

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сорок четвертое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

28 сентября 2021 года

№ 654

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Новооскольского городского округа», на основании решения Совета депутатов Новооскольского городского округа от 25 декабря 2020 года № 550 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Не проводить приватизацию следующего муниципального имущества Новооскольского городского округа без объявления цены:

1.1. Нежилое помещение общей площадью 551,7 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:816, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный.

1.2. Нежилое здание бани общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный. Земельный участок общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - бани, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 18.

1.3. Нежилое здание общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а. Земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а.

1.4. Нежилое здание общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6. Земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358, разрешенное использование – для размещения административных зданий, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6.

2. Провести приватизацию следующего муниципального имущества Новооскольского городского округа без объявления цены:

2.1. Лот № 1: Нежилое здание столярки общей площадью 123,1 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1502001:281, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Советская.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; фундаменты – бутовый ленточный; стены и наружная отделка – кирпичные; перекрытие чердачное – деревянное утепленное; крыша – шиферная; полы – цементные; проемы оконные – глухие; проемы дверные – простые; внутренняя отделка – штукатурка, покраска; благоустройства: электроосвещение, отопление печное; год завершения строительства – 1958.

Обременения и зарегистрированные права третьих лиц на указанные объекты отсутствуют.

Начальная цена продажи муниципального имущества: не устанавливается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения.

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят задаток в сумме 20 421 (двадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 90 копеек.

Размер задатка определен в размере 20 % от минимальной цены предложения, по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения) – 102 109 (сто две тысячи сто девять) рублей 50 копеек, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше объекта недвижимости - столярка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года, 05 августа 2021 года по лоту № 1 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

2.2. Лот № 2: Нежилое помещение гаража общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный. Земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89, разрешенное использование – для размещения и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

Обременения и зарегистрированные права третьих лиц на указанные объекты отсутствуют.

Начальная цена продажи муниципального имущества: не устанавливается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения. Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят задаток в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка определен в размере 20 % от минимальной цены предложения, по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены

отсечения) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше гаража и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года, 05 августа 2021 года по лоту № 2 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

3. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме. Продавцом муниципального имущества является администрация Новооскольского городского округа.

Аукцион осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-Тендер.

4. Уполномоченному органу администрации Новооскольского городского округа подготовить необходимую документацию по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и провести в соответствии с действующим законодательством приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, разместить данную документацию на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>

5. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Новооскольского городского округа без объявления цены (Приложение № 1).

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.).

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

А.И. Попова

Приложение № 1
утверждено Советом депутатов
Новооскольского городского округа
от 28 сентября 2021 г. № 654

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества без объявления цены

Администрация Новооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 сентября 2021 года № 654 «Об условиях приватизации муниципального имущества» сообщает о продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены.

1. Общие положения

Собственник выставляемого на торги муниципального имущества Новооскольский городской округ

Продавец - Администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2.

E-mail: noskol@no.belregion.ru.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – продажа без объявления цены осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов торгов: электронная торговая площадка <http://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме – 04.10.2021 года в 14 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме – 01.11.2021 года в 17 часов 00 минут.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены – 03 ноября 2021 в 09 часов 30 минут на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены в электронной форме

ЛОТ № 1: столярка, назначение: нежилое здание, общей площадью 123,1 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1502001:281, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Советская.

Характеристика нежилого здания: количество этажей - 1, в т. ч. подземных этажей – 0; фундаменты – бутовый ленточный; стены и наружная отделка – кирпичные; перекрытие чердачное – деревянное утепленное; крыша – шиферная; полы – цементные; проемы оконные – глухие; проемы дверные – простые; внутренняя отделка – штукатурка, покраска; благоустройства: электроосвещение, отопление печное; год завершения строительства – 1958.

Обременения и зарегистрированные права третьих лиц на указанные объекты отсутствуют.

Начальная цена продажи муниципального имущества: не устанавливается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения.

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят задаток в сумме 20 421 (двадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 90 копеек.

Размер задатка определен в размере 20% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения) – 102 109 (сто две тысячи сто девять) рублей 50 копеек, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленные ранее аукционы по продаже указанного выше объекта недвижимости - столярка, итоги которых подводились 20 октября 2020 года, 11 мая 2021 года, 05 августа 2021 года по лоту № 1 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 2: гараж, назначение: нежилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:1046, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный и земельный участок общей площадью 32,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110001:89, разрешенное использование – для размещения и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

Обременения и зарегистрированные права третьих лиц на указанные объекты отсутствуют.

Начальная цена продажи муниципального имущества: не устанавливается.

