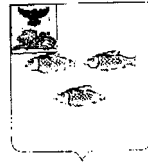


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2016 года

№ 46

**О внесении изменений в постановление  
администрации Новооскольского района  
от 13 августа 2015 года № 569**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области, в целях осуществления контроля за соблюдением градостроительной деятельности на территории Новооскольского района **постановляю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Новооскольского района от 13 августа 2015 года № 569 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Новооскольского района»:

1.1. Вывести из состава межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Новооскольского района Вдовина Василия Ивановича, Тимофееву Марину Сергеевну.

1.2. Ввести в состав межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Новооскольского района:

- Ковшову Екатерину Михайловну - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского района – главного архитектора Новооскольского района;

- Кирносова Руслана Сергеевича – начальника правового управления администрации Новооскольского района.

1.3. Раздел 3 положения межведомственной комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Новооскольского района, утвержденного вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Информационно - аналитическому отделу администрации Новооскольского района (Мурашко Н.Н.) разместить постановление на сайте администрации Новооскольского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новооскольского района по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Кучерявенко В.Н.

**Глава администрации  
Новооскольского района**



**А. Гриднев**

Приложение  
к постановлению администрации  
Новооскольского района  
от 25 февраля 2016 года № 46

### **«3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов»**

3.1. Самовольные постройки и иные объекты выявляются в результате проверок членами Комиссии в соответствии с данным Положением. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный объект (постройка);
- полное описание самовольно установленного объекта (постройки) (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы. ОМВД России по Новооскольскому району в течение 5-ти рабочих дней с момента получения запроса от сторон в рамках полномочий проводит проверку с целью установления лиц, осуществляющих самовольное строительство, и направляет информацию в адрес запросившей стороны. ГУП «Белоблтехинвентаризация» выявляет случаи самовольных построек при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства, в 5-дневный срок с момента выявления направляет информацию в администрацию Новооскольского района о выявленных случаях самовольных построек при проведении технического инвентаризационного учета объектов капитального строительства, предоставляет сведения о выявленных случаях самовольного строительства по запросам сторон.

3.4. По истечении одного месяца с момента составления акта о выявлении самовольно установленного объекта или постройки членами Комиссии в сопровождении участкового уполномоченного полиции производится наклейка на объект (постройку) предписание о необходимости освободить в течение 30 дней незаконно занятый земельный участок (приложение № 2).

Если владелец известен, то одновременно с расклейкой, предписание отправляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

Кроме того, извещение о необходимости в течение одного месяца освободить самовольно занятый земельный участок по указанному адресу размещается в газете «Вперёд» и на сайте администрации муниципального образования: <http://oskoladmin.ru/>.

3.5. По истечению месячного срока межведомственная Комиссия проводит проверку исполнения уведомления. В случае исполнения составляется акт о сносе самовольного строительства (приложение № 3 к настоящему Положению) и дело закрывается.

3.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку объекта, в течение месяца со дня вручения предписания в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, Комиссия готовит для иска в суд следующие документы:

- акт об обнаружении постройки;
- чертеж (план), фото земельного участка с указанием места нахождения постройки либо чертеж реконструированного объекта недвижимости;
- заключение ГУП «Белоблтехинвентаризация» о ликвидации объекта;
- уведомление о сносе (копия) с уведомлением о вручении;
- акт о невыполнении предписания о сносе (приложение № 4 к настоящему Положению).

3.7. Отдел претензионно - исковой работы правового управления администрации Новооскольского района готовит исковое заявление в суд.

В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольно возведенные строения, администрация на основании решения комиссии подает иск в суд о признании недействительными основания для регистрации прав, признании недействительными зарегистрированных прав, исключении записей о регистрации прав из ЕГРП, признании самовольной постройкой и сносе объектов.

При неустановлении лица, осуществившего самовольную постройку и установку имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения, отдел претензионно-исковой работы правового управления администрации Новооскольского района готовит иск о сносе самовольной постройки на основании собранных Комиссией материалов.

