

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Третье заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2018 года

№ 59

Об утверждении Положения территориального общественного самоуправления на территории Новооскольского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новооскольского городского округа **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории Новооскольского городского округа (приложение № 1).

1.2. Проект Устава территориального общественного самоуправления (приложение № 2).

1.3. Положение об уличном комитете территориального общественного самоуправления (приложение № 3).

1.4. Положение о домовом комитете, старшем по дому, старшем по подъезду многоквартирного жилого дома (группы домов) территориального общественного самоуправления (приложение № 4).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Вперед», в сетевом издании «Вперед Новооскольская газета» (no.vpered.ru) и разместить на официальном сайте администрации Новооскольского района в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по местному самоуправлению, нормативно – правовой деятельности и общественному правопорядку (Локтионов А.С.).

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**

Л. Дубова

Утверждено
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 ноября 2018 года № 59

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном общественном самоуправлении
на территории Новооскольского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории Новооскольского городского округа (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Новооскольского городского округа.

1.2. Под территориальным общественным самоуправлением (далее - ТОС) на территории Новооскольского городского округа понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на определенной части территории Новооскольского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения непосредственно или через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления.

1.3. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории Новооскольского городского округа, достигшие 18-летнего возраста (далее - граждане).

Любой гражданин имеет право быть инициатором и участвовать в учреждении территориального общественного самоуправления на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых территориальным общественным самоуправлением, избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления, получать информацию об их деятельности, осуществлять контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления.

Органы местного самоуправления Новооскольского городского округа не могут препятствовать осуществлению населением территориального общественного самоуправления, если эта деятельность не противоречит требованиям действующего законодательства и настоящего Положения.

1.4. Правовую основу территориального общественного самоуправления в Новооскольском городском округе составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О некоммерческих организациях", Устав Новооскольского городского округа, настоящее Положение и иные правовые акты органов местного самоуправления, принимаемые в соответствии с настоящим Положением, уставы территориального общественного самоуправления.

1.5. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

- 1.5.1. Сельский населенный пункт.
- 1.5.2. Подъезд многоквартирного жилого дома.
- 1.5.3. Многоквартирный жилой дом.
- 1.5.4. Группа жилых домов.
- 1.5.5. Иные территории проживания граждан.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Советом депутатов Новооскольского городского округа по предложению жителей, проживающих на данной территории, с учетом исторических, культурных, социально-экономических, коммунальных и иных признаков целостности территории.

1.6. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

Высшим руководящим органом ТОС является собрание или конференция граждан.

Для организации и осуществления функций, отнесенных к компетенции ТОС, собрание или конференция избирает подотчетные им органы ТОС, которые могут быть коллегиальными или единоличными.

Коллегиальные органы ТОС могут быть образованы в виде комитетов или советов.

Единоличные органы ТОС могут быть представлены председателями, уличных, дворовых комитетов.

При небольшом числе жителей могут быть избраны старшие по подъезду, по дому, селу, хутору.

В границах территории, на которой осуществляется ТОС, учреждается только один орган ТОС.

2. Основные принципы, цели и функции деятельности территориального общественного самоуправления

2.1. Территориальное общественное самоуправление в Новооскольском городском округе осуществляется на принципах: свободного волеизъявления, законности; самостоятельности и независимости населения, его ответственности за решение вопросов местного значения; защиты прав и законных интересов граждан; выборности органов ТОС и подконтрольности их населению.

2.2. Основной целью создания органов ТОС является решение вопросов местного значения, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, исходя из интересов населения соответствующей территории на основе действующего законодательства.

2.3. ТОС может выполнять следующие функции:

2.3.1. Изучение социально-экономических потребностей населения, проживающего на соответствующей территории, подготовка и разработка предложений по их обеспечению.

2.3.2. Осуществление общественного контроля за эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда и благоустройством территории, за торговым и бытовым обслуживанием населения, участие в организации и проведении работ по благоустройству территорий.

2.3.3. Оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка и профилактике правонарушений.

2.3.4. Участие в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также организации досуга населения, просветительская работа.

2.3.5. Социальная работа с неблагополучными семьями, инвалидами, детьми и молодежью, лицами пожилого возраста, семьями погибших воинов, многодетными семьями, лицами, оказавшимися в трудной жизненной ситуации.

2.3.6. Организация участия населения в акциях милосердия и благотворительности, оказания помощи социально не защищенным категориям граждан.

2.3.7. Организация участия населения в обеспечении сохранности мест общего пользования объектов жилищного фонда, в осуществлении мероприятий, направленных на ресурсосбережение.

2.3.8. Организация участия населения в работах по санитарной очистке, благоустройству, озеленению и содержанию зеленых насаждений и цветников, детских площадок в границах территории ТОС.

2.3.9. Участие в разработке предложений по развитию соответствующих территорий.

2.3.10. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Новооскольского городского округа с жителями соответствующей территории;

2.3.11. Иные функции, не исключенные законодательными и иными правовыми актами из компетенции ТОС и не отнесенные к компетенции других органов.

