

**Заключение о результатах
публичных слушаний от 01 ноября 2023 года**

Публичные слушания назначены распоряжением председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 31 августа 2023 года № 27-р «О проведении публичных слушаний».

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Генеральный план Новооскольского городского округа.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

Дата проведения публичных слушаний:

Согласно приложения к распоряжению № 27-р от 31 августа 2023 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания

Корректировка графической части Генерального плана:

В функциональное зонирование территории Новооскольского городского округа и в мероприятия по размещению объектов местного значения необходимо внести соответствующие изменения:

1. Изменение зоны Р-1 «Зона озелененных общественных территорий» на зону ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1401005:211 (ВРИ: амбулаторно-поликлиническое обслуживание), площадью 2000 м²;

2. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0000000:710 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства), площадью 257500 м²;

3. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельным участкам с кадастровыми номерами 31:19:0000000:1401/1 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства), 31:19:0000000:1401/2 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства), 31:19:1701008:1 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства), 31:19:0000000:1409/1 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства);

4. Изменение зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103009:30 (ВРИ: для размещения и обслуживания магазина) площадью 100 м², земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103009:115 (ВРИ: для размещения и обслуживания магазина) площадью 88 м² и земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103009:112 (ВРИ: для строительства септика к нежилому зданию кафе с целью дальнейшей эксплуатации) площадью 3 м²;

5. Изменение зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106019:76 (ВРИ: для обслуживания и эксплуатации магазина) площадью 27,52 м²;

6. Изменение зоны П-4 «Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» на СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105030:3 (ВРИ: для размещения и обслуживания объектов мехотряда) площадью 14908 м²;

7. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1502012:416 (ВРИ: Отдых (рекреация)) площадью 58258 м²;

8. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на Р-1 «Зона озелененных общественных территорий» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1006001:114 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства) площадью 71300 м²;

9. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и

предназначенная для ведения сельского хозяйства» на ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1205006:359 (ВРИ: культурное развитие) площадью 7000 м²;

10. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» на ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202001:1040 (ВРИ: для сельскохозяйственного использования) площадью 3718 м²;

11. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами: 31:19:1303003:26, 31:19:1303003:29, 31:19:0000000:975, 31:19:1303003:20, 31:19:1303003:21, 31:19:1303003:2, 31:19:1303003:22, 31:19:1303003:23, 31:19:1303003:24, 31:19:1303003:25, 31:19:1303003:27, 31:19:1303003:32, 31:19:1304002:91 и земель неразграниченной собственности примерной площадью 9 га;

12. Изменение зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:0508008:14 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства) площадью 19689 м²;

13. Изменение зоны ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1810002:108 (ВРИ: для обслуживания и эксплуатации бани) площадью 3000 м²;

14. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:0304007 площадью 2056 м²;

15. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» на ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1307009:89 (ВРИ: для размещения производственной базы) площадью 542 м²;

16. Изменение зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1507002:215 (ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства) с координатами площадью 2007 м²;

17. Изменение зон Р-3 «Зона природного ландшафта» и Ж-5 «Зона родовых усадеб» на СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1705006 площадью 21315 м²;

18. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202004:294 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 3660 м²;

19. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202004:295 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 3926 м²;

20. Уточнить границы зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:381 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 2115 м²;

21. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0000000:1747 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 2976 м²;

22. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:379 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 2267 м²;

23. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми

домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1202003:380 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 2114 м²;

24. Изменение зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106023:325 (ВРИ: среднеэтажная жилая застройка) площадью 3159 м²;

25. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1304007:227 (ВРИ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка) площадью 2394 м²;

26. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105001:201 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства), площадью 52600 м²;

27. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СО-2 «Зона размещения твердых коммунальных отходов» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1206004 площадью 459915 м²;

28. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0804005:214 (ВРИ: сельскохозяйственное использование) площадью 17289 м²;

29. Изменение зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1403002:159 (ВРИ: -) площадью 2000 м²;

30. Изменение зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону ЗТИ-1 «Зона автомобильного транспорта» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1103008 (г. Новый Оскол, ул. Луговая, 1) площадью 777 м²;

