



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОСОКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Второе заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2023 года

№ 41

**О внесении изменений в решение Совета
депутатов Новооскольского городского
округа от 28 сентября 2021 года № 651**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 сентября 2021 года № 651 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новооскольского городского округа» (в редакции решений Совета депутатов Новооскольского городского округа от 22 февраля 2022 года № 739, от 29 марта 2022 года № 746), следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Новооскольского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Калинин А.Ф.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



Попова

А.И. Попова

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

**решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 31 октября 2023 года № 651**

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении
администрацией Новооскольского городского округа
муниципального земельного контроля**

1. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 50 сантиметров.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 3 метра.

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 5 метров.

4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 7 метров.

5. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в

Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%.

6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах администрации Новооскольского городского округа сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

7. Наступление истечения срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

8. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанности по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

10. Получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о наличии на земельном участке дикорастущей растительности и (или) древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к многолетним ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

11. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления), выявленные в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.

12. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленные в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.