3. Функции и полномочия территориального общественного самоуправления

3.1. Компетенция органов ТОС устанавливается с учетом возможности самостоятельно реализовать возложенные на них функции и не может быть изменена иначе как по закону либо решением Совета депутатов Новооскольского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

3.2. К полномочиям органов ТОС относятся вопросы, затрагивающие интересы жителей соответствующей территории, в том числе:

3.2.1. Представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

3.2.2. Обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан.

3.2.3. Осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора, соглашения между органами ТОС и органами местного самоуправления Новооскольского городского округа с использованием средств местного бюджета.

3.2.4. Внесение в органы местного самоуправления Новооскольского городского поселения проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

3.3. Совет депутатов и администрация Новооскольского городского округа могут устанавливать сферы совместной компетенции с органами ТОС по согласованию с ними.

Органы местного самоуправления Новооскольского городского округа вправе осуществлять взаимодействие с органами ТОС на договорной основе по совместному решению вопросов местного значения в пределах представленных законодательством полномочий.

Перечень основных направлений деятельности ТОС должен быть изложен в Уставе ТОС.

4. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления

4.1. ТОС организуется по инициативе граждан, проживающих на части территории Новооскольского городского округа, где предполагается осуществлять ТОС, на собрании (конференции) жителей данной территории.

Организацию собрания или конференции осуществляет инициативная группа жителей соответствующей территории в количестве не менее десяти человек.

Инициативная группа письменно обращается в Совет депутатов с предложением установить границы территории, на которой предполагается осуществление ТОС, и представляет план (схему) территории с указанием его границ.

Совет депутатов в месячный срок со дня получения ходатайства устанавливает границу территории для осуществления ТОС либо предлагает иной обоснованный вариант территории с указанием ее границы.

Границы ТОС подлежат рассмотрению и утверждению на очередном заседании Совета депутатов с участием представителей ТОС.

Совет депутатов отказывает в утверждении границ ТОС в случае, если в указанных границах уже зарегистрирован ТОС либо данные границы уже установлены Советом депутатов по предложению другой инициативной группы.

4.2. В случае утверждения границы территории ТОС инициативная группа вправе инициировать созыв собрания (конференции) граждан по вопросу организации (учреждения) ТОС.

Собрание (конференция) граждан по вопросу организации (учреждения) ТОС должно быть проведено в трехмесячный срок со дня установления Советом депутатов границы территории для осуществления ТОС.

Инициативная группа по подготовке и проведению учредительного собрания (конференции):

- не менее чем за 5 дней до проведения извещает жителей соответствующей территории, а также председателя Совета депутатов о дате, месте и времени проведения собрания или конференции;

- организует проведение собрания граждан с соблюдением требований ст. 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- готовит проекты повестки собрания граждан, документов для принятия жителями и устава территориального общественного самоуправления;

- организует проведение собраний по выдвижению делегатов на конференцию.

С численностью жителей не более 100 человек проводится собрание граждан.

В случае если на территории, на которой предполагается создание ТОС, проживает более 100 человек, может проводиться конференция делегатов граждан.

Собрание (конференция) граждан принимает решение об организации и осуществлении ТОС, принимает Устав ТОС, решает иные вопросы в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

Председатель Совета депутатов, администрация Новооскольского городского округа вправе направить для участия в собрании (конференции) своих представителей с правом совещательного голоса.

В случае если собрание (конференция) граждан не будет проведено в установленный срок, Совет депутатов вправе отменить правовой акт об установлении границы территории для осуществления ТОС.

4.3. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации Устава ТОС.

4.3.1. На регистрацию ТОС в Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) заявление о регистрации Устава ТОС;

2) протокол собрания или конференции граждан, на котором принято решение об организации ТОС на соответствующей территории;

3) список участников собрания, в случае проведения конференции - список делегатов конференции с указанием нормы представительства и протоколы собрания по выдвижению делегатов со списком участников собрания;

4) Устав ТОС, принятого собранием (конференцией) граждан, в 3-х экземплярах.

4.4. Представленные в Совет депутатов документы рассматриваются в течение одного месяца со дня их поступления.

По результатам рассмотрения документов председателем Совета депутатов принимается постановление о регистрации Устава ТОС либо возвращаются документы с мотивированным отказом в регистрации.

Руководителю органа ТОС выдается удостоверение.

Выдача удостоверения осуществляется на основании заявления и протокола, подтверждающего избрание заявителя на должность руководителя органа ТОС.

Удостоверение руководителя органа ТОС является основным документом, подтверждающим его полномочия.

Удостоверение подписывается председателем Совета депутатов Новооскольского городского округа.

Выдача удостоверения осуществляется лично руководителю органа ТОС под роспись в журнале учета выдачи удостоверений руководителям органов ТОС. Удостоверение выдается руководителю органа ТОС на срок его полномочий, предусмотренный Уставом ТОС.