31. Изменение зоны СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» на СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1207004:75 (ВРИ: питомники), площадью 41000 м²;

32. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0000000:1318 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства);

33. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка приблизительной площади 11,6 га для целей ИЖС;

34. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» земельного участка (бывшая механическая мастерская, здание снесено) в кадастровом квартале 31:19:0404003;

35. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0406003:66 (ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 3080 м²;

36. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельному участку неразграниченной собственности приблизительной площади 11,72 га в кадастровом квартале 31:19:0602004;

37. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельному участку неразграниченной собственности приблизительной площади 60,67 га в кадастровом квартале 31:19:0501008;

38. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения

садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельному участку неразграниченной собственности приблизительно площади 13,55 га в кадастровом квартале 31:19:0506002;

39. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельному участку неразграниченной собственности приблизительно площади 5,29 га в кадастровом квартале 31:19:0506004;

40. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельному участку неразграниченной собственности приблизительно площади 4,95 га в кадастровом квартале 31:19:0506011;

41. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами: 31:19:1303006:15, 31:19:1303006:4, 31:19:1303006:3, 31:19:1303006:10, 31:19:1303006:11 и земель неразграниченной собственности примерной площади 4,5 га.

В соответствии с концепцией создания и развития рекреационных зон требуется внести следующие изменения:

43. Изменить зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельному участку в границах населенного пункта с. Песчанка в кадастровом квартале 31:19:1207002;

44. Изменить зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельным участкам в границах населенного пункта с. Таволжанка в кадастровых кварталах 31:19:1804002, 31:19:1804004;

45. Изменить зону Ж-5 «Зона родовых усадеб» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельным участкам в границах населенного пункта х. Жилин в кадастровом квартале 31:19:1307009;

46. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельных участков в кадастровых кварталах 31:19:0401005, 31:19:0401006 площадью 6433 м², с. Голубино;

47. Изменение зоны Р-3 «Зона природного ландшафта» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельных участков в кадастровых кварталах 31:19:1502013, 31:19:1502014 площадью 3631 м²;

48. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1303005 площадью 11410 м², с. Таволжанка;

49. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:0508008 площадью 8787 м², х. Березки;

50. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0401009:4 (ВРИ: для сельскохозяйственного производства);

51. Изменение зоны Р-3 «Зона природного ландшафта» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1106003 площадью 263 м²;

52. Изменение зоны Р-3 «Зона природного ландшафта» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1105042 площадью 5195 м²;

53. Изменение зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства» на зону Р-1 «Зона озелененных общественных территорий» земельного участка с кадастровым номером 31:19:0102012:145 (ВРИ: для размещения и обслуживания мехотряда) площадью 3325 м², с. Васильдол;

54. Изменение зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка в кадастровом квартале 31:19:1201001 площадью 9308 м²;

55. Изменение зоны Р-1 «Зона озелененных общественных территорий» на зону Р-2 «Зона отдыха и туризма» земельного участка с кадастровым номером 31:19:1106006:1 (ВРИ: для обустройства рекреационной зоны) площадью 6383 м².

Внести изменения в границы населенных пунктов:

56. Включить земельный участок вблизи с. Кулевка площадью 39166 м² в черту населенного пункта с. Кулевка для вовлечения в градостроительную деятельность;

57. Уточнить границы населенного пункта - х. Мирошники - согласно схеме описания местоположения границ х. Мирошники (включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:19:0408008:22, 31:19:0408008:12, 31:19:0408008:18, 31:19:0408008:11, 31:19:0408008:13, 31:19:0408008:14, 31:19:0408008:16, 31:19:0408008:17, 31:19:0408008:32 и земли неразграниченной муниципальной собственности);

58. Включить в границы населенного пункта х. Севальный земельный участок в кадастровом квартале 31:19:0504002;

59. Включить в границы населенного пункта с. Глинное земельный участок в кадастровом квартале 31:19:0501008;

