	13387
2017 (прогноз)	12873	676	13549
2018 (прогноз)	14262	748	15010
2019 (прогноз)	15182	796	15978
2020 (прогноз)	16102	844	16946
Всего	82917	4350	87267

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Белгородской области» осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Средства областного бюджета выделяются на предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований области на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Главным распорядителем средств, направляемых из областного бюджета на финансирование расходов согласно составленной бюджетной росписи, является управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Средства, направляемые из областного бюджета на финансирование расходов по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, перечисляются финансовым органам муниципальных образований области на основании представленного отчета о фактически произведенных расходах в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в отчетном периоде.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств областного бюджета и внебюджетных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета Белгородской области и бюджета муниципального образования по годам представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта закона области об областном бюджете и бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

5. Показатели конечного результата подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков,

расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессионных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей района в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 в 2020 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 22,49 тыс. кв. м;

- увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 100%;

- улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Новооскольского района ежегодно;

- обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 52%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.



Приложение N 1
к муниципальной программе
Новооскольского района "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы"

Система основных мероприятий и показателей муниципальной
программы Новооскольского района «Обеспечение доступным
жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района
на 2015 - 2020 годы»

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник), ответственный за реализацию	Общий объем финансирова ния мероприятия за срок реализации программы, тыс. рублей	Наименование показателя, единица измерения	Значения показателя конечного и непосредственного результатов по годам реализации						
		начало	заверш ение				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015 - 2020 годы»	2015 г.	2020 г.	Администрация муниципального района «Новооскольский район»	125294	Показатель 1. Общий объем ввода жилья, кв. метров	16 400	16 900	17 500	17 900	18 500	18 800	106000
						Показатель 2. Обеспеченность населения жильем, на одного жителя не	28,4	29,0	29,5	30,0	30,6	31,2	31,2
						Показатель 3. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %	34,5	35,0	35,5	35,7	36,0	36,4	36,4
						Показатель 4. Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Новооскольского района, ед.	2	2	2	2	2	2	12
						Показатель 5. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - 52 %	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0
2.	Подпрограмма I "Стимулирование развития жилищного строительства"	2015 г.	2020 г.	Администрация муниципального района «Новооскольский район»	38027	Показатель 1.1. Общий объем ввода жилья, кв. метров	16 400	16 900	17 500	17 900	18 500	18 800	106000
						Показатель 1.2. Доля строительных проектов,	65,0	70,0	75,0	80,0	85,0	90,0	90

						реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, не менее %									
						Показатель 1.3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, семей	13	15	10	10	10	10	68		
2.1	Задача 1.1 Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством														
2.1.3.	Основное мероприятие 1.1.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015 г.	2020 г.	Управление социальной защиты населения администрации района	30689,0	Показатель 1.1.3.1 Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	5	10	5	5	5	5	35		
2.2	Задача 1.2.«Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома»														
2.2.1	Основное мероприятие 1.1.4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2015 г.	2020 г.	Отдел по делам молодежи	7338	Показатель 1.1.4.1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет безвозмездной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, семей	1	1	1	1	1	1	6		
2.3	Задача 1.3 Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.														
3.	Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Новооскольского района"	2015 г.	2020 г.	Отдел промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации района	87267	Показатель 2.1 Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью, тыс. кв. метров	6,93	2,57	6,13	1,08	2,71	3,07	22,49		
Показатель 2.2 Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до %						100	100	100	100	100	100	100			
Показатель 2.3 Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Новооскольского района, ежегодно						2	2	2	2	2	2	12			
Показатель 2.4 Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий СанПиН, %						52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52,0	52			
3.2	Задача 2.2. Создание условий для повышения благоустройства городских и сельских территорий Новооскольского района														
3.2.1	Основное мероприятие 2.2.1. Организация наружного освещения населенных пунктов	2015 г.	2020 г.	Отдел промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи	87075	Показатель 2.2.1.1 Количество светоточек на территории населенных пунктов области, тыс. ед.	4,636	4,684	4,784	4,934	5,084	5,234	5,234		

	Новооскольского района					Показатель 2.2.1.2 Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3	3
	Задача 2.3. Возмещение расходов по гарантийному перечню услуг по погребению.												
3.2. 2	Основное мероприятие 2.2.2. Выплаты социального пособия на погребение и возмещений расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	2015 г.	2020 г.	Управление финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Новооскольский район»	192,0	Показатель 2.2.1.3 Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	100	100



Приложение N 2
к муниципальной программе
Новооскольского района "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы"

Основные меры правового регулирования в сфере реализации
муниципальной программы Новооскольского района "Обеспечение
доступным жильем и коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы"