По истечении срока полномочий или в случае досрочного их прекращения удостоверение подлежит.

При продлении срока полномочий руководителя органа ТОС, на основании заявления и протокола, подтверждающего его избрание, в удостоверении делается соответствующая запись.

Замена удостоверения осуществляется в случае его утраты, порчи, изменения руководителем органа ТОС фамилии, имени, отчества.

В случае утраты удостоверения или его порчи по письменному заявлению руководителя органа ТОС ему выдается новое удостоверение с пометкой "Д" (дубликат), о чем в журнале учета выдачи удостоверений руководителям органа ТОС делается запись.

При изменении фамилии, имени, отчества к заявлению прикладываются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

4.4.1. Отказ в регистрации Устава ТОС допускается в случаях, если:

1) представлен неполный комплект документов;

2) Устав ТОС не соответствует требованиям, предусмотренным ч. 9 ст. 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) решение об организации ТОС принято неправомочным составом собрания (конференции) граждан.

4.5. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Устав ТОС принимается на собрании или конференции жителей, учреждающих ТОС.

4.6.1. В Уставе указываются:

1) территория, на которой осуществляется ТОС;

2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности;

- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления ТОС.

4.7. Выборы органов ТОС (комитеты, советы и т.д.) проводятся на собраниях или конференциях граждан по месту жительства.

Выборы проводятся открытым или тайным голосованием по решению участников собрания, делегатов конференции.

Избранными в состав органов ТОС считаются кандидаты, набравшие большинство голосов от числа присутствующих на собрании жителей или делегатов конференции.

Срок полномочий избранного органа ТОС устанавливается собранием, конференцией самостоятельно. Орган ТОС избирает из своего состава председателя, заместителя, может образовывать комиссии, группы по основным направлениям своей деятельности. В состав комиссий и групп могут включаться жители территории ТОС.

4.8. Собрание (конференция) как высший руководящий орган ТОС созывается комитетом, советом или инициативной группой. Периодичность проведения собраний (конференций) граждан устанавливается уставом ТОС.

При проведении конференции граждан в ее работе должны принимать участие делегаты. Норма представительства составляет 1 делегат от 30 жителей, обладающих правом участия в осуществлении ТОС, либо определяется Уставом ТОС.

Выборы делегатов конференции проходят на собраниях жителей территории. Порядок голосования определяется собранием. Выборы считаются состоявшимися, если в голосовании приняли участие не менее одной трети граждан, проживающих на территории ТОС, достигших 18-летнего возраста. Если выдвинуто несколько кандидатов в делегаты, то избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов от числа принявших участие в голосовании.

Администрация Новооскольского городского округа вправе направить своих наблюдателей для контроля за процедурой выбора делегатов.

4.9. В собрании (конференции) граждан по вопросу организации (учреждения) территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, достигшие 18-летнего возраста.

Собрание граждан правомочно принимать решение, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 18-летнего возраста.

Конференция считается правомочной принимать решения, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 18-летнего возраста.

Решения собрания, конференции оформляются протоколом, копия которого направляется в Совет депутатов.

Итоги проведения собрания, конференции граждан подлежат официальному опубликованию в газете «Вперед».

4.10. К исключительной компетенции собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

4.10.1. Установление структуры органов ТОС.

4.10.2. Принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

4.10.3. Избрание органов ТОС;

4.10.4. Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.

4.10.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.

4.10.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.11. ТОС осуществляется жителями непосредственно на собраниях, конференциях, а также через органы ТОС.

Никто не вправе действовать от имени ТОС или его органов, не имея на это соответствующих полномочий, закрепленных уставом ТОС или подтвержденных письменной доверенностью.

4.12. Обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления Новооскольского городского округа и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа.

Решения собрания, конференции граждан, принятые по вопросам, связанным с осуществлением ТОС в пределах полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на данной территории, носят рекомендательный характер, а для органов ТОС носят обязательный характер.

Если подобные решения затрагивают имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, то они не могут носить обязательный характер.

4.13. Изменение границ территории ТОС может осуществляться в случаях:

4.13.1. Изменения территории, в границах которой осуществляется ТОС.

4.13.2. Объединения ТОС.

4.13.3. Разделения ТОС.

Предложение об изменении границ ТОС, внесенное инициативной группой граждан, проживающих на присоединяемой территории, в количестве не менее десяти человек, рассматривает собрание или конференция граждан действующего ТОС..

Вопрос об объединении ТОС, граничащих между собой, решается отдельно на собрании или конференции граждан каждого из объединяющихся ТОС.

Вопрос о разделении ТОС решается на собрании или конференции граждан ТОС по инициативе граждан, проживающих на отделяемой территории, в количестве не менее десяти человек.

Новые границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Советом депутатов в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и закрепляются в Уставе ТОС.

5. Финансовые и экономические основы деятельности территориального общественного самоуправления

5.1. К собственности ТОС относятся денежные средства и имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств либо по иным основаниям в соответствии с законодательством.

