



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов
сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом
квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор



Фальков А.А.

г. Белгород - 2020

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

1. Введение

Проект межевания территории в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол разработан на основании постановления администрации Новооскольского городского округа от 30 ноября 2020 года № 1359-р «О подготовке документации по планировке территории» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для устранения изрезанности и изломанности границ существующих земельных участков на которых размещены склады сельскохозяйственной продукции .

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки и территории общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	9 472	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:19:1110002:98, 31:19:1110002:7	Земли населенных пунктов	Склады (код вида – 6.9)
2.	:ЗУ 2	58 232	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 31:19:1110002:98, 31:19:1110002:7	Земли населенных пунктов	Склады (код вида – 6.9)
3.	:ЗУ 3	35 578	Перераспределение муниципальных земель и земельного участка с кадастровым номером 31:19:1110002:365	Земли населенных пунктов	Склады (код вида – 6.9)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	410050,81	2206714,05
2	410025,11	2206739,2
3	410115,36	2206832,16
4	410127,53	2206823,88
5	410136,79	2206821,24
6	410147,56	2206822,12
7	410213,99	2206917,87
8	410208,23	2206921,63
9	410320,23	2207137,29
10	410313,4	2207142,06
11	410314,35	2207143,87
12	410332,11	2207131,9
13	410251,95	2206976,83
14	410220,16	2206918,24
15	410218,82	2206915,75
16	410215,63	2206916,73
17	410076,83	2206716,73
18	410242,99	2207117,51
19	410210	2207096,09
20	410153,62	2207062,9
21	410111,23	2207042,04
22	410044,82	2207014,94
23	410040,42	2207012,91
24	410028,37	2207045,23
25	410016,17	2207052,23
26	410008,88	2207077,84
27	410026,25	2207083,79
28	410022,2	2207095,6
29	410017,49	2207109,25
30	410037,52	2207125,49
31	410033,77	2207130,01
32	410040,3	2207135,12
33	410044,37	2207133,92
34	410052,79	2207140,57
35	410064,72	2207152,45
36	410069,36	2207157,14
37	410071,96	2207153,42
38	410089	2207167,08
39	410091	2207168,62
40	410115,89	2207199,94
41	410183,02	2207267,66
42	410308,5	2207167,39

43	410296,72	2207157,82
44	410278,34	2207143,11
45	410243,63	2207133,54
46	410236,58	2207136,73
47	410238,96	2207141,93
48	410245,99	2207138,78
49	409995,24	2206768,43
50	409993,14	2206766,16
51	409959,37	2206795,81
52	409945,51	2206787,23
53	409928,61	2206779,72
54	409929,33	2206778,16
55	409917,68	2206771,62
56	409913,34	2206780,05
57	409907,62	2206791,28
58	409900,05	2206807,04
59	409890,37	2206827,91
60	409840,48	2206936,12
61	409949,8	2206975,4
62	410011,61	2206993,4
63	410028,73	2206999,85
64	410068,34	2207015,95
65	410127,59	2207040,16
66	410190,91	2207069,58
67	410216,86	2207083,23
68	410218,17	2207081,12
69	410233,7	2207090,99
70	410236	2207087,54
71	410248,45	2207096,59
72	410253,76	2207100,27
73	410270,28	2207077,92
74	410297,63	2207118,16
75	410311,11	2207143,74
76	410331,02	2207184,53
77	410335,26	2207188,86
78	410329,58	2207172,75
79	410030,55	2206759,03
80	410046,26	2206773,38
81	410040,96	2206778,86
82	410037,52	2206782,5
83	410105,09	2206842,75
84	410095,1	2206853,75
85	410072,58	2206833,34

