



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Четвертое заседание Совета депутатов Новооскольского городского округа второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

28 декабря 2023 года

№ 59

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146, решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 декабря 2022 года № 854 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» **Совет депутатов Новооскольского городского округа р е ш и л:**

1. Провести приватизацию следующего муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52. Земельный участок общей площадью 2415,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:63, разрешенное использование – для размещения учебного корпуса и подсобных помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52.

Характеристика нежилого здания лаборатории: количество этажей - 2, стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; полы – бетон, плитка; проемы оконные – дерево, двойные глухие; проемы дверные – металл; отделка внутренняя – штукатурка, обои, окраска, побелка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский городской округ.

Вид права: собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 13 апреля 2016 года сделана запись о государственной регистрации права № 31-31/007-31/007/012/2016-327/2.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 2 376 000 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в т. ч.:

- нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, стоимостью 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок общей площадью 2415,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:63, стоимостью 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи составляет 118 800 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 475 200 (четыре ста семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

2. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества. Продавцом муниципального имущества является администрация Новооскольского городского округа. Уполномоченным представителем продавца является комиссия по приватизации муниципального имущества (председатель комиссии – Прибылых И.В.).

Аукцион осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-Тендер.

3. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Передача муниципального имущества покупателю и оформление права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

6. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Новооскольского городского округа (прилагается).

7. Уполномоченному органу администрации Новооскольского городского округа подготовить необходимую документацию по проведению открытого аукциона и провести в соответствии с действующим законодательством приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, разместить данную документацию о проведении аукциона в сети Интернет на электронной площадке «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

8. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед» и разместить на официальном сайте

органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу, имущественным и земельным отношениям (Калинин А.Ф.)

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова



Приложение**УТВЕРЖДЕНО**
решением Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 28 декабря 2023 года № 59**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества в электронной форме**

Администрация Новооскольского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также на основании Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 декабря 2022 года № 854, сообщает о продаже объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

1. Общие положения

1. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества - Новооскольский городской округ.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества - Совет депутатов Новооскольского городского округа.

3. Реквизиты решений об условиях приватизации муниципального имущества – решение Совета депутатов Новооскольского городского округа от _____ 20__ года № ____.

4. Организатор аукциона по продаже имущества.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Продавец.

Наименование: Администрация Новооскольского городского округа.

Адрес: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2.

E-mail: imushество@no.belregion.ru.

Телефон: +7 (47233) 4-83-23

6. Способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2023 года с 08 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

8. Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе – 27 января 2024 года в 17 часов 00 минут.

9. Дата и время определения участников аукциона – 29 января 2024 года в 09 часов 30 минут.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 30 января 2024 года в 09 часов 30 минут на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

11. Сведения о наименовании продаваемого имущества (характеристика имущества), начальной цене продажи имущества, размере задатка, «шаге аукциона».

ЛОТ № 1: нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52. Земельный участок общей площадью 2415,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:63, разрешенное использование – для размещения учебного корпуса и подсобных помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обыденко, д. 52.

Характеристика нежилого здания лаборатории: количество этажей - 2, стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; полы – бетон, плитка; проемы оконные – дерево, двойные глухие; проемы дверные – металл; отделка внутренняя – штукатурка, обои, окраска, побелка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский городской округ.

Вид права: собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 13 апреля 2016 года сделана запись о государственной регистрации права № 31-31/007-31/007/012/2016-327/2.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 2 376 000 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в т. ч.:

- нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, стоимостью 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок общей площадью 2415,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:63, стоимостью 1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи составляет 118 800 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 475 200 (четыре ста семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

12. Место подачи заявок, определения участников и проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

13. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора [http:// www. help.rts-tender.ru](http://www.help.rts-tender.ru).

14. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества. С иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте электронной площадки [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и по телефону: 8 (47233) 4-83-23 с даты размещения информационного сообщения и до даты окончания срока приема заявок.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

15. Ограничение участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц. Покупателями муниципального имущества могут быть любые

физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

16. Порядок подачи (приема) заявок.

Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор торговой площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор торговой площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

17. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

18. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка установлен в размере **20%** от начальной цены. Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до **27.01.2023 г. включительно** в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора по следующим реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. Счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа, Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

19. Срок и порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

20. Условия допуска к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 17 информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 18 информационного сообщения.

21. Порядок определения участников.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

22. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения

о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет.