N п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление главы администрации Новооскольского района Белгородской области	Об утверждении муниципальной программы Новооскольского района "Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015 - 2020 годы"	Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района, отдел .	15 сентября 2014 г., 2015 - 2020 годы (по мере необходимости)



Приложение N 3
к государственной программе
Новооскольского района "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы"

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка
расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной
программы Новооскольского района "Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015 - 2020 годы" из
различных источников финансирования

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования, источники финансирования	Итого, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015 - 2020 годы	Всего	125294	19114	19649	19811	21272	22240	23208
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	7920	1213	1263	1271	1343	1391	1439
		областной бюджет	111176	16703	17386	17540	18929	19849	20769
		федеральный бюджет	6198	1198	1000	1000	1000	1000	1000
		территориальные внебюджетные фонды иные источники							
1. Подпрограмма муниципальной программы	Стимулирование развития жилищного строительства	Всего	38027	6717	6262	6262	6262	6262	6262
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	3570	595	595	595	595	595	595
		областной бюджет	28259	4924	4667	4667	4667	4667	4667
		федеральный бюджет	6198	1198	1000	1000	1000	1000	1000
		территориальные внебюджетные фонды иные источники							
Основное мероприятие подпрограммы 1.1.3	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего	30689	5329	5072	5 072	5 072	5 072	5 072
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	24689	4329	4072	4 072	4 072	4 072	4 072
		федеральный бюджет	6 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
		территориальные внебюджетные фонды иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет безвозмездной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, семей	Всего	7338	1388	1190	1190	1190	1190	1190
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	3570	595	595	595	595	595	595
		областной бюджет	3570	595	595	595	595	595	595
		федеральный бюджет	198	198	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды иные источники	-	-	-	-	-	-	-
2 Подпрограмма государственной программы	Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения	Всего	87267	12397	13387	13549	15010	15978	16946
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	4350	618	668	676	748	796	844

	«Новооскольского района»	областной бюджет	82917	11779	12719	12873	14262	15182	16102
		Федеральный бюджет (Средства Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)							
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 2.2.1	Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области	Всего	87075	12365	13355	13517	14978	15946	16914
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	4350	618	668	676	748	796	844
		областной бюджет	82725	11747	12687	12841	14230	15150	16070
		Федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0
		территориальные внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие подпрограммы 2.2.2	Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	Всего	192,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	192,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
		Федеральный бюджет	0,0						
		территориальные внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	



Приложение №4
к государственной программе
Белгородской области
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Новооскольского района на 2015-2020
годы"

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Новооскольского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015-2020 годы" за счёт средств бюджетов всех уровней

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Новооскольского района на 2015-2020 годы	Всего, в том числе:					19114	19649	19811	21272	22240	23208
		Ответственный исполнитель – администрация муниципального района «Новооскольский район»					19114	19649	19811	21272	22240	23208
		Соисполнитель - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района.										
		Участники программы - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района.										
1. Подпрограмма государственной программы	Стимулирование развития жилищного строительства	Всего, в том числе:					6717	6262	6262	6262	6262	6262
		Соисполнитель - Администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района отдела по делам молодежи.					6717	6262	6262	6262	6262	6262
		Участники - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района отдела по делам										
Основное мероприятие 1.1.3	Представление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей лицам из их	Всего, в том числе:					5329	5072	5072	5072	5072	5072

		Участники - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, управление социальной защиты населения администрации района.	850 850	1004 1004	0615082 0617082	400 400	5329 1000 4329	5072 1000 4072	5072 1000 4072	5072 1000 4072	5072 1000 4072	5072 1000 4072
Основное мероприятие 1.1.4.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего, в том числе Сополнитель - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела по делам молодежи					1388	1190	1190	1190	1190	1190
		Участники - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, отдела по делам молодежи.	850 850 850	1003 1003 1003	0611377 0617377 0615377	300 200 100	595 595 198	595 595	595 595	595 595	595 595	595 595



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соискатели, участники	Код бюджетной классификации				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
2 Подпрограмма государственной программы	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Всего, в том числе:					12397	13387	13549	15010	15978	16946
		Соисполнитель - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, управление финансов и бюджетной политики.					12397	13387	13549	15010	15978	16946
		Участники программы - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, управление финансов и бюджетной политики.										



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соискатели, участники	Код бюджетной классификации				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Основное мероприятие 2.2.1	Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области	Всего, в том числе:					12365	13355	13517	14978	15946	16914
		Участники программы - администрация муниципального района «Новооскольский район» в лице отдела промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи.	850 850	0103 0503	0622134 0627134	200 200	618 11747	668 12687	676 12841	748 14230	796 15150	844 16070
Основное мероприятие 2.2.2	Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	Всего, в том числе:	861	0503	0627135	500	32	32	32	32	32	32
		Участники программы –управление финансов и бюджетной политики										

