



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Новый Оскол

«02» июня 2015 г.

№ 267

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области

В целях привлечения инвестиций в экономику Новооскольского муниципального округа, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности Новооскольского муниципального округа, а также обеспечения взаимодействия и координации отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при подготовке концессионных соглашений, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Новооскольского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Новооскольский муниципальный округ (приложение № 1) (далее - Порядок).

2. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение № 2).

3. Отделу организационно-контрольной работы управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области (Глушкова М.Н.) обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном сайте администрации Новооскольского муниципального округа (novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новооскольского муниципального округа по экономическому развитию и агропромышленному комплексу Жиленкова В.Л.

**Глава администрации
Новооскольского муниципального округа**



А.Е. Миськов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области
от «02» июня 2025 г. № 267

Порядок

**взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации
Новооскольского муниципального округа при формировании и утверждении
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений, концедентом по которым выступает Новооскольский
муниципальный округ**

1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Новооскольский муниципальный округ (далее - Порядок), устанавливает правила взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Новооскольский муниципальный округ (далее - перечень).

2. Формирование перечня осуществляется отделом прогнозирования, социально-экономического развития и контроля качества услуг управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) на основании сведений, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами администрации Новооскольского муниципального округа (далее - отраслевые (функциональные) органы администрации), в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Отраслевые (функциональные) органы администрации ежегодно в срок до 10 декабря года, предшествующего году формирования перечня, представляют в уполномоченный орган:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к Порядку;

2) сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (в случае предоставления для включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем).

4. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов администрации, представленные в соответствии с

пунктом 3 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) отраслевыми (функциональными) органами администрации не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

3) отсутствует подтверждение права собственности администрации Новооскольского муниципального округа на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

6. Уполномоченный орган на основании представленной информации ежегодно в срок до 25 декабря года, предшествующего году утверждения перечня, формирует перечень.

Перечень ежегодно до 1 февраля текущего календарного года утверждается постановлением администрации Новооскольского муниципального округа.

7. Уполномоченный орган ежегодно:

1) обеспечивает размещение утвержденного перечня на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа Белгородской области (novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в срок до 5 февраля представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области утвержденный перечень объектов.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».



Приложение
к Порядку взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов администрации
Новооскольского муниципального округа при
формировании и утверждении перечня
объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений,
концедентом по которым выступает
Новооскольский муниципальный округ
Белгородской области

**Перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений, концедентом по которым выступает
Новооскольский муниципальный округ Белгородской области**

N п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям статьи 4 115- ФЗ «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание или реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7



Приложение № 2**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением главы администрации
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области
от «02» июля 2025 г. № 267**

**Порядок
взаимодействия отраслевых (функциональных) органов
администрации Новооскольского муниципального округа
при рассмотрении предложений лиц, выступающих с
инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор), поступившего в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), в отношении реконструируемых объектов, находящихся в собственности Новооскольского муниципального округа, и (или) создаваемых объектов, права собственности на которые будут принадлежать Новооскольскому муниципальному округу, по которым концедентом выступает Новооскольский муниципальный округ.

1.2. В отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Порядок применяется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

1.3. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом.

**2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с
инициативой заключения концессионного соглашения**

2.1. Поступившее в администрацию Новооскольского муниципального округа предложение о заключении концессионного соглашения направляется в отраслевой (функциональный) орган администрации Новооскольского муниципального округа, уполномоченный на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган

рассматривает предложение инициатора, оформленное по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в администрацию Новооскольского муниципального округа указанного предложения.

2.2. Уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения на предмет его соответствия требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также на предмет соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона.

2.3. В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленным частями 4.1, 4.2, 4.3, 4.11 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе предложения о заключении концессионного соглашения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им предложения требованиям Федерального закона с указанием этих оснований.

2.4. В случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения и представления заключений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения или возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее - заключение):

1) в управление имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа в части определения права собственности, обременения и ограничения на объект концессионного соглашения;

2) в управление финансов и бюджетной политики администрации Новооскольского муниципального округа в части наличия либо отсутствия средств бюджета на исполнение обязательств по представленному концессионному соглашению, а также в части его влияния на доходную часть бюджета Новооскольского муниципального округа;

3) в управление экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа в части оценки финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения;

4) в правовое управление администрации Новооскольского муниципального округа в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Белгородской области;

5) в иные отраслевые (функциональные) органы администрации Новооскольского муниципального округа, мнение которых о предложении инициатора и проекте концессионного соглашения необходимо уполномоченному органу для принятия решения.

2.5. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения инициатора и проекта концессионного соглашения в отраслевые (функциональные) органы администрации Новооскольского муниципального округа, указанные в пункте 2.4 раздела 2 Порядка, направляют заключение в адрес уполномоченного органа.

Заключение о невозможности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В этот же срок уполномоченный орган проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения о заключении концессионного соглашения.

2.6. В целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение об образовании рабочей группы. В состав рабочей группы включаются представители уполномоченного органа, управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского муниципального округа, управления финансов и бюджетной политики администрации Новооскольского муниципального округа, управления капитального строительства и архитектуры администрации Новооскольского муниципального округа, управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа, а также заинтересованных органов администрации Новооскольского муниципального округа.

2.7. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа организует заседание рабочей группы.

2.8. По итогам заседания рабочей группы, с учетом поступивших заключений отраслевых (функциональных) органов администрации Новооскольского муниципального округа, уполномоченный орган не позднее 10 (десяти) календарных дней после проведения заседания рабочей группы принимает одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона:

- 1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором;
- 3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Решение оформляется протоколом уполномоченного органа.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.9. Копия протокола уполномоченного органа направляется инициатору в течение 2 (двух) календарных дней со дня его оформления.

2.10. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения уполномоченный орган обеспечивает соблюдение требований, предусмотренных частями 4.7 - 4.10 статьи 37 Федерального закона.

2.11. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Новооскольского муниципального округа.

Проект постановления администрации Новооскольского муниципального округа, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается уполномоченным органом с учетом требований Федерального закона.

Уполномоченный орган обеспечивает при принятии решения о заключении концессионного соглашения соблюдение сроков принятия решения о заключении концессионного соглашения и иных требований, установленных Федеральным законом.