Владение, пользование и распоряжение собственностью осуществляют собрания граждан по месту жительства, а также по их поручению - органы ТОС.

Порядок распоряжения собственностью ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника органом ТОС устанавливаются уставом ТОС.

5.2. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных, заемных, а также средств, передаваемых им из местного бюджета под определенные цели в пределах полномочий, установленных законодательством.

Собственные финансовые ресурсы образуются за счет доходов от экономической деятельности органов ТОС, добровольных взносов и пожертвований предприятий, организаций, учреждений и граждан, а также других не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Органы ТОС самостоятельно используют имеющиеся в их распоряжении финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями, программами социально-экономического развития соответствующих территорий и заключенными договорами.

Распоряжение финансовыми средствами осуществляется органом ТОС на основе соответствующих смет доходов и расходов. Годовой отчет об исполнении сметы рассматривается и утверждается собранием граждан.

Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется органами ТОС, а в случаях получения средств из местного бюджета - соответствующим органом муниципального финансового контроля.

Органы местного самоуправления Новооскольского городского округа, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам органа ТОС.

5.3. ТОС, являющемуся юридическим лицом, для реализации социальных программ органы местного самоуправления города вправе оказывать финансовую поддержку в пределах полномочий, определенных законодательством.

5.3.1. Условия выделения средств из бюджета городского округа:

1) необходимые средства для осуществления ТОС должны быть предусмотрены в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год;

2) средства бюджета городского округа выделяются на осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

5.4. Средства бюджета городского округа выделяются на основании договора, заключаемого в порядке, установленном законодательством, в том числе Федеральным законом «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». ТОС представляет отчеты об использовании средств местного бюджета в порядке и сроки, установленные договором.

Контроль за расходованием ТОСом выделенных из бюджета городского округа средств, осуществляет уполномоченный на то главой администрации городского округа орган.

6. Ответственность территориального общественного самоуправления и его органов

7.1. Органы ТОС несут равную ответственность за соблюдение настоящего Положения, Устава ТОС, за исполнение заключенных договоров и соглашений по исполнению взятых на себя полномочий и соглашений.

Основания и виды ответственности органов ТОС определяются действующим законодательством.

7.2. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях, конференциях граждан ТОС.

7. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

8.1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно на основе решения общего собрания, конференции граждан либо на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства.

Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, может прекратиться на основании решения собрания, конференции граждан.

8.2. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящиеся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Новооскольского городского округа, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания, конференции граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

Решение об использовании оставшегося имущества обнародуется.

Утверждено
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 ноября 2018 года № 59

Приложение № 2

Принят
собранием (конференцией) граждан
протокол № _____
от _____ 2018 года

ПРОЕКТ

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

_____ (наименование)

Статья 1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление _____
(наименование)

(далее - территориальное общественное самоуправление) учреждается и действует с целью участия населения _____ в осуществлении местного самоуправления, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Правовой основой для осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Новооскольского городского округа, решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 ноября 2018 года № 59 «О территориальном общественном самоуправлении на территории Новооскольского городского округа», иные муниципальные правовые акты.

3. Официальное наименование территориального общественного самоуправления - территориальное общественное самоуправление _____. Сокращенное наименование - ТОС _____.

4. В соответствии с решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от _____ 2018 года № _____ территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, находится в следующих границах: село _____.

5. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в порядке, установленном Советом депутатов Новооскольского городского округа.

6. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, достигшие 18-летнего возраста, зарегистрированные в органах регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания в

соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах границ территории, указанной в пункте 4 настоящей статьи.

7. Место нахождения Совета территориального общественного самоуправления:

Статья 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

1. Основной целью территориального общественного самоуправления является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 4 статьи 1 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Задачами территориального общественного самоуправления являются:

2.1. Защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории.

2.2. Содействие органам местного самоуправления Новооскольского городского округа.

2.3. Информирование населения о решениях органов территориального общественного самоуправления.

2.4. Представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Новооскольского городского округа..

3. Формами осуществления территориального общественного самоуправления являются:

3.1. Проведение собраний (конференций) граждан.

3.2. Создание комитета территориального общественного самоуправления (КТОС).

4. Территориальное общественное самоуправление для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности:

4.1. Разработка, принятие и реализация проектов и программ развития соответствующей территории.

4.2. Внесение в органы местного самоуправления Новооскольского городского округа проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы предприятий, учреждений, организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения.

4.3. Организация благоустройства и озеленения территории проживания, поддержание порядка и чистоты на территории проживания.

4.4. Организация досуга и обеспечение жителей территории услугами учреждений культуры

4.5. Создание условий для развития на территории проживания физической культуры и спорта, организация проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

4.6. организация массового отдыха жителей территории и обустройства мест массового отдыха жителей территории.

4.7. Организация и осуществление воспитательных мероприятий с детьми и молодежью, проживающими на территории.

4.8. Организация обустройства и содержания детских площадок на территории проживания.

