

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
 образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
 31:19:1110001:964, 31:19:1110011:139

2. Цель кадастровых работ:
 —

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
 Новооскольский городской округ (ИНН: 3114011379, ОГРН: 1183123034500)
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (лицо/организация))

4. Сведения о кадастровом инженерере:
 Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Минайлова Елена Николаевна
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4028
 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 14172515133
 Контактный телефон раб.: 8-908-780-35-55
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
 Белгородская область, г. Белгород, ул. Мичурина, 62-а, офис 201,213 V_Elena_N@bk.ru
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Пульсар Эксперт" (308000, Белгородская обл, Белгород г, Мичурина ул. 62 а)
 Договор на выполнение кадастровых работ от 1 февраля 2021 г. № б/н
 Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО «Кадастровые инженеры юга» №006 от 27.04.2018г.
 Дата подготовки межевого плана 10 февраля 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2021/370628851, от 19 января 2021 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2021/370629117, от 19 января 2021 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	31:19:1110001:964	31:19:1110002:481
2	31:19:1110001:964	31:19:1110002:509

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
1	31:19:1110001:964	1		
2	31:19:1110011:139	1		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Аналитический метод		
2	:ЗУ2	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$		
2	:ЗУ2	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	23 147	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{23147} = 53$	
2	:ЗУ2	7 973	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{7973} = 31$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
Зона №		2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409 715,38	2 206 450,10	0,10	—
14	409 684,17	2 206 429,29	0,10	
13	409 672,26	2 206 425,85	0,10	

1	2	3	4	5
12	409 612,32	2 206 508,05	0,10	
11	409 554,69	2 206 607,78	0,10	
10	409 582,83	2 206 623,87	0,10	
9	409 578,36	2 206 632,17	0,10	
8	409 582,70	2 206 634,66	0,10	
н5	409 591,65	2 206 639,65	0,10	
н4	409 611,97	2 206 605,35	0,10	
н3	409 644,62	2 206 620,63	0,10	
н2	409 637,72	2 206 634,74	0,10	
н1	409 675,66	2 206 652,32	0,10	
7	409 684,46	2 206 635,80	0,10	
6	409 698,39	2 206 604,65	0,10	
5	409 699,28	2 206 602,67	0,10	
4	409 706,24	2 206 586,25	0,10	
3	409 732,06	2 206 525,31	0,10	
2	409 752,57	2 206 475,54	0,10	
1	409 715,38	2 206 450,10	0,10	

Вырез 1 из 1

15	409 559,79	2 206 603,39	0,10	
16	409 560,06	2 206 609,02	0,10	
17	409 559,76	2 206 609,04	0,10	
18	409 559,49	2 206 603,41	0,10	
15	409 559,79	2 206 603,39	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	45,06	
2	3	53,83	
3	4	66,18	
4	5	17,83	
5	6	2,17	
6	7	34,12	
7	н1	18,72	
н1	н2	41,82	
н2	н3	15,71	
н3	н4	36,05	
н4	н5	39,87	
н5	8	10,25	
8	9	5,00	
9	10	9,43	
10	11	32,42	
11	12	115,18	
12	13	101,73	
13	14	12,40	
14	1	37,51	

Вырез 1 из 1

15	16	5,64	
16	17	0,30	
17	18	5,64	
18	15	0,30	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	31:19:1110001:964	25 070,00	:964/п1	23 147,00
2	31:19:1110011:139	6 050,00	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	309640, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, ДРП ул		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	магазины		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	23 147 ± 53,00		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	31:19:1110002:509		
8	Условный номер земельного участка	—		
	Учетный номер проекта межевания территории	—		
	Реестровый номер границ	—		
9	Иные сведения	—		
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1	2	3		
-	-	-		
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	409 676,93	2 206 665,04	0,10	—
25	409 674,35	2 206 674,84	0,10	
26	409 672,09	2 206 701,96	0,10	
27	409 674,15	2 206 711,13	0,10	

1	2	3	4	5
28	409 636,31	2 206 743,20	0,10	—
29	409 634,46	2 206 744,78	0,10	
30	409 627,59	2 206 733,94	0,10	
31	409 576,44	2 206 653,32	0,10	
32	409 572,63	2 206 648,41	0,10	
8	409 582,70	2 206 634,66	0,10	
н5	409 591,65	2 206 639,65	0,10	
н4	409 611,97	2 206 605,35	0,10	
н3	409 644,62	2 206 620,63	0,10	
н2	409 637,72	2 206 634,74	0,10	
н1	409 675,66	2 206 652,32	0,10	
33	409 670,49	2 206 662,05	0,10	
24	409 676,93	2 206 665,04	0,10	

