

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сорок первое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29 июня 2021 года

№ 627

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146, решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 550 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 11 мая 2021 года несостоявшимся, **Совет депутатов Новооскольского городского округа решил:**

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 551,7 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:816, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный.

Характеристика нежилого помещения: количество этажей -2, в т. ч. подземных этажей – 1; фундаменты – бетонный ленточный; стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; полы - доски, бетон, плитка; проемы оконные – дерево, двойные створные; проемы дверные – простые; отделка внутренняя - штукатурка, обои, побелка; благоустройства:

вентиляция, водопровод центральный, водоснабжение горячее автономное, газоснабжение центральное, канализация автономная, отопление местное газовые котлы, телефон, электричество; год ввода в эксплуатацию – 1972.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 208 152,00 руб. (один миллион двести восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 120 815,20 руб. (сто двадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 60 407,60 руб. (шестьдесят тысяч четыреста семь) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 604 076,00 руб. (шестьсот четыре тысячи семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 241 630,40 руб. (двести сорок одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 40 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше нежилого помещения, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 1 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

1.2. ЛОТ № 2: нежилое здание бани, назначение: нежилое здание, общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный и земельный участок общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - бани, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 18.

Характеристика нежилого здания: количество этажей -1, в т. ч. подземных этажей – 0; фундаменты - бетонный ленточный; стены наружные – кирпичные; перекрытия междуэтажные – железобетон; крыша – шифер; полы - бетон, плитка; проемы оконные - двойные глухие; проемы дверные – доски, металл, простые; отделка внутренняя – доски, штукатурка, окраска, побелка, плитка; благоустройства: водопровод центральный, водоснабжение горячее автономное, газоснабжение центральное, канализация автономная, отопление местное – газовые котлы, электричество.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 291 000,00 руб. (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т. ч:

- нежилое здание бани общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315 стоимостью 670 000,00 руб. (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 111 666,67 руб. (сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61 стоимостью 621 000,00 руб. (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 129 100,00 руб. (сто

двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 64 550,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 645 500,00 руб. (шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 258 200,00 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанных выше нежилого здания бани и земельного участка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 2 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

1.3. ЛОТ № 3: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а и земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол ул. Обыденко, д. 88а.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 2, в т. ч. подземных -1; стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер, совмещенная с перекрытием; полы – бетон, плитка; проемы оконные – дерево, одинарные глухие, двойные створные; проемы дверные – металл; отделка наружная – штукатурка, окраска; отделка внутренняя – штукатурка, обои, пластиковые панели, плитка; благоустройства – электричество, водопровод, газ, канализация, отопление местное – газовые котлы.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 2 564 000,00 руб. (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в т. ч:

- нежилое здание общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69 стоимостью 2 042 000,00 руб. (два миллиона сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 340 333,33 руб. (триста сорок тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6 стоимостью 522 000,00 руб. (пятьсот двадцать две тысячи рублей) 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 256 400,00 руб. (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 128 200,00 руб. (сто двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 1 282 000,00 руб. (один миллион двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 512 800,00 руб.

(пятьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше нежилого здания и земельного участка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 3 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

1.4. ЛОТ № 4: столярка, назначение: нежилое здание, общей площадью 123,1 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1502001:281, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Советская.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей - 0; фундаменты - бутовый ленточный; стены и наружная отделка - кирпичные; перекрытие чердачное - деревянное утепленное; крыша - шиферная; полы - цементные; проемы оконные - глухие; проемы дверные - простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска; благоустройства: электроосвещение, отопление печное; год завершения строительства - 1958.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС - 204 219,00 руб. (двести четыре тысячи двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 20 421,90 руб. (двадцать тысяч четырехсот двадцать один) рубль 90 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 10 210,95 руб. (десять тысяч двести десять) рублей 95 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 102 109,50 руб. (сто две тысячи сто девять) рублей 50 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) - 40 843,80 руб. (сорок тысяч восемьсот сорок три) рубля 80 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше объекта недвижимости - столярка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 4 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

1.5. ЛОТ № 5: гараж, назначение: нежилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный и земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89, разрешенное использование - для размещения и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС - 150 000,00 руб. (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч:

- гараж общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046 стоимостью 122 000,00 руб. (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 333,33 руб. (двадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки);

- земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89 стоимостью 28 000,00 руб. (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 7 500,00 руб. (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 75 000,00 руб. (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 30 000,00 руб. (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше гаража и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года по лоту № 5 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

1.6. ЛОТ № 6: административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6 и земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; стены наружные – кирпич; фундаменты – бетонный ленточный; перекрытия междуэтажные – дерево; крыша – шифер; полы – доски; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – простые, филенчатые; отделка наружная – побелка; отделка внутренняя – штукатурка, обои, окраска, побелка; благоустройства: отопление центральное, телефон, электричество; год ввода в эксплуатацию – 1953.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 250 000,00 руб. (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч:

- административное здание общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45 стоимостью 914 000,00 руб. (девятьсот четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 152 333,33 руб. (сто пятьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358 стоимостью 336 000,00 руб. (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 125 000,00 руб. (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 62 500,00 руб. (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 625 000,00 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше административного здания и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года по лоту № 6 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

2. Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене. Продавцом муниципального имущества является Администрация Новооскольского городского округа. Уполномоченным представителем продавца является комиссия по приватизации муниципального имущества (заместитель председателя комиссии – Прибылых И.В.) (далее – Комиссия)

Аукцион осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-Тендер.

3. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении аукциона посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Новооскольского городского округа (Приложение № 1).

4. Уполномоченному органу администрации Новооскольского городского округа подготовить необходимую документацию по проведению открытого аукциона посредством публичного предложения и разместить на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.)

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

А.И. Попова

Приложение № 1
утверждено Советом депутатов
Новооскольского городского округа
от _____ 2021 г. № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Новооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от «___» _____ 2021 года № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества» сообщает о продаже муниципального недвижимого имущества) посредством публичного предложения.

1. Общие положения

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества
Новооскольский городской округ

Продавец - Администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2.

E-mail: noskol@no.belregion.ru.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов торгов: электронная торговая площадка <http://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 05.07.2021 года в 14 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30.07.2021 года в 17 часов 00 минут.

Дата, время и место признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 03.08.2021 года в 09 часов 30 минут по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, малый зал администрации Новооскольского городского округа.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 05.08.2021 года в 09 часов 30 минут на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

ЛОТ № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 551,7 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:816, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный.

Характеристика нежилого помещения: количество этажей - 2, в т. ч. подземных этажей – 1; фундаменты – бетонный ленточный; стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; полы - доски, бетон, плитка; проемы оконные – дерево, двойные створные; проемы дверные – простые; отделка внутренняя - штукатурка, обои, побелка; благоустройства: вентиляция, водопровод центральный, водоснабжение горячее автономное, газоснабжение центральное, канализация автономная, отопление местное газовые котлы, телефон, электричество; год ввода в эксплуатацию – 1972.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 208 152,00 руб. (один миллион двести восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 120 815,20 руб. (сто двадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 60 407,60 руб. (шестьдесят тысяч четыреста семь) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 604 076,00 руб. (шестьсот четыре тысячи семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 241 630,40 руб. (двести сорок одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 40 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше нежилого помещения, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 1 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 2: нежилое здание бани, назначение: нежилое здание, общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный и земельный участок общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - бани, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 18.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; фундаменты - бетонный ленточный; стены наружные – кирпичные; перекрытия междуэтажные – железобетон; крыша – шифер; полы - бетон, плитка; проемы оконные - двойные глухие; проемы дверные – доски, металл, простые; отделка внутренняя – доски, штукатурка, окраска, побелка, плитка; благоустройства: водопровод центральный, водоснабжение горячее автономное, газоснабжение центральное, канализация автономная, отопление местное – газовые котлы,

электричество.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 291 000,00 руб. (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т. ч:

- нежилое здание бани общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315 стоимостью 670 000,00 руб. (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 111 666,67 руб. (сто одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61 стоимостью 621 000,00 руб. (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 129 100,00 руб. (сто двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 64 550,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 645 500,00 руб. (шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 258 200,00 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанных выше нежилого здания бани и земельного участка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 2 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 3: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а и земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 2, в т. ч. подземных-1; стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер, совмещенная с перекрытием; полы – бетон, плитка; проемы оконные – дерево, одинарные глухие, двойные створные; проемы дверные – металл; отделка наружная – штукатурка, окраска; отделка внутренняя – штукатурка, обои, пластиковые панели, плитка; благоустройства – электричество, водопровод, газ, канализация, отопление местное – газовые котлы.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 2 564 000,00 руб. (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т. ч:

- нежилое здание общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69 стоимостью 2 042 000,00 руб. (два миллиона сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 340 333,33 руб. (триста сорок тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6 стоимостью 522 000,00 руб. (пятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 256 400,00 руб. (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 128 200,00 руб. (сто двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 1 282 000,00 руб. (один миллион двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек).

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 512 800,00 руб. (пятьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанных выше нежилого здания и земельного участка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 3 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 4: столярка, назначение: нежилое здание, общей площадью 123,1 кв.м. с кадастровым номером 31:19:1502001:281, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Советская.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; фундаменты – бутовый ленточный; стены и наружная отделка – кирпичные; перекрытие чердачное – деревянное утепленное; крыша – шиферная; полы – цементные; проемы оконные – глухие; проемы дверные – простые; внутренняя отделка – штукатурка, покраска; благоустройства: электроосвещение, отопление печное; год завершения строительства – 1958.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 204 219,00 руб. (двести четыре тысячи двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 20 421,90 руб. (двадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 90 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 10 210,95 руб. (десять тысяч двести десять) рублей 95 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 102 109,50 руб. (сто две тысячи сто девять) рублей 50 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 40 843,80 руб. (сорок тысяч восемьсот сорок три) рубль 80 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше объекта недвижимости - столярка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года по лоту № 4 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 5: гараж, назначение: нежилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный и земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89, разрешенное использование – для размещения и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 150 000,00 руб. (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч:

