

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Расширенное пятьдесят второе заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29 марта 2022 года

№ 748

Об утверждении Положения о порядке отмены документации по планировке территории Новооскольского городского округа или её отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке отмены документации по планировке территории Новооскольского городского округа или её отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети «Интернет» <http://www.oskoladmin.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Петренко В.П.).

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

А.И. Попова

Утверждено
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 29 марта 2022 года № 748

**Положение
о порядке отмены документации по планировке территории
Новооскольского городского округа или её отдельных частей,
порядке признания отдельных частей такой документации
не подлежащими применению**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение распространяется на территории Новооскольского городского округа и определяет:

1.1.1. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

1.1.2. Порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Подготовка и отмена документации по планировке территории или отдельных ее частей, а так же признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Новооскольского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2. Порядок отмены документации по планировке территории
или ее отдельных частей**

2.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

2.1.1. Утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, со дня ее утверждения применительно к ранее утвержденной документации по планировке этой территории.

2.1.2. Принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2.1.3. Внесения изменений в документы территориального планирования Новооскольского городского округа в связи с планируемым размещением объектов местного значения, препятствующих реализации утвержденной документации по планировке территории, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов местного значения.

2.1.4. Установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета зоны с особыми условиями использования территории.

2.1.5. Одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе.

2.1.6. Вступления в законную силу судебного акта, признающего документацию по планировке территории, не действующей полностью или в части.

2.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней. Решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории принимается одновременно с утверждением документации по планировке такой территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2.3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в форме постановления и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, а также размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

2.4. Копия решения об отмене документации по планировке территории в течение рабочего дня следующего за днем принятия такого решения направляется главе администрации Новооскольского городского округа.

В целях надлежащего информирования населения администрация Новооскольского городского округа в течение 3 (трех) дней публикует в установленном порядке, поступившее к ним решение и размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа.

3. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

3.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории, не подлежащими применению осуществляется, в случае если в течение 6 (шести) лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения Новооскольского городского округа, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих, либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для

муниципальных нужд - в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

3.2. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней.

3.3. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории, не подлежащей применению, принимается в форме постановления, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

3.4. Копия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение рабочего дня следующего за днем принятия такого решения направляется главе администрации Новооскольского городского округа.

3.5. В целях надлежащего информирования населения администрация Новооскольского городского округа в течение 3 (трех) дней публикует в установленном порядке поступившее к ним решение и размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа.