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
24	25	10,13	—
25	26	27,21	
26	27	9,40	
27	28	49,60	
28	29	2,43	
29	30	12,83	
30	31	95,48	
31	32	6,21	
32	8	17,04	
8	н5	10,25	
н5	н4	39,87	
н4	н3	36,05	
н3	н2	15,71	
н2	н1	41,82	
н1	33	11,02	
33	24	7,10	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м²	Обозначение	Площадь (P), м²
1	2	3	4	5
1	31:19:1110001:964	25 070,00	:964/п1	1 923,00
2	31:19:1110011:139	6 050,00	:139/п1	6 050,00

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, ДРП ул

1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7 973 ± 31,00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	— —
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	31:19:1110002:481
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением —

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

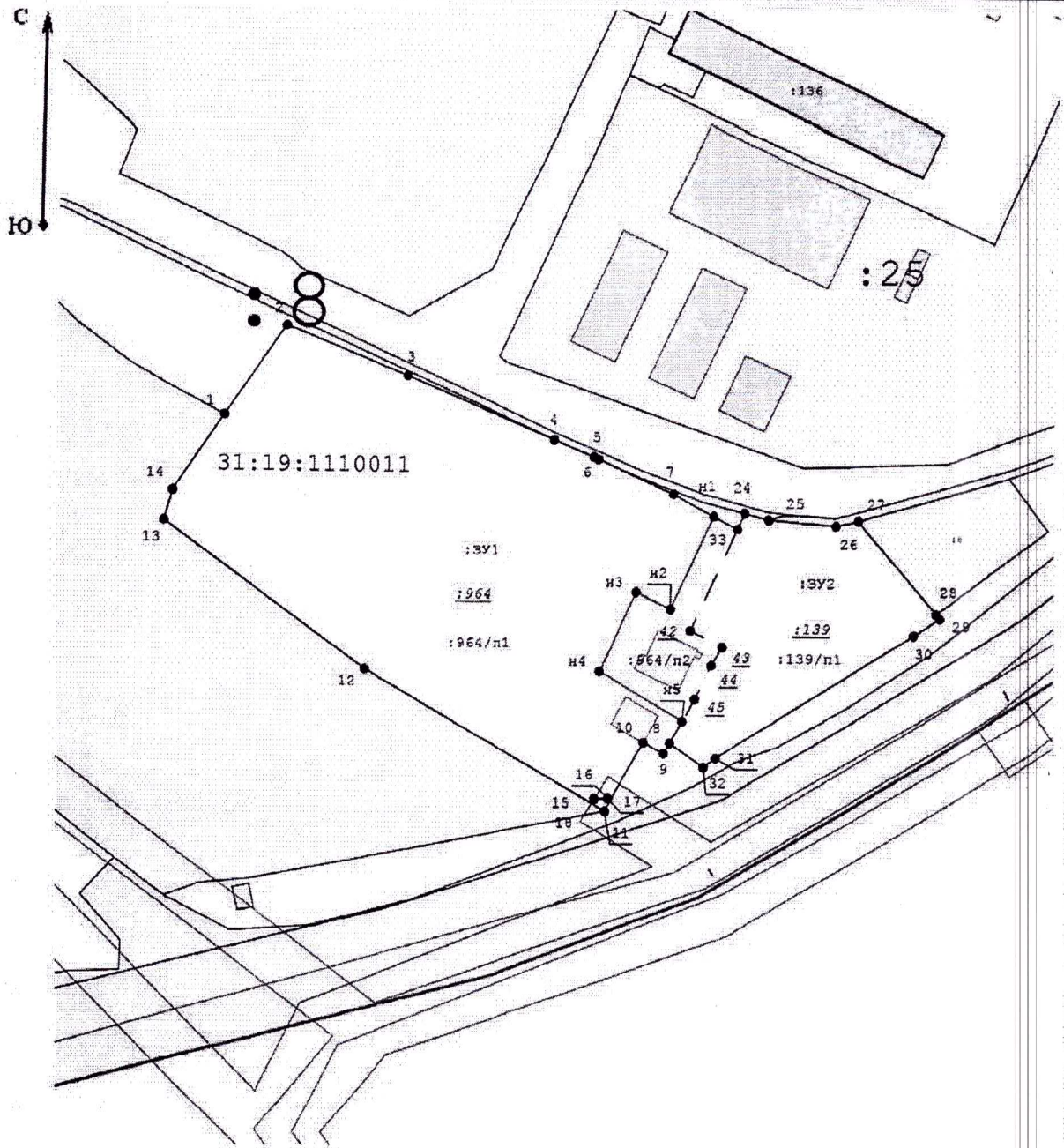
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	31:19:0000000:1264
2	:ЗУ1	31:19:1110011:138
3	:ЗУ1	31:19:0000000:1178
4	:ЗУ2	31:19:0000000:1264
5	:ЗУ2	31:19:0000000:1178
6	:ЗУ2	31:19:1110011:138