86	410069,82	2206836,48
87	410059,73	2206828,09
88	410062,48	2206824,75
89	410027,5	2206793,26
90	409997,19	2206827,52
91	409987,82	2206837,5
92	409972,69	2206823,95
93	409981,77	2206813,69
94	410112,49	2206841,11
95	410123,54	2206850,89
96	410122,87	2206851,65
97	410119,45	2206855,43
98	410137,21	2206871,23
99	410128,75	2206880,42
100	410126,63	2206881,37
101	410108,27	2206865
102	410098,65	2206856,47
103	410136,6	2206850,27
104	410139,65	2206847,33
105	410148,71	2206856,09
106	410150,36	2206854,1
107	410154,26	2206857,24
108	410149,13	2206863,71
109	410145,07	2206860,48
110	410146	2206859,32
111	409917,53	2206955,25
112	409949,68	2206868,36
113	410022,92	2206905,7
114	410057,92	2206932,76
115	410064,87	2206937,38
116	410067,91	2206944,04
117	410095,32	2206957,33
118	410084,94	2206972,04
119	410075,71	2206985,1
120	410055,91	2206975,11
121	410047,97	2206985,82
122	410039,51	2206982,16
123	410057,59	2206959,21
124	410054,5	2206957,54
125	410062,27	2206945,94
126	410060,85	2206943,36
127	410056,39	2206942,56
128	410052,85	2206940
129	410030,39	2206929,74
130	409998,92	2206983,64
131	409997,28	2206983,08
132	410160	2206872,79

133	410153,99	2206879,09
134	410169,39	2206893,65
135	410175,36	2206887,39
136	410134,7	2206888,79
137	410152,48	2206906,35
138	410135,87	2206922,98
139	410140,4	2206927,49
140	410136,73	2206931,01
141	410141,61	2206936,31
142	410137,44	2206943,97
143	410152,56	2206954,49
144	410138,77	2206973,86
145	410123,84	2206963,05
146	410121,74	2206954,41
147	410121,41	2206948,27
148	410125,84	2206941,41
149	410122,46	2206936,44
150	410110,25	2206952,15
151	410080,45	2206932,96
152	410105,21	2206919,89
153	410176,48	2206894,07
154	410179,51	2206899,75
155	410179,25	2206899,89
156	410176,22	2206894,21
157	410200,6	2206904,93
158	410200,88	2206905,05
159	410200,76	2206905,33
160	410200,48	2206905,21
161	410106,97	2206968,29
162	410128,6	2206978
163	410124,21	2206988,19
164	410115,83	2206984,57
165	410106,83	2207007,71
166	410093,19	2207001,83
167	410091,93	2206996,61
168	410094,4	2206990,1
169	410030,02	2206996,99
170	410033,22	2206989,08
171	410060,62	2207000,48
172	410061,48	2206998,6
173	410068,2	2206993,74
174	410079,19	2206998,4
175	410090,5	2207005,24
176	410101,46	2207012,47
177	410114,17	2207017,64
178	410127,07	2207002,28
179	410130,49	2206994,86

180	410136,94	2206998,09
181	410134,95	2207003,07
182	410143,69	2207007,07
183	410162,43	2207018,02
184	410172,32	2207023,69
185	410166,2	2207033,24

186	410162,27	2207041,2
187	410142,95	2207036,41
188	410119,4	2207029,18
189	410111,08	2207025,11
190	410098,58	2207020
191	410084,74	2207018,87