60. Включить в границы населенного пункта с. Богородское земельные участки с кадастровыми номерами: 31:19:1401003:107, 31:19:1401003:131; 31:19:1401003:124; 31:19:1401003:133; 31:19:1401003:87; 31:19:1401002:42; 31:19:1401003:130; 31:19:1401003:206; 31:19:1401003:222; 31:19:1401003:110; 31:19:1401003:129; 31:19:1401003:127; 31:19:1401002:22; 31:19:1401003:95; 31:19:1401003:132; 31:19:1401002:144; 31:19:1401003:125; 31:19:1401003:200; 31:19:1401003:118;

61. Исключить из границ населенного пункта с. Можайское земельные участки с кадастровыми номерами: 31:19:1401003:107, 31:19:1401003:131; 31:19:1401003:124; 31:19:1401003:133; 31:19:1401003:87; 31:19:1401002:42; 31:19:1401003:130; 31:19:1401003:206; 31:19:1401003:222; 31:19:1401003:110; 31:19:1401003:129; 31:19:1401003:127; 31:19:1401002:22; 31:19:1401003:95; 31:19:1401003:132; 31:19:1401002:144; 31:19:1401003:125; 31:19:1401003:200; 31:19:1401003:118;

62. Включить в границы населенного пункта с. Макешкино земельный участок с кадастровым номером 31:19:1805001:300 площадью 2500 м² и земельный участок в кадастровом квартале 31:19:1805001 площадью 2217 м².

Внести изменения в границы населенных пунктов (пересечение границ населенных пунктов Новооскольского г.о. с землями лесного фонда):

- х. Ендовино, земельные участки с кадастровыми номерами 31:19:1306002:68, 31:19:1306002:56, 31:19:1306002:159, 31:19:1306002:53, площадь пересечения 1709 м²;

- х. Шевцов, площадь пересечения 673,5 м²;

- х. Немцево, площадь пересечения 7314 м²;

- с. Слоновка, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1305003:14, площадью 1150 м²;

- х. Богатый, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1806006:21, площадь пересечения 1602 м²;

- с. Песчанка, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1207001:378, площадь пересечения 1665 м²;

- пос. Грушное, площадь пересечения 1665 м²;

- с. Голубино, земельные участки с кадастровым номером 31:19:0407011:22; 31:19:0407011:93, площадь пересечения 4281 м²;

- с. Оскольское, площадь пересечения 2345 м²;

- с. Леоновка, земельные участки с кадастровыми номерами 31:19:0406003:60, 31:19:1205006:364, 31:19:1205006:154, площадью 4719 м²;

- х. Подольхи, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1205006:154;

- г. Новый Оскол, площадь пересечения 11200 м²;

- г. Новый Оскол, земельные участки с кадастровыми номерами 31:19:1105015:21, 31:19:1105016:11, 31:19:1105016:26, 31:19:1105016:4, 31:19:1105016:68, 31:19:1105016:59, 31:19:1105014:13, 31:19:1105014:12, 31:19:1105014:9, 31:19:1105014:10, 31:19:1105015:31, 31:19:1105015:39, 31:19:1105015:141, 31:19:1105015:145, 31:19:1105014:8, 31:19:1105014:11, 31:19:1105015:38, 31:19:1105015:111, площадь пересечения 180800 м²;

- г. Новый Оскол, площадь пересечения 162100 м²;

- с. Косицыно, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1209002:61, площадь пересечения 24,1 м²;

- х. Фионовка, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1203005:61, площадь пересечения 311,2 м²;

- с. Николаевка, площадь пересечения 709,7 м²;

- х. Проточный, земельный участок с кадастровым номером 31:19:1901006:25, площадь пересечения 4106 м²;

- х. Развильный, земельный участок с кадастровым номером 31:19:0803009:9, площадь пересечения 873,6 м²;
- х. Аринкин, земельный участок с кадастровым номером 31:19:0501007:23, площадь пересечения 669,4 м²;
- х. Надежный, площадь пересечения 9575 м²;

Включить в состав земель лесного фонда земельные участки, облесенные в рамках областной программы «Зеленая столица»:

