

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

23 мая 2022 года

№ 13 -р

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 15 июня 2022 года в 13⁰⁰ часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:19:1104002:1685 в части изменения минимальных отступов от границ участка с 6 метров до 0 метров для размещения объекта «Строительство КГС для терапевтического корпуса ОГБУЗ «Новооскольская ЦРБ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, д.124/2.

3. Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Криушичев
Николай Андреевич | - | директор Новооскольского отделения ЗАО «Краснояружская зерновая компания», председатель постоянной комиссии Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям |
| Матусова
Олеся Владимировна | - | главный специалист отдела правовой экспертизы правового управления администрации Новооскольского городского округа |

- Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа
- Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа
- Прибылых Ирина Викторовна - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа
- Петренко Владимир Петрович - директор ООО «Новооскольское РСП», председатель комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству
- Яковенко Дмитрий Михайлович - исполняющий обязанности начальника управления городского хозяйства администрации Новооскольского городского округа

4. Председательствующим на публичных слушаниях назначить Чернова Александра Николаевича – заместителя председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа.

5. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляются в рабочую группу ежедневно в рабочие дни с 8⁰⁰ часов до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, до 14 июня 2022 года.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политической газете «Вперёд» Новооскольского городского округа и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

Приложение № 2
к распоряжению председателя
Совета депутатов Новооскольского
городского округа
от 23 мая 2022 года № 13-р

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

Совет депутатов Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата проведения публичных слушаний: **15 июня 2022 года.**

Место проведения - читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа».

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **30 мая 2022 г.**

Срок проведения экспозиции: с **30 мая 2022 г. по 14 июня 2022 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции с **30 мая 2022 г. по 14 июня 2022 г. с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с **30 мая 2022 г. по 14 июня 2022 г.** посредством:

1. Официального сайта Совета депутатов Новооскольского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

2. В письменной или устной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		
18.11.2021г.			
Кадастровый номер:	31:19:1104002:1685		
Номер кадастрового квартала:	31:19:1104002		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Новооскольский, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 124/2		
Площадь, м2:	7514 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	8972317.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:19:1104002:1687		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пойминова Янина Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
18.11.2021г.		
Кадастровый номер: 31:19:1104002:1685		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белгородская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:19:1104002:1685-31/007/2019-5 03.12.2019 19:59:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
18.11.2021г.		
Кадастровый номер: 31:19:1104002:1685		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.