**4. Перечень координат характерных точек границы территории,
в отношении которой утвержден проект межевания.**

№	X	Y
1	409 830,130	2 206 958,460
2	409 839,460	2 206 938,800
3	409 837,940	2 206 938,250
4	409 839,240	2 206 935,670
5	409 840,480	2 206 936,120
6	409 890,370	2 206 827,910
7	409 900,050	2 206 807,040
8	409 907,620	2 206 791,280
9	409 917,680	2 206 771,620
10	409 929,330	2 206 778,160
11	409 928,610	2 206 779,720
12	409 945,510	2 206 787,230
13	409 959,370	2 206 795,810
14	409 993,140	2 206 766,160
15	409 995,240	2 206 768,430
16	410 050,810	2 206 714,050
17	410 081,384	2 206 713,019
18	410 218,820	2 206 915,750
19	410 220,160	2 206 918,240
20	410 251,950	2 206 976,830
21	410 332,110	2 207 131,900
22	410 314,350	2 207 143,870
23	410 329,580	2 207 172,750
24	410 335,260	2 207 188,860
25	410 349,270	2 207 202,760
26	410 386,170	2 207 244,310
27	410 407,390	2 207 269,500
28	410 426,710	2 207 293,320
29	410 436,880	2 207 304,440
30	410 462,610	2 207 334,480
31	410 424,310	2 207 295,450
32	410 404,680	2 207 272,160
33	410 383,870	2 207 246,200

34	410 347,150	2 207 204,880
35	410 333,070	2 207 190,130
36	410 328,030	2 207 184,550
37	410 292,400	2 207 190,560
38	410 177,520	2 207 282,320
39	410 170,680	2 207 274,950
40	410 167,160	2 207 270,910
41	410 110,340	2 207 225,880
42	410 097,790	2 207 214,330
43	410 115,890	2 207 199,940
44	410 091,200	2 207 168,872
45	410 071,960	2 207 153,420
46	410 069,360	2 207 157,140
47	410 052,790	2 207 140,570
48	410 044,370	2 207 133,920
49	410 040,300	2 207 135,120
50	410 033,770	2 207 130,010
51	410 037,520	2 207 125,490
52	410 017,490	2 207 109,250
53	410 012,870	2 207 107,370
54	410 006,890	2 207 123,900
55	409 994,610	2 207 119,740
56	409 975,100	2 207 100,770
57	409 970,620	2 207 095,500
58	409 937,460	2 207 060,460
59	409 940,020	2 207 057,920
60	409 938,140	2 207 056,080
61	409 938,900	2 207 055,200
62	409 905,620	2 207 025,450
63	409 906,550	2 207 024,340
64	409 901,990	2 207 020,640
65	409 890,820	2 207 011,170
66	409 890,200	2 207 011,890



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов
сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом
квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол.**

