

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сорок шестое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 ноября 2021 года

№ 685

**Об утверждении Положения о порядке  
рассмотрения заявок  
сельскохозяйственных организаций и  
крестьянских (фермерских) хозяйств о  
продаже земельных долей из земель  
сельскохозяйственного назначения и  
принятия решений о продаже  
земельных долей на территории  
Новооскольского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Новооскольского городского округа **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно - политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <http://www.oskoladmin.ru> и Совета депутатов Новооскольского городского округа <http://www.novoskoladmin.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по бюджету, финансовой, налоговой политике, экономике, предпринимательству и стратегическому развитию (Катюков В.А.).

**Председатель Совета депутатов  
Новооскольского городского округа**



*А.И. Попова*

**А.И. Попова**

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Новооскольского городского округа  
30 ноября 2021 г. № 685

**Положение  
о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций  
и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей  
из земель сельскохозяйственного назначения  
и принятия решений о продаже земельных долей**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее – муниципальная собственность).

1.3. Положение применяется в отношении земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

1.4. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в муниципальной собственности является администрация Новооскольского городского округа (далее – Администрация).

1.5. Администрация вправе распорядиться находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке не востребованными, либо земельными долями, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а также земельными участками, выделенными в счет таких долей.



## **2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство приобретает земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 (пятнадцати) процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация публикует в общественно-политической газете Новооскольского городского округа "Вперед" и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Новооскольского городского округа.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления (прилагается) в Администрацию на имя главы администрации Новооскольского городского округа. К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, удостоверяющие право покупателя на использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить куплю-продажу земельных долей;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, по целевому назначению. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного



назначения.

2.4. Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и прилагаемыми документами, указанными в пункте 2.3 настоящего Положения в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.5. Специалист Администрации регистрирует заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, в журнале регистрации, где проставляет дату и время приема заявления, специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа сверяет копии документов с их подлинниками и в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации передает главе Администрации для рассмотрения.

2.6. В течение тридцати дней Администрация рассматривает поступившие заявления. По результатам рассмотрения заявлений принимается решение о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли.

2.7. Администрацией, на основании поступивших документов, принимается распоряжение о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Для принятия решения о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания 6 (шестимесячного) срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю или земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

В случае поступления одного заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, Администрация принимает решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю.

В случае поступления нескольких заявлений о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, Администрация принимает решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленным в пункте 2.3. настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно дате регистрации заявления.

2.8. На основании распоряжения Администрация в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Распоряжение Администрации с договором купли - продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.10. В случае отказа в предоставлении земельной доли Администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в



предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.11. Отказ в продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей принимается по следующим основаниям:

- обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;
- обнаружены недостоверные сведения в представленных заявителем документах;
- нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не предоставление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельной доли.

2.12. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи не заключен, Администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

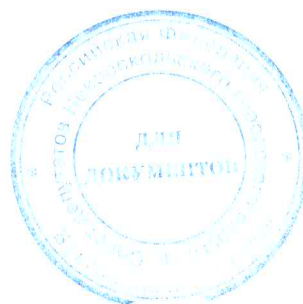
2.13. Администрация, не позднее, чем в течение двух недель, со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязана опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа "Вперед" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет информацию о возможности приобретения такого земельного участка.

2.14. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию с заявлением о заключении договора купли - продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

2.15. Установить цену земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности в размере 15 (процентов) процентов его кадастровой стоимости.

2.16. Если, после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом,

проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков, осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Приложение

Главе администрации  
Новооскольского городского округа

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица/ФИО)

\_\_\_\_\_ (адрес/ место нахождение)

\_\_\_\_\_ (телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**(о приобретении земельной доли)**

В соответствии с п.4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ га, входящую в земельный участок с кадастровым номером 31:19: \_\_\_\_\_ расположенную по адресу: \_\_\_\_\_.

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