Размер задатка, срок и порядок его внесения. Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме претенденты вносят задаток в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка определен в размере 20% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: объявленный ранее аукцион по продаже указанных выше гаража и земельного участка, итоги которого подводились 11 мая 2021 года, 05 августа 2021 года по лоту № 2 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

По вопросам осмотра объекта – муниципального объекта недвижимости обращаться в отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (47233) 4-83-23.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в отделе муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2 и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме (Приложение № 2) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов);

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества в срок до 01 ноября 2021 года. Размер задатка определен в размере 20% от минимальной цены предложения по которой могло быть продано муниципальное имущество (цены отсечения), установленной при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся. Задаток для участия в продаже служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора:

| | |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по
Соглашению о внесении гарантийного
обеспечения, № аналитического счета
_____, без НДС.

Задаток вносится единым платежом.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств _____ в качестве задатков.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже без объявления цены и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

7. Ограничения для участия в продаже отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:
заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ;

не подтвержден факт поступления задатка в установленные информационным сообщением сроки.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

8. Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

- если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

- при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем по следующим реквизитам:

(Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860)
к/сч.: 40102810745370000018 р/сч.: 03100643000000012600

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород

БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.



Приложение № 1
к информационному сообщению
о проведении продажи без объявления
цены в электронной форме в порядке
приватизации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании (1) _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) | |
| Паспортные данные: серия.....№ | кем выдан....., дата выдачи «.....» |
| Адрес места жительства (по паспорту) | |
| Почтовый адрес (для корреспонденции)..... | |
| Контактный телефон | |
| ИНН (для физических лиц): №..... | |
| ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № | |
| (заполняется юридическим лицом) | |
| Адрес местонахождения..... | |
| Почтовый адрес (для корреспонденции)..... | |
| Контактный телефон..... | |
| ИНН..... | КПП..... |
| ОГРН..... | |
| Представитель Претендента (2) | |
| (Ф.И.О.) | |
| Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № | |
| Паспортные данные представителя: серия | №, дата выдачи «.....» |
| кем выдан | |
| Адрес места жительства (по паспорту) | |
| Почтовый адрес (для корреспонденции)..... | |
| Контактный телефон | |

принял решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены):

- | | |
|--|------------------------|
| | наименование имущества |
|--|------------------------|
1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки (3).
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к нему.
 3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную Заявку.
 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества без объявления цены. Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу без объявления цены имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи имущества без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи имущества без объявления цены. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия продажи имущества без объявления цены по данному имуществу с Участником продажи имущества без объявления цены являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже имущества без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

- (1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
- (2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).
- (3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.



Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении продажи без объявления
цены в электронной форме в порядке
приватизации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества

г. Новый Оскол

« ___ » _____ 2021 года

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу **Шестакова Юрия Владимировича**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 01 августа 2019 года № 972-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное недвижимое имущество Новооскольского городского округа _____ площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, наименование объекта _____, расположенное по адресу: _____ и земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее - Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРП), дата государственной регистрации права _____, номер государственной регистрации права _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (сумма указывается: без учета НДС – для юридических лиц и с учетом НДС – для физических лиц), в том числе стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек (в случае продажи имущества с земельным участком). Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (указывается для юридических лиц). Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей _____ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от _____ (в соответствии п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860) к/сч: 40102810745370000018, р/сч: 03100643000000012600 **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород** БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов) (указывается для юридических лиц).

2.4. Стоимость Имущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством (данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка).

3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту

приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имушества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имушества.

3.2. С момента принятия Имушества по акту приема-передачи Покупатель обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имушество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имушеством.

3.4. Право собственности на Имушество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имушества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имушества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имушество в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имушества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имушество по акту приема-передачи Имушества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имушества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, подать совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством *(данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка)*.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их не урегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение 1);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от «__»_____ г. №__ «О продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены»;
- протокол от «__»_____ 20__ года №_____ подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, без объявления цены.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 03100643000000012600
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА
РОССИИ/УФК по Белгородской области
г. Белгород.
Телефон/факс 8(47233) 4-83-23/4-47-95

Подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

МП

МП



Приложение 1
к договору от «__» _____ г. № __
купли-продажи недвижимого имущества,
приобретенного без объявления цены

А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
к договору от «__» _____ г. № __ купли – продажи недвижимого имущества

г. Новый Оскол

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу **Шестакова Юрия Владимировича**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 01 августа 2019 года № 972-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи к договору от «__» _____ № __ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от «__» _____ № __ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа Продавец передал, а Покупатель принял _____ площадью _____ кв.м.,
наименование объекта
кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____
и земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____,
расположенный по адресу: _____

(указывается в случае продажи имущества с земельным участком)

(далее - Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от «__» _____ г. № __, от «__» _____ г. № __.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора от «__» _____ № __ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 03100643000000012600
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА
РОССИИ/УФК по Белгородской области
г. Белгород.
Телефон/факс 8(47233) 4-83-23/4-47-95

Подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

МП

МП