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1807002:3У1, площадь 115693 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастрового квартала 31:19:1208001), площадь 20 857 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1403004:3У1, площадь 98 500 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1302006:3У1, площадь 47 170 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:1302007; 31:19:1302006; 31:19:1302005), площадь 84 636 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастрового квартала 31:19:1302002; 31:19:1302005), площадь 57 430 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1302002:3У1, площадь 170300 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1307006:3У1, площадь 16 000 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1904002:3У1, площадь 40760 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:1812005; 31:19:1812006), площадь 89 927 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0803003:3У1, площадь 9 609 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0801003:3У1, площадь 113590 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:0703005; 31:19:0703001), площадь 84 731 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0703010:3У1, площадь 22522 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0703017:3У1, площадь 68 990 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:0704002; 31:19:0703017), площадь 345 579 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0501009:3У1, площадь 76198 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0501009:3У1, площадь 249430 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0501007:3У1, площадь 43 363 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:1806008; 31:19:1806007), площадь 18 027 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:1806008:3У1, площадь 103132 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0801005:3У1, площадь 104503 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0703014:3У1, площадь 7 914 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0703014:3У1, площадь 49 493 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0403007:3У1, площадь 91 899 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:0403007; 31:19:0508002), площадь 46 503 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0403007:3У1, площадь 167 413 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:0508002:3У1, площадь 32 802 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:0902001; 31:19:0901003), площадь 142 567 м²;
- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:19:000000:3У1 (вблизи кадастровых кварталов 31:19:0902001; 31:19:0901003), площадь 81 641 м²;

Материалы по обоснованию генерального плана:

- отобразить границы территории объекта культурного наследия «Подольхи селище-2»;
- отобразить границы территории объекта культурного наследия «Песчанка, курган-1»;
- отобразить границы территории объекта культурного наследия «Новый Оскол, курган-1»;
- отобразить границы территории объекта культурного наследия «Белгородская оборонительная черта: Новооскольский участок у с. Яковлевка - 1»;

- отобразить границы территории объекта культурного наследия «Белгородская оборонительная черта: Яблоновский участок у с. Великомихайловка».
- Отобразить границы санитарно-защитной зоны «Полигон ТКО» расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, 12;
- Отобразить зоны санитарной охраны для водозабора производственной площадки «Холки» АО «Приосколье», у ст. Холки Новооскольского района Белгородской области;
- Отобразить третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Дон», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный, 1;
- Отобразить третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «НЭЗ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный, 1;
- Отобразить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ОСКОЛСЕЛЬМАШ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, 40;
- Отобразить СЗЗ для ООО «Авангард-Агро-Белгород» «Зерноток», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, с. Старая Безгинка, ул. Садовая;
- Отобразить СЗЗ проектируемого объекта: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1500 м³/сутки в г. Новый Оскол, Новооскольского р-на, Белгородской области», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, восточнее хутора Подольхи;
- Отобразить СЗЗ действующей автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-1 г. Новый Оскол) ООО «Газпром газомоторное топливо», расположенной по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кирзаводская, 1;
- Отобразить СЗЗ для ООО «Красногвардейская зерновая компания» Площадка г. Новый Оскол, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, пос. ДРП.
- Отобразить прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны;
- Внести сведения о границах зон затопления территории с. Ниновка Новооскольского района Белгородской области;
- Внести сведения о границах зон затопления территории г. Новый Оскол Белгородской области;
- Внести изменения в границы населенных пунктов: г. Новый Оскол, п. Прибрежный;
- Отобразить зоны с особыми условиями использования территорий, к которой относятся: зона ограничения ПРТО РТС «Старая Безгинка» и ПРТО РТС «Новый Оскол».

Предложения и рекомендации дата их внесения: в ходе проведения публичных слушаний вопросы, замечания не поступали.

Кем внесено предложение: Комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа утвержденная постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 225.

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить решение о внесении данных изменений в Генеральный план Новооскольского городского округа.

Начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа – секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа

 Сурушкин Ю.С.

Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа

 Прибылых И.В.