

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Сорок девятое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25 января 2022 года

№ 710

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146, решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 24 декабря 2021 года № 700 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 02 декабря 2021 года несостоявшимся, **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 69,3 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1502001:596, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Покрово-Михайловка, ул. Школьная, д. 18, кв. 2.

Характеристика нежилого помещения: количество этажей - 1, фундаменты – бетонный ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – деревянные; перегородки – деревянные, ДСП; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – шифер; полы - дощатые; проемы оконные – двухстворчатые глухие, проемы дверные – простые; отделка наружная – обложен кирпичом, отделка внутренняя - штукатурка, побелка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена продажи, включая НДС – 263 100 (двести шестьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 26 310 (двадцать шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 13 155 (тринадцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 131 550 (сто тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 52 620 (пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года. Объявленный ранее аукцион по продаже указанного выше нежилого помещения, итоги которого подводились 02 декабря 2021 года по лоту № 1, признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене. Продавцом муниципального имущества является администрация Новооскольского городского округа. Уполномоченным представителем продавца является комиссия по приватизации муниципального имущества (заместитель председателя комиссии – Прибылых И.В.).

Аукцион осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-Тендер.

3. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении аукциона посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Новооскольского городского округа (прилагается).

4. Уполномоченному органу администрации Новооскольского городского округа подготовить необходимую документацию по проведению открытого аукциона посредством публичного предложения и разместить данную документацию о проведении аукциона посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.)

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

А.И. Попова