

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пятидесятое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22 февраля 2022 года

№ 735

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146, решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 24 декабря 2021 года № 700 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 12 января 2022 года, несостоявшимся, **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: нежилое здание, общей площадью 75,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:261, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66. Земельный участок общей площадью 229,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:260, разрешенное использование – для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена продажи, включая НДС – 182 000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в т. ч:

- нежилое здание общей площадью 75,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:261 стоимостью 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек,

в том числе НДС – 22 833 (двадцать две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 229,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:260 стоимостью 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 9 100 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 36 400 (тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года. Объявленный ранее аукцион по продаже указанного выше нежилого помещения, итоги которого подводились 12 января 2022 года по лоту № 1, признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене. Продавцом муниципального имущества является администрация Новооскольского городского округа. Уполномоченным представителем продавца является комиссия по приватизации муниципального имущества (заместитель председателя комиссии – Прибылых И.В.).

Аукцион осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-Тендер.

3. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении аукциона посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Новооскольского городского округа (прилагается).

4. Уполномоченному органу администрации Новооскольского городского округа подготовить необходимую документацию по проведению открытого аукциона посредством публичного предложения и разместить данную документацию о проведении аукциона посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.novoskoladmin.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.)

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



Попова

А.И. Попова

утверждено решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 22 февраля 2022 года № 735

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Администрация Новооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также на основании Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 24 декабря 2021 года № 700, сообщает о продаже объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

1. Общие положения

1. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества Новооскольский городской округ.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества - Совет депутатов Новооскольского городского округа.

3. Реквизиты решений об условиях приватизации муниципального имущества – решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от ____ 20__ года № ____.

4. Продавец и организатор продажи имущества - администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2.

E-mail: noskol@no.belregion.ru.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

7. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов торгов: электронная торговая площадка <http://www.rts-tender.ru/>.

8. Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 28 февраля 2022 года с 08 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие

в продаже посредством публичного предложения – 28 марта 2022 года в 17 часов 00 минут.

10. Дата, время и место признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 30 марта 2022 года в 09 часов 30 минут.

11. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 01 апреля 2022 года в 09 часов 30 минут по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

ЛОТ № 1: нежилое здание, общей площадью 75,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:261, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66. Земельный участок общей площадью 229,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:260, разрешенное использование – для амбулаторно-поликлинического обслуживания, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66. Помещение свободно от прав третьих лиц.

Начальная цена продажи, включая НДС – 182 000 (сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек в т. ч:

- нежилое здание общей площадью 75,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:261 стоимостью 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 22 833 (двадцать две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 229,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1606001:260 стоимостью 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 9 100 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 36 400 (тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года. Объявленный ранее аукцион по продаже указанного выше нежилого помещения, итоги которого подводились 12 января 2022 года по лоту № 1 признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее

даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки организатора.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

По вопросам осмотра объекта – муниципального объекта недвижимости обращаться в отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: 8 (47233) 4-83-23.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в отделе муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2 и на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа в сети Интернет <http://www.oskoladmin.ru>.

5. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-тендер» в торговой секции «Имущество» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают заявку на участие в торгах, согласно приложению к информационному сообщению о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме в порядке приватизации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении (приложение №1).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов);

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство

о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества в срок до 28 марта 2022 года.

Размер задатка установлен в размере 20 процентов от начальной цены. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

7. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцати пяти) процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения" и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона",

время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя; фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (Приложение № 2).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения

в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победителям (физическим лицам) на дату заключения договора купли-продажи (нежилые помещения) необходимо представить нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств покупателем по следующим реквизитам:

(Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860)
к/сч.: 40102810745370000018 р/сч.: 03100643000000012600 **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород**
БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.



Приложение №1
к информационному сообщению о проведении
продажи посредством публичного предложения в
электронной форме в порядке приватизации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента⁴.....

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта (ов) (лота) аукциона
Адрес (местонахождение) Объекта (ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
 3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)



ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества, приобретенного посредством
публичного предложения

г. Новый Оскол

« ___ » _____ 2022 года

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа **Прибылых Ирины Викторовны**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 14 октября 2021 года № 1266-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность муниципальное недвижимое имущество Новооскольского городского округа _____ площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, _____, наименование объекта _____, расположенное по адресу: _____ и земельный участок площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее - Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРП), дата государственной регистрации права _____, номер государственной регистрации права _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____)
рублей _____ копеек (сумма указывается: без учета НДС – для юридических лиц и с учетом НДС – для физических лиц), в том числе стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек (в случае продажи имущества с земельным участком). Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным

платежным поручением по указанию налогового органа (*указывается для юридических лиц*). Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества, посредством публичного предложения.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей _____ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от _____ 20__ г. (в соответствии п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860) к/сч: 40102810745370000018, р/сч: 03100643000000012600 **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород** БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 114 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов) (*указывается для юридических лиц*).

2.4. Стоимость Имущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством (*данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка*).

3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имущества.

3.2. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности

на Имущество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

3.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный в п. 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п. 3.2 раздела 3 настоящего Договора, подать совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством (*данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка*).

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества,

указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. Настоящий Договор действует до выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (прилагается);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от «__» _____ г. №__ «О продаже муниципального недвижимого имущества

посредством публичного предложения»;

- протокол от «__» _____ 20__ года № _____ подведения итогов аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, посредством публичного предложения.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 031006430000000012600
к/с 40102810745370000018
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА
РОССИИ/УФК по Белгородской области
г. Белгород.
Телефон/факс 8 (47233) 4-83-23/4-47-95

«Покупатель»

Подписи сторон

«Продавец»

_____/_____/_____
МП

«Покупатель»

_____/_____/_____
МП



А К Т ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
к договору от «__» _____ г. № ____ купли – продажи недвижимого
имущества, приобретенного посредством публичного предложения

г. Новый Оскол

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа **Прибылых Ирины Викторовны**, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 14 октября 2021 года № 1266-р «О наделении правом подписи документов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи к договору от «__» _____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от «__» _____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа Продавец передал, а Покупатель принял _____ площадью _____ кв.м.,
наименование объекта
кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ и земельный участок площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее - Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от «__» _____ г. № ____, от «__» _____ г. № ____.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора от «__» _____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Новооскольского
городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 / КПП 311401001
БИК 011403102
р/с 031006430000000012600
к/с 40102810745370000018
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА
РОССИИ/УФК по Белгородской
области г. Белгород.
Телефон/факс 8(47233) 4-83-23/4-47-95

Подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