4.9. Осуществление общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) в целях реализации права жителей территории на благоприятную окружающую среду и предотвращения нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

4.10. Содействие органам внутренних дел, общественным формированиям по охране общественного порядка в охране и поддержании общественного порядка на территории проживания.

4.11. Вовлечение жителей территории в осуществление территориального общественного самоуправления, в том числе привлечение жителей территории к выполнению на добровольной основе социально значимых для территории проживания работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения на территории проживания.

4.12. Информирование жителей территории о деятельности органов местного самоуправления Новооскольского городского округа, решениях органов местного самоуправления Новооскольского городского округа, имеющим отношение к жителям территории, а также принятым по предложениям или при участии жителей территории (органов территориального общественного самоуправления);

4.13. Иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом, решением собрания (конференции) граждан.

Статья 3. Структура органов территориального общественного самоуправления

1. Собрание (конференция) граждан - высший орган управления территориального общественного самоуправления.

2. Комитет территориального общественного самоуправления - коллегиальный исполнительный орган, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач территориального общественного самоуправления в период между собраниями (конференциями).

Статья 4. Порядок проведения собраний (конференций), их полномочия, порядок принятия решений

1. Собрание (конференция) граждан может созываться Комитетом территориального общественного самоуправления или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.

2. Собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее половины жителей соответствующей территории, имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении.

3. Конференция считается правомочной, если в ее работе принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, имеющих право на участие в Территориальном общественном самоуправлении.

Норма представительства составляет 1 делегат от 10 жителей соответствующей территории, обладающих право на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

4. В срок не позднее 5 дней до дня проведения собрания (конференции) инициатор, созывающий собрание (конференцию), должен уведомить жителей соответствующей территории, органы местного самоуправления Новооскольского городского округа о месте, дате, времени проведения собрания (конференции), предлагаемой повестке дня.

5. Представители Совета депутатов, администрации Новооскольского городского округа вправе присутствовать на собрании (конференции) с правом совещательного голоса.

6. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

6.1. Решение об организации или прекращении деятельности территориального общественного самоуправления.

6.2. Определение наименования территориального общественного самоуправления.

6.3. Установление структуры органов территориального общественного самоуправления.

6.4. Принятие Устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений.

6.5. Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.

6.6. Избрание Комитета территориального общественного самоуправления, внесение изменений в его состав, досрочное прекращение полномочий Комитета, отзыв отдельных его членов.

6.7. Избрание председателя Комитета территориального общественного самоуправления, досрочное прекращение его полномочий.

6.8. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Комитета территориального общественного самоуправления.

7. Собрание (конференция) вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению территориального общественного самоуправления.

8. Решения собраний (конференций) граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих. Решения собраний (конференций) граждан по иным вопросам принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих. Решения собраний (конференций) граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения администрации сельского поселения, земского собрания сельского поселения, обнародуются в доступных местах.

8.1. Протокол должен содержать следующие данные:

8.1.1. Дату и место проведения собрания (конференции).

8.1.2. Общее число граждан, имеющих право участвовать в собрании (конференции).

8.1.3. Количество жителей, принявших участие в работе собрания (конференции).

8.1.4. Вопросы, выносимые на голосование, результаты голосования и принятые решения.

8.1.5. Подпись председателя и секретаря собрания (конференции).

Статья 5. Порядок формирования, прекращения полномочий Комитета территориального общественного самоуправления

1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач территориального общественного самоуправления в период между собраниями (конференциями) избирается коллегиальный исполнительный орган – Комитет территориального общественного самоуправления (далее - Комитет).

2. Совет избирается собранием (конференцией) сроком на ____ лет, в количестве ____ человек. С момента избрания нового состава Комитета полномочия прежнего состава Комитета прекращаются.

3. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно в случаях:

3.1. Принятия решения Комитетом о самороспуске.

3.2. Принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения Комитетом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава территориального общественного самоуправления.

3.3. Утраты доверия населения.

3.4. Невыполнения, либо ненадлежащего выполнения установленных настоящим Уставом полномочий, нарушения законодательства, настоящего Устава.

4. Полномочия члена Комитета могут быть прекращены досрочно:

4.1. На основании письменного заявления о добровольном сложении своих полномочий.

Полномочия слагаются в день подачи письменного заявления в Комитет, членом которого является заявитель.

4.2. По решению Комитета случае неявки без уважительных причин на заседания Комитета территориального общественного самоуправления более 3 раз подряд или более 3 раз в период срока своих полномочий, невыполнения 2-х и более поручений органа территориального общественного самоуправления без уважительных причин.

Полномочия члена Комитета могут быть восстановлены по решению собрания (конференции) граждан.

4.3. В случае признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим, вступления в отношении лица, являющегося членом органа территориального общественного самоуправления, в законную силу обвинительного приговора суда.

Полномочия прекращаются со дня вступления в силу решения суда.

4.4. В случае досрочного прекращения полномочий Комитета.