23. Заключение договора купли-продажи, условия и сроки оплаты по договору купли-продажи.

Заключение договора по итогам аукциона осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца (г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, 1 этаж, отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель обязан уплатить единовременным платежом сумму выигрыша, с учетом оплаченного задатка, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет:

(Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860)
кор/сч : 40101810745370000018 р/сч : 03100643000000012600 **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород**
БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 1 14 02043 04 0000 410.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в разделе 22 информационного сообщения и в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

24. Переход права собственности.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР №__

купли – продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа

г. Новый Оскол

«__» _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского городского округа, в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям Прибылых Ирины Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа «О наделении правом подписи документов» от 27 июля 2022 года № 913-р, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 206 «Об утверждении Порядка планирования и принятий решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского городского округа», на основании протокола от «__» _____ 20__ года № _____ подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность недвижимое имущество Новооскольского городского округа – _____ площадью ___ кв. м, с кадастровым номером _____ (наименование объекта) _____, расположенное по адресу: _____, и земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (в случае продажи имущества с земельным участком) (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра права (ЕГРП), дата государственной регистрации права _____, номер государственной регистрации права _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имуущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (сумма указывается: без учета НДС – для юридических лиц и с учетом НДС – для физических лиц), в том числе стоимость земельного участка _____ рублей _____ копеек (в случае продажи имущества с земельным участком). Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа (указывается для юридических лиц). Стоимость приобретаемого Покупателем Имуущества установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей _____ копеек подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении от _____ (в соответствии п. 6 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») и засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Покупатель производит одновременно оплату оставшейся части стоимости имущества в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам: (Администрация Новооскольского городского округа л/с 04263205860) к/сч : 40101810745370000018 р/сч : 03100643000000012600 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 ОКТМО 14735000000 КБК 850 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.3. Покупатель принимает на себя все расходы, связанные с заключением и исполнением условий настоящего Договора, включая расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имуущество (оплату установленных действующим законодательством налогов и сборов) (указывается для юридических лиц).

2.4. Стоимость Имуущества не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, плата за земельный участок производится Покупателем самостоятельно по отдельным договорам с собственником участка, в соответствии с действующим законодательством (данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка).

3. Порядок передачи имущества, возникновение права собственности

3.1. После внесения Покупателем оплаты стоимости Имуущества _____ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан передать, а Покупатель принять Имуущество по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору). Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имуущества Продавец передает Покупателю документы (либо копии документов), которыми он располагает относительно Имуущества.

3.2. С момента принятия Имуущества по акту приема-передачи Покупатель

обязан в течение 20 (двадцати) дней за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, подав совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель и Продавец не вправе совершать сделки с Имуществом.

3.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости Имущества в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем Договоре. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если Покупатель не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора передать по акту приема-передачи Имущество в срок, установленный в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять Имущество по акту приема-передачи Имущества в срок, установленный Продавцом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.3. С момента принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, подать совместно с Продавцом необходимый комплект документов в регистрирующий орган.

4.2.4. Покупатель обязуется одновременно с заключением настоящего Договора оформить земельные отношения в соответствии с действующим законодательством *(данный пункт указывается в случае, если имущество продается без земельного участка)*.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Покупателю во

время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента заключения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданское волнение, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8.4. Условия настоящего Договора являются обязательными к исполнению Сторонами с момента его заключения. по настоящему Договору.

8.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.7. К Договору прилагаются:

- акт приема – передачи (приложение 1);
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- решение Совета депутатов Новооскольского городского округа Белгородской области от «__»_____г. №__ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

- протокол от «__»_____ 20__ года №_____ подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____ / _____/_____ /

Приложение
к договору от _____ г. № _____
купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Новооскольского городского округа

А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к договору от _____ г. № _____ купли – продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Новооскольского городского округа

г. Новый Оскол

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Новооскольского городского округа, в лице заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям Прибылых Ирины Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа «О наделении правом подписи документов» от 27 июля 2022 года № 913-р, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____ с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи к договору от _____ № _____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от _____ № _____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа Продавец передал, а Покупатель принял _____ площадью __ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____, и земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее – Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от _____ г. № _____, от _____ г. № _____.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора от _____ № _____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель:

_____ / _____ /

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____, № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____.

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____.

Паспортные данные представителя: серия _____, № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____.

Адрес места жительства (по паспорту): _____.

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.

Контактный телефон: _____.

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

- в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