Заключение кадастрового инженера

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 1 февраля 2021 г. № б/н

Подготовивший документ кадастровый инженер Минайлова Елена Николаевна (СНИЛС: 141-725-151-33) является членом СРО 'СРО «Кадастровые инженеры юга» №006 от 27.04.2018г. '. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП002714, дата внесения сведений в реестр 27 апреля 2018 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4028

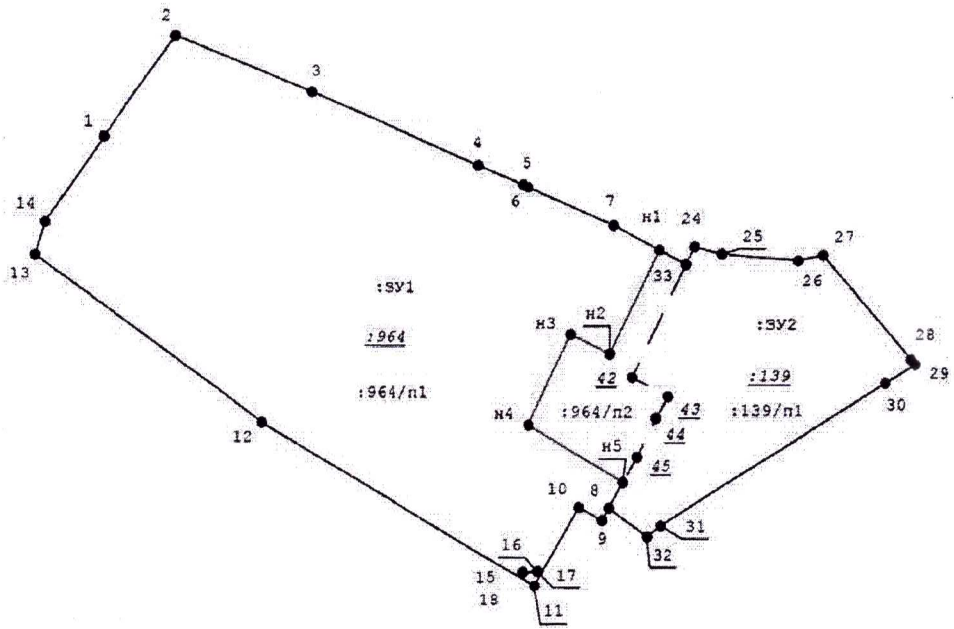
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:











- 31:16:0103001 - обозначение кадастрового квартала
- / - граница кадастрового квартала
- местоположение земельного участка по сведениям ГКН
- :42 - обозначение земельного участка
- :4 - обозначение исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в ГКН
-  - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - точка границ земельного участка
-  - обозначение вновьобразованной точки границы земельного участка
-  - обозначение точки границы земельного участка, существующей в ГКН
-  - обозначение исходного земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка, прекращающая существование в ЕГРН
-  - обозначение точки, прекращающей существование в ЕГРН
-  - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____		:ЗУ1	
Площадь земельного участка _____		23 147 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	409 715,38	2 206 450,10	
2	409 752,57	2 206 475,54	
3	409 732,06	2 206 525,31	
4	409 706,24	2 206 586,25	
5	409 699,28	2 206 602,67	
6	409 698,39	2 206 604,65	
7	409 684,46	2 206 635,80	
н1	409 675,66	2 206 652,32	
н2	409 637,72	2 206 634,74	
н3	409 644,62	2 206 620,63	
н4	409 611,97	2 206 605,35	
н5	409 591,65	2 206 639,65	
8	409 582,70	2 206 634,66	
9	409 578,36	2 206 632,17	
10	409 582,83	2 206 623,87	
11	409 554,69	2 206 607,78	
12	409 612,32	2 206 508,05	
13	409 672,26	2 206 425,85	
14	409 684,17	2 206 429,29	
1	409 715,38	2 206 450,10	
15	409 559,79	2 206 603,39	
16	409 560,06	2 206 609,02	
17	409 559,76	2 206 609,04	
18	409 559,49	2 206 603,41	
15	409 559,79	2 206 603,39	
Условный номер земельного участка _____		:ЗУ2	