3.8. На основании решения суда орган местного самоуправления поселения готовит распоряжение о принудительном сносе самовольно установленных построек.

В распоряжении указываются:

- наименование, вид и место размещения самовольно установленной постройки;
- сведения о лице, самовольно установившем постройку;
- срок принудительного сноса;
- порядок оповещения лиц, самовольно установивших постройку;
- порядок осуществления сноса самовольной постройки;
- место хранения имущества;
- источник средств на принудительный снос;
- порядок возмещения расходов на принудительный снос.

3.9. Предупреждение о принудительном сносе самовольно установленной постройки вывешивается на фасаде самовольно установленной постройки (гараже, сарае и другом сооружении) и одновременно высылается по почте с уведомлением о вручении в адрес лица, осуществившего самовольную постройку. В случае, если владелец не установлен, то оповещение размещается в газете «Вперёд».

3.10. Лицо, осуществившее самовольную постройку, предупреждается о планируемом принудительном сносе не позднее чем за 7 дней. Срок исчисляется с момента вручения предупреждения с уведомлением по почте или с момента его опубликования в печатных средствах массовой информации.

3.11. Принудительный снос самовольно установленной постройки производится в присутствии Комиссии.

3.12. В случае неявки лица, осуществившего самовольную установку постройки, снос производится в его отсутствие.

3.13. Перед сносом самовольно установленной постройки орган местного самоуправления поселения производит вскрытие постройки, составляет опись имущества находящегося в ней.

3.14. По факту выполненного принудительного сноса составляется соответствующий акт с перечислением участников, времени и способа сноса, с указанием места хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении.

3.15. Имущество, находящееся в самовольно установленных постройках на момент сноса, металлические и железобетонные гаражи вывозятся в специальные места под ответственное хранение на срок не более 1 года.

3.16. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в орган местного самоуправления поселения, при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

При отказе владельца от оплаты вопрос решается в судебном порядке.

3.17. Имущество, вывезенное на специальные площадки и не востребованное его владельцем, по истечении одного года хранения подлежит реализации на аукционе.

3.18. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества или на аукционе по продаже невостребованного имущества, поступают в бюджет поселения.

3.19. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах.».



Приложение № 1  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению и пресечению  
фактов самовольного строительства  
на территории Новооскольского района

АКТ № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Межведомственная комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства с учетом норм градостроительного законодательства на территории Новооскольского района в составе:

1.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность членов Комиссии)

2.

3.

4.

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: \_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ возведен(а)

(характеристики постройки объекта)

Данный земельный участок под постройку не отводился.



Приложение № 2  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению и пресечению  
фактов самовольного строительства  
на территории Новооскольского района

## ПРЕДПИСАНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Межведомственная комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Новооскольского района соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Новооскольского района обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести (демонтировать) установленную Вами самовольную постройку (объект) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и на основании ст. 76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного предписания самовольно установленный объект (постройка) будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.





Приложение № 3  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению и пресечению  
фактов самовольного строительства  
на территории Новооскольского района

Акт \_\_\_\_\_  
о сносе самовольного строения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

1.

\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_

и представитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, осуществившего самовольную постройку)

в присутствии

\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что самовольная постройка (объект)

по адресу: \_\_\_\_\_,

установленная гр. \_\_\_\_\_,

перемещена (сносена).

Подписи членов комиссии:



Приложение № 4  
к Положению о межведомственной  
комиссии по рассмотрению и пресечению  
фактов самовольного строительства  
на территории Новооскольского района

Акт  
о невыполнении предписания о сносе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)  
составили настоящий акт о том, что

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения строения)

гр. \_\_\_\_\_, самовольно  
установивший

\_\_\_\_\_

(место расположения постройки)

не выполнил предписание Комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Самовольная постройка не снесена, участок не приведен в первоначальное состояние.

Подписи членов комиссии:

