

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Пятидесятое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22 февраля 2022 года

№ 723

**Об утверждении Правил содержания
нежилых сооружений, малых
архитектурных форм, садово -
парковой мебели на территории
Новооскольского городского округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», законом Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области», **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Утвердить Правила содержания нежилых сооружений, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели на территории Новооскольского городского округа (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству (Петренко В.П.).

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа:**



А.И. Попова

А.И. Попова

Утверждены
решением Совета депутатов
Новооскольского городского
округа
от 22 февраля 2022 года № 723

**Правила
содержания нежилых сооружений, малых архитектурных форм,
садово-парковой мебели на территории
Новооскольского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила содержания нежилых сооружений, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели на территории Новооскольского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», законом Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области».

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по содержанию нежилых сооружений, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели на территории Новооскольского городского округа.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования на территории Новооскольского городского округа определяющие порядок содержания нежилых сооружений, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели на территории Новооскольского городского округа.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1.4.1. Витрина - застекленный оконный проем, витраж здания, строения, временного объекта, приспособленный для выставки различных предметов.

1.4.2. Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на строительных конструкциях, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

1.4.3. Изменение строительной конструкции (переоборудование) - действия, связанные с устройством, оборудованием, реконструкцией, заменой отдельных деталей или конструктивных элементов сооружения.

1.4.4. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для

дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

1.4.5. Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, крючки для верхней одежды и т.д.) и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе.

1.4.6. Палисадник - участок между домом и дорогой (тротуаром), огороженный забором (палисадом).

1.4.7. Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

1.4.8. Садово-парковая мебель - различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

1.4.9. Строительная конструкция - часть сооружений, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции, конструктивными элементами которой являются: стены, окна, витрины, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы сооружений, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность.

1.4.10. Текущий ремонт строительных конструкций сооружений - ремонт наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и конструктивных элементов сооружения с частичной заменой и восстановлением разрушенных элементов наружной отделки без изменения архитектурного решения строительных конструкций.

2. Требования к содержанию нежилых сооружений, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели

2.1. Содержание нежилых сооружений

2.1.1. Владельцы нежилых сооружений, нежилых помещений в жилых домах, обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации, покраске строительных конструкций, их отдельных внешних конструктивных элементов (окон, дверей, водосточных труб, и иных конструктивных элементов строительной конструкции) и обеспечивать сохранение архитектурного облика.

2.1.2. Строительные конструкции сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

2.1.3. Содержание строительных конструкций сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление, отделку строительных конструкций, в том числе входных дверей и козырьков, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов строительных конструкций;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на строительной конструкции электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Новооскольского городского округа;

- очистку и промывку поверхностей строительных конструкций в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин и вывесок;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации сооружений.

2.1.4. Владельцы нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

2.1.5. При содержании нежилых сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) строительных конструкций сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- захламление помещений сооружений;

- использование витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора и т.д.;

- наличие сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на конструктивных элементах здания или сооружения;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части строительных конструкций сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов сооружений, в том числе тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней и т.д.

Выявленные при эксплуатации строительных конструкций сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и

правилами технической эксплуатации сооружений.

2.1.6. При содержании нежилых сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида строительных конструкций сооружения и ее конструктивных элементов.

- повреждение элементов обустройства сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение информационных материалов, сообщений на строительных конструкциях сооружений, остановочных пунктах, и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей сооружений.

2.1.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструктивных элементов строительных конструкций собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструктивных элементов строительных конструкций закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

2.1.8. Сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

2.1.9. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт сооружения должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

2.1.10. При прекращении эксплуатации сооружения собственник сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации мусора.

2.2. Малые архитектурные формы

2.2.1. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

2.2.2. В случае, если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические или юридические лица, обеспечивают их восстановление.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае, если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.3. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2.2.4. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

2.2.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.2.6. Владельцы фонтанов в период их работы обеспечивают очистку водной поверхности от мусора ежедневно, а также содержание фонтанов в чистоте в период их отключения.

2.2.7. Запрещается:

- использовать фонтаны для купания людей и животных, хозяйственно-бытовых нужд;
- бросать в фонтаны мусор;
- загрязнять фонтаны химическими, моющими и другими веществами;
- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- использование малых архитектурных форм не по назначению.

2.3. Палисадники

2.3.1. Обладатели либо иные лица, в пользовании которых находится палисадник, обязаны:

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и

оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

2.3.2. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

2.4. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

2.4.1. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников этих объектов.

2.4.2. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

2.4.3 Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

2.5. Общественные туалеты

2.5.1. Владельцы общественных туалетов:

- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием;

- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

2.5.2. Ответственность за санитарное и техническое состояние