Полномочия прекращаются со дня принятия решения собранием (конференцией) граждан о досрочном прекращении полномочий Комитета.

Статья 6. Права, обязанности и организация работы Комитета

1. Комитет вправе:

1.1. Созывать собрание (конференцию).

1.2. Представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления Новооскольского городского округа предприятиями, организациями, учреждениями, независимо от форм собственности, расположенных в границах ТОС.

1.3. Вносить в установленном порядке в органы местного самоуправления Новооскольского городского округа проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов.

1.4. Осуществлять иные полномочия по вопросам ведения территориального общественного самоуправления, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний (конференций) граждан.

2. Комитет обязан:

2.1. Обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

2.2. Обеспечивать взаимодействие территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления Новооскольского городского округа, предприятиями, организациями, учреждениями.

2.3. Представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания (конференции) граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Комитета организует его председатель, избираемый на собрании (конференции). Председатель избирается на срок полномочий Комитета.

4. Основной формой работы Комитета являются его заседания.

5. Заседания Комитета созываются председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца. Внеочередное заседание Комитета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

6. Заседание Комитета считается правомочным, если на нем присутствует большинство от установленного числа членов Комитета.

7. Решения Комитета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комитета и оформляются протоколами. Решение Комитета не позднее чем в десятидневный срок со дня его принятия, обнародуется в доступных местах.

Статья 7. Председатель Комитета территориального общественного самоуправления

1. Председатель Комитета территориального общественного самоуправления избирается собранием (конференцией) граждан на срок полномочий Совета.

2. Председатель Комитета:

2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комитета.

2.2. Представляет без доверенности Комитет в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, независимо от форм собственности.

2.3. Организует подготовку проведения собрания (конференции) граждан, председательствует на собрании (конференции) граждан и заседаниях Комитета.

2.4. Осуществляет подготовку заседаний Комитета, проводит заседания Комитета, подписывает решения и протоколы заседания Комитета.

2.5. Принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Комитета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений.

2.6. Решает иные вопросы по поручению собрания (конференции) граждан и Комитета.

3. Полномочия Комитета могут быть прекращены досрочно:

3.1. На основании письменного заявления о сложении полномочий.

Полномочия слагаются в день подачи письменного заявления в территориальное общественное самоуправление.

3.2. В случае признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим, вступления в отношении лица, являющегося выборным лицом территориального общественного самоуправления, в законную силу обвинительного приговора суда.

Полномочия прекращаются со дня вступления в силу решения суда.

Статья 8. Взаимоотношения Комитета с органами местного самоуправления Новооскольского городского округа

1. Комитет осуществляет взаимодействие с Советом депутатов, администрацией Новооскольского городского округа в целях участия населения в осуществлении местного самоуправления.

2. Комитет вправе обращаться в органы местного самоуправления за получением методической помощи для осуществления деятельности территориального общественного самоуправления.

Статья 9. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

1. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 4 статьи 1 настоящего Устава, имеющих право на участие в осуществлении территориального общественного самоуправления.

2. Решение собрания (конференции) о прекращении деятельности территориального общественного самоуправления направляется в Совет депутатов Новооскольского городского округа в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Деятельность территориального общественного самоуправления прекращается с момента внесения записи об этом в реестр территориального общественного самоуправления.

Утверждено
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 ноября 2018 года № 59

Приложение № 3

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УЛИЧНОМ КОМИТЕТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

I. Общие положения

1.1. Уличный комитет является составной частью территориального общественного самоуправления населенного пункта и выбираются жителями, проживающими в домах частного сектора.

1.2. Границы территории, на которой действуют уличный комитет, устанавливаются комитетом территориального общественного самоуправления (КТОС) и согласовываются с территориальной администрацией.

1.3. Уличный комитет представляют интересы жителей соответствующей территории в КТОС, осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

II. Порядок избрания уличного комитета, старшего по улице и организация их работы

2.1. Уличный комитет избирается на собрании (сходе), конференции жителей соответствующей улицы (группы улиц) открытым или тайным голосованием на срок полномочий КТОС.

Форма голосования определяется собранием (сходом), конференцией.

2.2. О дате и месте проведения собрания (схода), конференции по выборам уличного комитета оповещаются КТОСом не позднее чем за 3 дня до проведения собрания (схода), конференции.

2.3. На собрании (сходе), конференции могут присутствовать с правом совещательного голоса представители организаций, учреждений, расположенных на соответствующей территории, КТОС и органов местного самоуправления Новооскольского городского округа.

2.4. Собрание (сход) считается правомочным, если на нем присутствует более половины жителей, достигших 18-летнего возраста и проживающих на соответствующей улице (группе улиц).

2.5. В состав уличного комитета могут быть избраны граждане не моложе 18-летнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории деятельности комитета.

Избранными в состав уличного комитета считаются граждане, получившие большинство голосов жителей, участвующих в собрании (сходе), конференции.