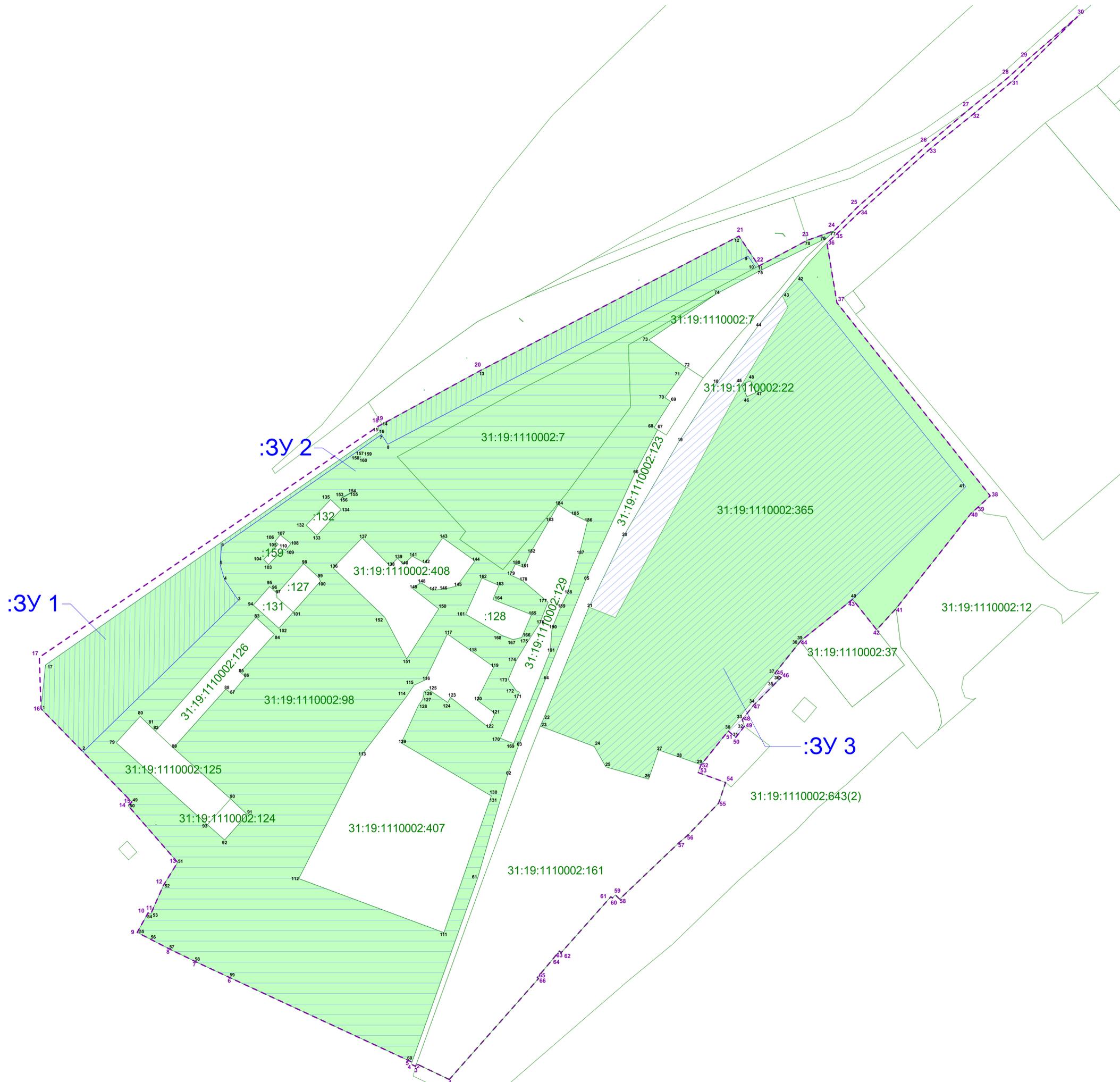
**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор



Фальков А.А.

г. Белгород - 2020



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (совпадает с границами элемента планировочной структуры)
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков

В границах разработки проекта межевания отсутствуют территории общего пользования

						№ _____ г.		
						Документация по планировке территории в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Лех А.В.					ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО "Строй-Право"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов
сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом
квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

