

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сорок шестое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

30 ноября 2021 года

№ 682

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Новооскольского городского округа, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом Новооскольского городского округа **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л :**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Новооскольского городского округа, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Новооскольского городского округа

<http://www.oskoladmin.ru>, Совета депутатов Новооскольского городского округа
<http://www.novoskoladmin.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по бюджету, финансовой, налоговой политике, экономике, предпринимательству и стратегическому развитию (Катюков В.А.).

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

А.И. Попова

Утвержден
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 30 ноября 2021 года № 682

**Порядок
установления льготной арендной платы и ее размеров лицам,
владеющим на праве аренды объектами культурного наследия,
находящимися в собственности Новооскольского городского округа,
вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного
наследия и обеспечившим выполнение этих работ**

1. Настоящим Порядком определяется установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Новооскольского городского округа (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).
2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией Новооскольского городского округа, которая является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).
3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:
 - 1) наличие у арендатора задолженности по уплате арендных платежей, предусмотренных договорами аренды соответствующего объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.
5. Льготная арендная плата устанавливается на основании следующих документов:
 - 1) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - заявление);
 - 2) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (представляется арендодателю по желанию арендатора);
 - 3) сводный сметный расчет проведения работ на объекте культурного

наследия, подготовленный лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) заключение строительно-технической экспертизы об объеме и стоимости фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленное экспертом (экспертной организацией, экспертным учреждением), являющимся лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы при проведении работ, затрагивающих предмет охраны, подготовленное экспертами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации;

5) акт приемки работ, подготовленный в соответствии с Порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840;

6) платежное поручение на оплату договора о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

6. Заявление от арендатора об установлении льготной арендной платы арендодатель рассматривает в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Положительное (отрицательное) решение на право установления льготной арендной платы направляется арендатору в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное решение на право установления льготной арендной платы принимается в случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, а также в случае непредставления арендатором документов, указанных в подпунктах 3 - 6 пункта 5 настоящего Порядка.

8. Арендодатель, в случае принятия положительного решения готовит дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение подписывается сторонами в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня принятия арендодателем положительного решения об установлении льготной арендной платы.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Сумма расходов арендатора включает стоимость фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанную в заключении, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 настоящего Порядка, а также затраты арендатора, связанные с получением заключения, предусмотренного в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, подтвержденные договором и платежным

поручением на оплату с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

$$УАП = АП \times К,$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

К - дифференцированный коэффициент расчета размера льготной арендной платы, равный 0,3 - для объектов вида «памятники»; 0,1 - для объектов вида «ансамбли» и «достопримечательные места».

Для установления значения К арендодателем применяются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о виде объекта культурного наследия, и указанные в заключении, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$$С = \frac{СРА}{АП - УАП},$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

