



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НОВОСОКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Шестьдесят девятое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа первого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 апреля 2023 года

№ 921

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного  
плана (программы) приватизации объектов  
муниципальной собственности Новооскольского  
городского округа за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа»  
**Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа за 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Криушичев Н.А.).

**Председатель Совета депутатов  
Новооскольского городского округа**



**А.И. Попова**

**УТВЕРЖДЕН**  
**решением Совета депутатов**  
**Новооскольского городского округа**  
**от 25 апреля 2023 года № 921**

**Отчет**  
**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**  
**объектов муниципальной собственности за 2022 год**

Управлением имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению плана (программы) приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа.

В соответствии с утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 24 декабря 2021 года № 700. Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в 2022 году в программу приватизации были внесены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)
1	Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный	Нежилое здание бани площадью 310,2 кв.м с земельным участком площадью 1940,0 кв.м	Продажа муниципально-го имущества на аукционе	1 квартал	1 234 000,00
2	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6	Нежилое здание площадью 315 кв. м с земельным участком площадью 780 кв.м	Продажа муниципально-го имущества на аукционе	1 квартал	1 190 000,00
3	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88 а	Нежилое здание площадью 945,4 кв.м с земельным участком площадью 2859,0 кв.м	Продажа муниципально-го имущества на аукционе	1 квартал	2 453 000,00
4	Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66	Нежилое здание площадью 75,0 кв.м с земельным участком площадью 229 кв.м	Продажа муниципально-го имущества на аукционе	1 квартал	182 000,00



№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (руб.)
5	Белгородская область, Новооскольский район, с. Покрово-Михайловка, ул. Школьная, д. 18, кв. 2	Нежилое помещение площадью 69,3 кв.м	Продажа муниципально-го имущества на аукционе	1 квартал	263 100,00
6	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52	Нежилое здание лаборатории площадью 383,6 кв.м с земельным участком площадью 2415,0 кв.м	Продажа муниципального имущества на аукционе	4 квартал	6 063 971,95

В целях выполнения программы приватизации муниципального имущества по всем объектам, включенным в Прогнозный план приватизации, проведена предпродажная подготовка: изготовлена техническая документация, определена рыночная стоимость объектов, обременения и другие условия приватизации.

Во 2 квартале 2022 года была осуществлена продажа муниципального имущества без объявления цены нежилого помещения, общей площадью 69,3 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Покрово-Михайловка, ул. Школьная, д.18, кв. 2, цена продажи составила 39 900,00 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек и нежилого здания общей площадью 75,0 кв.м с земельным участком общей площадью 229,0 кв.м, расположенные по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, д. 66, цена продажи составила 15 777,77 (пятнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 77 копеек.

По результатам продажи муниципального имущества без объявления цены заключено 2 договора купли - продажи с физическим лицом и индивидуальным предпринимателем.

Аукцион и продажа муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого здания бани общей площадью 310,2 кв.м с земельным участком общей площадью 1940,0 кв.м, расположены по адресу: Белгородская область, п. Прибрежный, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

Аукцион и продажа муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого здания, общей площадью 315 кв. м с земельным участком общей площадью 780 кв.м расположены по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

Аукцион и продажа муниципального имущества посредством публичного предложения нежилого здания, общей площадью 945,4 кв.м с земельным участком

общей площадью 2859,0 кв.м, расположены по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88 а, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

Аукцион по продаже нежилого здания лаборатории, общей площадью 383,6 кв.м с земельным участком общей площадью 2415,0 кв.м, расположены по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52, был перенесен на 2023 год.

Общая сумма сделок в 2022 году составила 55 677,77 (пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 77 копеек. Сумма средств от продажи муниципального имущества полностью поступила в доход бюджета Новооскольского городского округа.

Решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 29 ноября 2022 года № 837 «Об условиях приватизации муниципального имущества» было принято решение не проводить приватизацию следующего муниципального имущества Новооскольского городского округа без объявления цены:

1. Нежилое здание бани, общей площадью 310,2 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202001:315, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный. Земельный участок, общей площадью 1940,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1202004:61, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - бани, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. Набережная, 18.

2. Нежилое здание, общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а. Земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 88а.

3. Нежилое здание общей площадью 315,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1109003:45, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6. Земельный участок общей площадью 780,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1110002:358, разрешенное использование – для размещения административных зданий, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Тургенева, д. 6.

Перенести приватизацию нежилого здания лаборатории, общей площадью 383,6 кв.м, и земельного участка, общей площадью 2415,0 кв.м, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д.52 на 2023 год.