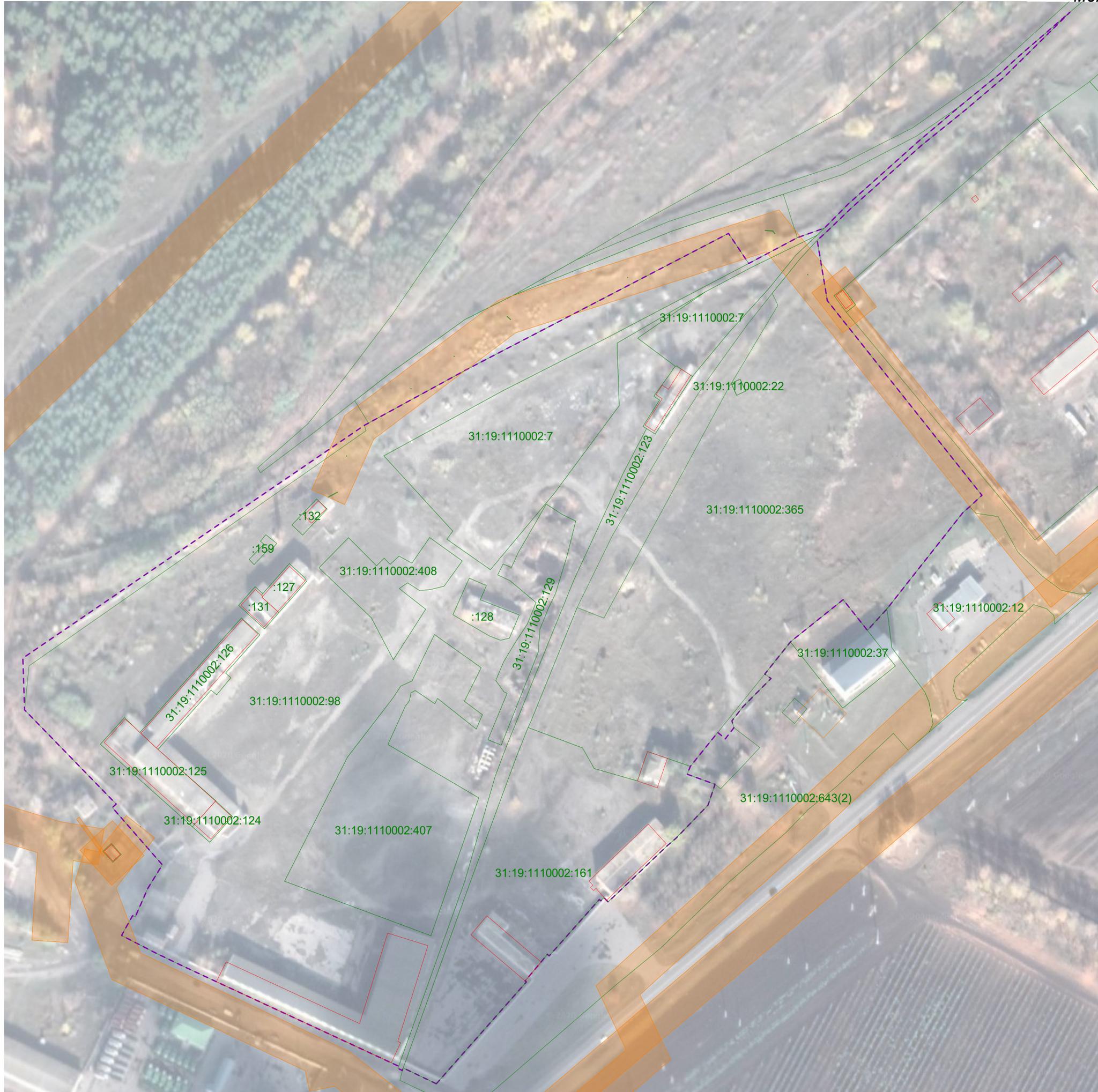
Директор



Фальков А.А.

г. Белгород - 2020

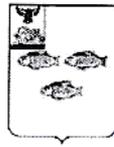
Чертеж материалов по обоснованию проекта
межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории (совпадают с границами элемента
планировочной структуры)
-  Границы существующих земельных участков
-  Охранные зоны инженерных сетей
-  Контуры существующих сохраняемых объектов
капитального строительства

						№ _____ от _____ г.		
						Документация по планировке территории в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лех А.В.					ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Проект межевания территории		
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000		
						 ООО "Строй-Право"		



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Новый Оскол

«30» ноября 2020 г.

№ 1359-р

**О подготовке документации
по планировке территории**

В соответствии с частями 5, 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новооскольского городского округа, протоколом Градостроительно-экономического Совета от 19 ноября 2020 года, на основании обращения генерального директора ООО «Белгородские яблоки» Палиенко Дмитрия Валерьевича:

1. Рекомендовать ООО «Белгородские яблоки» осуществить в срок до 1 марта 2021 года подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения, расположенной в кадастровом квартале 31:19:1110002 в г. Новый Оскол.

2. Со дня официального опубликования настоящего постановления юридические и физические лица вправе представить в срок до 1 февраля 2021 года в администрацию Новооскольского городского округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Начальнику информационно-аналитического отдела (Мурашко Н.Н.) разместить постановление на официальном сайте администрации Новооскольского городского округа <http://oskoladmin.ru>.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и связи Кучерявенко В.Н.

**Глава администрации
Новооскольского городского округа**



А.Н. Гриднев