2.6. Члены уличного комитета из своего состава избирают председателя и его заместителя простым большинством голосов при участии не менее 2/3 членов комитета.

Председатель уличного комитета по решению собрания (схода), конференции может быть избран непосредственно на собрании (сходе), конференции граждан.

2.7. Уличный комитет самостоятельно определяет периодичность своих заседаний, порядок их проведения, распределяет обязанности между членами комитета, определяет круг вопросов, решение по которым председатель уличного комитета принимает самостоятельно и отчитывается по ним на очередном заседании комитета.

2.8. Уличный комитет заблаговременно информирует жителей о времени и месте проведения очередного заседания уличного комитета и о вопросах, которые выносятся на его обсуждение.

2.9. Заседания уличного комитета являются открытыми и правомочными при наличии более половины его состава. Решения принимаются простым большинством голосов членов комитета, присутствующих на заседании. Протоколы заседаний подписываются председателем комитета.

Решения уличного комитета доводятся до сведения жителей и КТОС.

2.10. В заседаниях уличного комитета могут принимать участие с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления Новооскольского городского округа, органов ТОС.

2.11. Территориальная администрация и КТОС содействуют в организации работы уличных комитетов способствуют выполнению решений уличных комитетов, принятых в пределах их компетенции, координируют их деятельность.

III. Основные полномочия уличного комитета, старшего по улице

3.1. Уличный комитет:

3.1.1. Организуют выполнение решений собраний (сходов), конференций граждан, органов местного самоуправления.

3.1.2. Привлекают население к работе по благоустройству, озеленению и улучшению санитарного состояния улиц, придомовой территории, спортивных, детских игровых площадок и других объектов, расположенных на территории деятельности уличного комитета, старшего по улице.

3.1.3. Содействуют органам социальной защиты в оказании помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, многодетным семьям, малоимущим и другим категориям социально незащищенных граждан.

3.1.4. Оказывают помощь учреждениям здравоохранения в проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий, органам внутренних дел в укреплении общественного порядка, органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилых помещений.

3.1.5. Рассматривают в пределах своих полномочий заявления, предложения и жалобы граждан, принимают по ним соответствующие меры и осуществляют другие полномочия в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Уличный комитет имеет право:

3.2.1. Созывать собрания (сходы), конференции жителей улицы (группы улиц) для решения вопросов, относящихся к ведению уличного комитета, старшего по улице.

3.2.2. Обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории в КТОС.

3.2.3. Кооперировать по решению собрания (схода), конференции жителей соответствующей территории добровольные взносы граждан на социальные, культурные или иные общественно - полезные цели.

3.2.4. Предупреждать лиц, допустивших нарушение общественного порядка, правил гигиены, другие нарушения, о применении к ним мер общественного воздействия, в необходимых случаях обращаться в компетентные органы

(административную комиссию при администрации Новооскольского городского округа, службу санитарно - эпидемиологического надзора, пожарную инспекцию, ОМВД и другие органы) для привлечения нарушителей к административной или иной ответственности;

3.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением санитарного состояния улицы (группы улиц), за выполнением работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории.

IV. Заключительные положения

4.1. Уличный комитет в своей деятельности подотчетны и подконтрольны собранию (сходу), конференции жителей улицы (группы улиц).

4.2. Отчеты уличного комитета заслушиваются на собрании (сходе), конференции не реже одного раза в год.

4.3. По решению собрания (схода), конференции граждан уличный комитет может быть досрочно переизбран. Избрание новых членов уличного комитета производится в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

4.4. Уличный комитет несут ответственность за законность и обоснованность принимаемых решений.

4.5. Уличный комитет могут быть упразднены по решению собрания (схода), конференции жителей соответствующей территории, по решению уличного комитета, принятому большинством в 2/3 голосов от числа избранных членов комитета.

Утверждено
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 ноября 2018 года № 59

Приложение № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДОМОВОМ КОМИТЕТЕ, СТАРШЕМ ПО ДОМУ, СТАРШЕМ ПО ПОДЪЕЗДУ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ГРУППЫ ДОМОВ) ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

I. Общие положения

1.1. Домовый комитет, старший по дому, подъезду являются выборным органом и лицами общественного самоуправления жителей дома (группы домов), подъезда многоквартирного жилого дома, составной частью территориального общественного самоуправления.

1.2. Домовый комитет, старший по дому, подъезду представляют интересы жителей дома (группы домов), подъезда в отношениях с управляющей компанией, с организациями и учреждениями, с органами территориального общественного самоуправления.

1.3. Домовый комитет, старший по дому, подъезду осуществляют свои полномочия в соответствии с настоящим Положением.

II. Порядок избрания домового комитета, старшего по дому, старшего по подъезду

2.1. Домовый комитет, старший по дому, подъезду избираются на собрании (сходе), конференции жильцов дома (группы домов), подъезда простым большинством голосов от числа присутствующих, если в выборах принимают участие более 50 процентов жителей дома (группы домов), подъезда.

