



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Шестьдесят пятое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

27 декабря 2022 года

№ 862

**О мерах поддержки в сфере имущественных  
и земельных отношений отдельных  
категорий граждан на территории  
Новооскольского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Новооскольского городского округа следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед», разместить на официальном сайте

органов местного самоуправления Новооскольского городского округа Белгородской области <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.).

**Председатель Совета депутатов  
Новооскольского городского округа**



*Попова*

**А.И. Попова**