- гараж общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046 стоимостью 122 000,00 руб. (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 333,33 руб. (двадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89 стоимостью 28 000,00 руб. (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 15 000,00 руб. (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 7 500,00 руб. (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 75 000,00 руб. (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 30 000,00 руб. (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше гаража и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года по лоту № 5 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 6: административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6 и земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6 и земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358, разрешенное использование – для размещения административного здания, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; стены наружные – кирпич; фундаменты – бетонный ленточный; перекрытия междуэтажные – дерево; крыша – шифер; полы – доски; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – простые, филенчатые; отделка наружная – побелка; отделка внутренняя – штукатурка, обои, окраска, побелка; благоустройства:

отопление центральное, телефон, электричество; год ввода в эксплуатацию – 1953.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена, включая НДС – 1 250 000,00 руб. (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч:

- административное здание общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45 стоимостью 914 000,00 руб. (девятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 152 333,33 руб. (сто пятьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358 стоимостью 336 000,00 руб. (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 125 000,00 руб. (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 62 500,00 руб. (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 625 000,00 руб. (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше административного здания и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года по лоту № 6 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

По вопросам осмотра объекта – муниципального объекта недвижимости обращаться в отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (47233) 4-83-23.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в отделе муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2 и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме (приложение № 2) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право

действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов);

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления

с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества в срок до 30 июля 2021 года. Размер задатка установлен в размере **20%** от начальной цены. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов торгов.

7. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений

о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя; фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем по следующим реквизитам:

(Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860)
к/сч.: 40102810745370000018 р/сч.: 03100643000000012600

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК
по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102**

ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.



Приложение № 1
к информационному сообщению о
проведении продажи посредством
публичного предложения в электронной
форме в порядке приватизации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент _____ (наименование Организатора)

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (Ф.И.О.)

действующий на основании¹ _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи
«.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №

ОГРН №

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата
выдачи «.....»Г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: № Лота.....

Наименование Имущества

(лота).....

Адрес (местонахождение) Имущества

(лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка в

размере _____ руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети Интернет <http://admpokrov.ru>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)



(ПОДПИСЬ)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении продажи посредством
публичного предложения в электронной
форме в порядке приватизации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества, приобретенного посредством
публичного предложения

г. Новый Оскол

« ____ » _____ 2021 года

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу **Шестакова Юрия Владимировича**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 01 августа 2019 года № 972-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное недвижимое имущество Новооскольского городского округа _____ площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, наименование объекта расположенное по адресу: _____ и земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее - Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРП), дата государственной регистрации права _____, номер государственной регистрации права _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (сумма указывается: без учета НДС – для юридических лиц и с учетом НДС – для физических лиц), в том числе стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек (в случае продажи имущества с земельным участком). Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (указывается для юридических лиц). Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей _____ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от _____ (в соответствии п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит одновременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860) к/сч: 40102810745370000018, р/сч: 03100643000000012600 **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород** БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов) (указывается для юридических лиц).

2.4. Стоимость Имущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством (данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка).

3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи

(приложение 1 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имушества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имушества.

3.2. С момента принятия Имушества по акту приема-передачи Покупатель обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имушество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имушеством.

3.4. Право собственности на Имушество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имушества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имушества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имушество в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имушества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имушество по акту приема-передачи Имушества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имушества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, подать совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством (*данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка*).

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения

переговоров, в случае их не урегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение 1);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от «__»_____г. №__ «О продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения»;

- протокол от «__»_____ 20__ года №_____ подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, посредством публичного предложения.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 40102810745370000018
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/
УФК по Белгородской области г. Белгород.
Телефон/факс 8(47233) 4-83-23/4-47-95

Подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП



Приложение №1

к договору от «__» _____ г. №__
 купли-продажи недвижимого имущества,
 приобретенного посредством публичного
 предложения

А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

**к договору от «__» _____ г. №__ купли – продажи недвижимого имущества,
 приобретенного посредством публичного предложения**

г. Новый Оскол

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу **Шестакова Юрия Владимировича**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 01 августа 2019 года № 972-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи _____ к договору от «__» _____ №__ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от «__» _____ №__ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа Продавец передал, а Покупатель принял _____ площадью _____ кв.м.,

наименование объекта

кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ и земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее - Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов _____ от «__» _____ г. № __, от «__» _____ г. № __.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора от «__» _____ №__ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 40102810745370000018
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА
РОССИИ/УФК по Белгородской области
г. Белгород.
Телефон/факс 8(47233) 4-83-23/4-47-95

«Покупатель»

Подписи сторон

«Продавец»

_____/_____/_____
МП

«Покупатель»

_____/_____/_____
МП

