**Прокуратурой района проведена проверка**

**исполнения жилищного законодательства**

Прокуратурой Новооскольского района по результатам рассмотрения обращения жителя г. Новый Оскол К., являющегося собственником жилого помещения в многоквартирном доме, выявлены нарушения требований жилищного законодательства в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Установлено, что с 5 июня 2023 года имела место течь стояка канализации от чего в квартире заявителя образовалась сырость и неприятный запах. 06 июля 2023 года собственник обратился в управляющую компанию с письменным заявлением об устранении течи стояка. Однако по состоянию на 13 октября 2023 года течь не была устранена.

При поступлении заявки о течи стояка, управляющая компания ограничилась лишь обследованием, установлением места течи и объявлением предписания об обеспечении свободного доступа к общему имуществу собственнику квартиры выше по стояку указанного МКД.

Несмотря на неисполнение требований предписания, вопрос о доступе общедомовому имуществу в судебном порядке не разрешен.

Кроме того, управляющей компанией не представлено письменного ответа о результатах рассмотрения заявления К., что может свидетельствует о нарушении порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По результатам выявленных нарушений руководителю управляющей компании ООО «Центральное» внесено представление об устранении допущенных нарушений.