**Прокуратурой района выявлены нарушения**

**жилищного законодательства**

Прокуратурой района по результатам проведенной проверки соблюдения жилищного законодательства в том числе при подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г.г. в УК ООО «Центральное» являющейся управляющей компанией для 155 многоквартирных домов, имеющих центральное отопление, выявлены нарушения действующего законодательства.

Так, было установлено, что управляющей компанией в нарушение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, Паспорт готовности жилищного фонда г. Новый Оскол и Новооскольского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 г.г. не утвержден и не выдан в установленном законом порядке.

 Отсутствие паспорта свидетельствует о неполной подготовке объектов теплового хозяйства многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный сезон 2021-2022 г. г., что является недопустимым, поскольку непосредственно затрагивает жилищные права граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

В целях устранения выявленных нарушений прокурором района генеральному директору УК ООО «Центральное» внесено представление об устранении нарушений, которое находится на рассмотрении