Собрание (сход) считается правомочным, если на нем присутствует более половины жителей, достигших 18-летнего возраста, дома (группы домов), подъезда.

2.2. В домовый комитет, старшим по дому, подъезду может быть избран любой гражданин, достигший 18-летнего возраста, проживающий в доме (группе домов), подъезде.

2.3. В работе собрания (схода), конференции могут принимать участие с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления Новооскольского городского округа, управляющая компания, комитет территориального общественного самоуправления (КТОС).

2.4. Протокол собрания (схода), конференции составляется в 2-х экземплярах, которые подписываются председательствующим и направляются в КТОС, второй экземпляр хранится у председателя комитета, старшего по дому, подъезду.

2.5. В недельный срок со дня избрания домового комитета, старшего по дому, подъезду КТОС соответствующего микрорайона уведомляет квартиросъемщиков или собственников жилья об избрании домового комитета, старшего по дому, подъезду с указанием их прав и обязанностей.

III. Полномочия домового комитета, старшего по дому, старшего по подъезду

3.1. Домовый комитет, старший по дому, подъезду имеют право:

3.1.1. Созывать собрания (сходы), конференции жителей дома (группы домов), подъезда по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.1.2. Обращаться в КТОС по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома (группы домов), подъезда.

3.1.3. Запрашивать через КТОС от управляющей компании полную информацию по платежам за техническое обслуживание дома, по оплате за коммунальные услуги и доводить ее до сведения всех жильцов дома, подъезда.

3.1.4. Участвовать в рабочих совещаниях в управляющей компании при обсуждении планов работ, связанных с эксплуатацией дома (группы домов), подъезда.

3.1.5. Участвовать в заседаниях соответствующего КТОС.

3.1.6. Требовать от управляющей компании выполнения работ по техническому обслуживанию дома (группы домов), подъезда, согласно поданным заявкам.

3.1.7. Получать через КТОС информацию об использовании финансовых средств на содержание, эксплуатацию и ремонт дома (группы домов), подъезда, осуществлять контроль за использованием мест общего пользования и оборудования, придомовых территорий по назначению, без ущемления жилищных и иных прав граждан.

3.1.8. Осуществлять контроль за уборкой подъездов, лестничных клеток, и других мест общего пользования, за выполнением управляющей компанией работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории, за выполнением жителями санитарно - гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных норм, за соблюдением установленных правил содержания домашних животных.

3.1.9. Предупреждать лиц, допустивших нарушения общественного порядка, правил гигиены, другие нарушения, о применении к ним мер общественного воздействия, в необходимых случаях обращаться в компетентные органы (административную комиссию при администрации Новооскольского городского округа, службу санитарно - эпидемиологического надзора, пожарную инспекцию, ОМВД и другие органы) для привлечения нарушителей к административной и иной ответственности.

3.1.10. Участвовать в приемке работ, произведенных в доме (группе домов), подъезде.

3.1.11. Обращаться в КТОС с информацией о невыполнении обязательств по техническому обслуживанию дома (группы домов), подъезда и по обеспечению жителей жилищно - коммунальными услугами.

3.1.12. Кооперировать по решению собрания личные средства жителей дома (группы домов), подъезда с целью удовлетворения общих потребностей.

3.2. Домовый Комитет, старший по дому, подъезду:

3.2.1. Организуют жителей на проведение работ по благоустройству дома и прилегающей территории.

3.2.2. Осуществляют контроль за техническим использованием жилого фонда.

3.2.3. Рассматривают в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей дома (группы домов), подъезда и доводят их до сведения КТОС.

3.2.4. Оказывают помощь органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома (группы домов), подъезда.

3.2.5. Содействуют органам социальной защиты в оказании помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, многодетным семьям, малоимущим и другим категориям социально незащищенных граждан.

3.2.6. Оказывают помощь органам правопорядка.

3.3. *Домовый комитет, старший по дому, подъезду обязаны:*

3.3.1. Не реже одного раза в год отчитываться перед собранием (сходом) или конференцией жителей дома (группы домов), подъезда о своей деятельности и о расходовании кооперированных средств.

3.3.2. Организовывать выполнение решений собраний (сходов) или конференций жителей дома (группы домов), подъезда.

3.3.3. Информировать жителей о плановых сроках ремонтных работ, об общем состоянии дел в доме (группе домов), подъезде, о работе КТОС.

IV. Заключительные положения

4.1. Домовый комитет, старший по дому, подъезду подотчетны и подконтрольны собранию (сходу) или конференции жителей дома (группы домов), подъезда.

4.2. Жители дома (группы домов), подъезда имеют право на досрочное переизбрание домового комитета, старшего по дому, подъезду.

Вопрос о досрочном переизбрании домового комитета, старшего по дому, подъезду рассматривается на собрании (сходе) или конференции, если этого требуют не менее одной трети жителей дома, подъезда.

4.3. Полномочия домового комитета, старших по дому, подъезду прекращаются при избрании председателя правления товарищества собственников квартир (жилья) в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере.