



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Новый Оскол

«24» апреля 2025 г.

№ 165

О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих их переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новооскольского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 18 марта 2025 года № 330 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать единую (конкурсную, аукционную) комиссию по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной

собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области, и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области (приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации Новооскольского городского округа от 30 января 2023 года № 31 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новооскольского городского округа».

4. Отделу организационно-контрольной работы управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новооскольского муниципального округа (Глушкова М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа (novyjorsk-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям — начальника управления имущественных и земельных отношений Прибылых И.В.

**Первый заместитель главы администрации
Новооскольского муниципального округа
по социальной политике**



А.А. Евсеева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 24 апреля 2025 года № 165

СОСТАВ

единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новооскольского муниципального округа Белгородской области

- | | |
|------------------------------------|---|
| Прибылых
Ирина
Викторовна | - заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений, председатель комиссии |
| Лавренова
Татьяна
Николаевна | - заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по финансам, бюджетной политике и закупкам - начальник управления финансов и бюджетной политики администрации Новооскольского муниципального округа |
| Нехаенко
Дарья
Анатольевна | - главный специалист отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Андриенко
Андрей
Иванович | - заместитель начальника управления капитального строительства и архитектуры администрации Новооскольского муниципального округа |
| Бондарев
Сергей
Александрович | - начальник правового управления администрации Новооскольского муниципального округа |
| Жиленков
Владимир
Леонидович | - заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по экономическому развитию и агропромышленному комплексу |

Уханева
Оксана
Николаевна

- начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Новооскольского муниципального
округа Белгородской области
от 24 апреля 2025 года № 165

Положение

о единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новооскольского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа от 18 февраля 2025 года № 302 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа».

1.2. Настоящее положение определяет порядок деятельности единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия формируется постановлением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области в составе не менее 5 человек.

1.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена Комиссии допускается только по решению организатора конкурса или аукциона.

Положение о Комиссии утверждается постановлением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Белгородской области, правовыми актами Новооскольского муниципального округа Белгородской области и настоящим Положением.

1.6. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

2. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным заявкам в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, заявкам на участие в конкурсе (далее – вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);
- определение участников конкурса;
- рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом Комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям:

- осуществлять осмотр муниципального имущества;
- вносить предложения по обременению ограничениями и публичным сервитутом муниципального имущества;
- привлекать к работе экспертов, специализированные аудиторские, консультативные и иные организации.

3.2. Обязанности Комиссии:

- избирать из числа членов Комиссии аукциона путем открытого голосования большинством голосов;
- направлять протоколы об итогах конкурсов и аукционов победителям.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях Комиссии.

4.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствуют не менее 50 % от общего числа её членов.

4.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.4. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.5. Организует работу Комиссии председатель Комиссии.

4.6. Обязанность по оформлению протоколов, а также по ведению, учету и хранению дел возлагается на секретаря Комиссии.