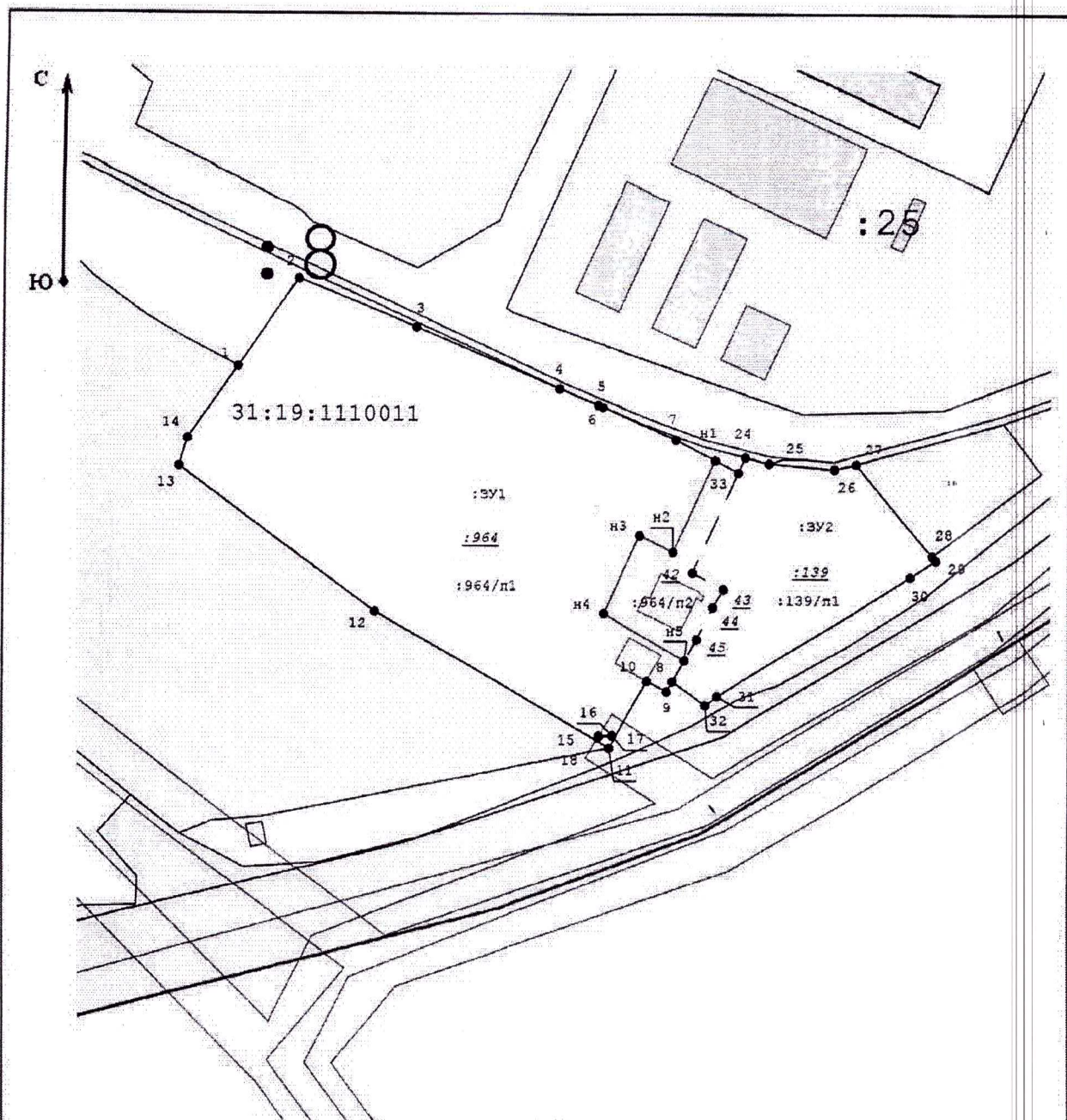


Кадастровый инженер _____

Площадь земельного участка <u>7 973 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	409 676,93	2 206 665,04
25	409 674,35	2 206 674,84
26	409 672,09	2 206 701,96
27	409 674,15	2 206 711,13
28	409 636,31	2 206 743,20
29	409 634,46	2 206 744,78
30	409 627,59	2 206 733,94
31	409 576,44	2 206 653,32
32	409 572,63	2 206 648,41
8	409 582,70	2 206 634,66
н5	409 591,65	2 206 639,65
н4	409 611,97	2 206 605,35
н3	409 644,62	2 206 620,63
н2	409 637,72	2 206 634,74
н1	409 675,66	2 206 652,32
33	409 670,49	2 206 662,05
24	409 676,93	2 206 665,04


Кадастровый инженер _____





Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- 31:16:0103001 - обозначение кадастрового квартала
- / - граница кадастрового квартала
-  - местоположение земельного участка по сведениям ГКН
- :42 - обозначение земельного участка
- :14:391 - обозначение образуемого земельного участка
- :4 - обозначение исходного земельного участка
- :1705/п2 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения

