



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Новый Оскол

«29» февраля 2023 г.

№ 109-р

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
муниципального имущества**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 209, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1- нежилое здание - склад комбикормов с кадастровым номером 31:19:1307009:35, общей площадью 188,5 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, х. Жилин, целевое назначение: для использования в производственной деятельности.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи права

на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) нежилого здания – склада комбикормов на основании отчета от 30 января 2023 года № 56-23 независимого оценщика ИП Кондратова С.В., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

ЛОТ № 1 – 10650 (десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 25 копеек, без НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) нежилого здания - склада комбикормов.

4. Установить срок аренды муниципального имущества – 3 года.

5. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) нежилого здания - склада комбикормов сроком на 11 месяцев (прилагается).

6. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа (Войтова В.А.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Информационно-аналитическому отделу администрации Новооскольского городского округа (Мурашко Н.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа.

8. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа (Войтова В.А.) не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного победителя на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов подготовить и подписать договор аренды с победителем аукциона.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям Прибылых И.В.

**Глава администрации
Новооскольского городского округа**



А.Н. Гриднев