



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 10-р

### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 22 апреля 2024 года в 10<sup>10</sup> часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:113), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

2. Установить, что:

2.1. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа, утверждённая постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 22 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа».

3. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:113), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина направляются в комиссию

ежедневно в рабочие дни с 8<sup>00</sup> часов до 12<sup>00</sup> часов и с 13<sup>00</sup> часов до 17<sup>00</sup> часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.

**Председатель Совета депутатов  
Новооскольского городского округа**



**А.И. Попова**

**Приложение № 1**  
**к распоряжению председателя**  
**Совета депутатов**  
**Новооскольского городского округа**  
**от 27 марта 2024 года № 10-р**

**Оповещение**  
**о начале публичных слушаний**

Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:113), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата и время проведения публичных слушаний: **22 апреля 2024 года с 10<sup>00</sup> часов** по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8. – (читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа»).

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **05 апреля 2024 г.**

Срок проведения экспозиции: с **05 апреля 2024 г. по 21 апреля 2024 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года с 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний, в письменной форме, электронной форме с использованием информационной системы Единый портал в адрес организатора публичных слушаний с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года** посредством:

1. Официального сайта органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет

2. В письменной или устной форме по адресу г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4 отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 марта 2024 года № 10-р «О назначении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.08.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	30.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	30.08.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	19.04.2023 14:22:33
Кадастровый номер	31:19:1102001:113
Номер кадастрового квартала	31:19:1102001
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	49
Погрешность	2
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Белгородская область, Новооскольский район, г. Новый Оскол, ул. Пушкина
Кадастровая стоимость	99026.06

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

31:19:1102001:113

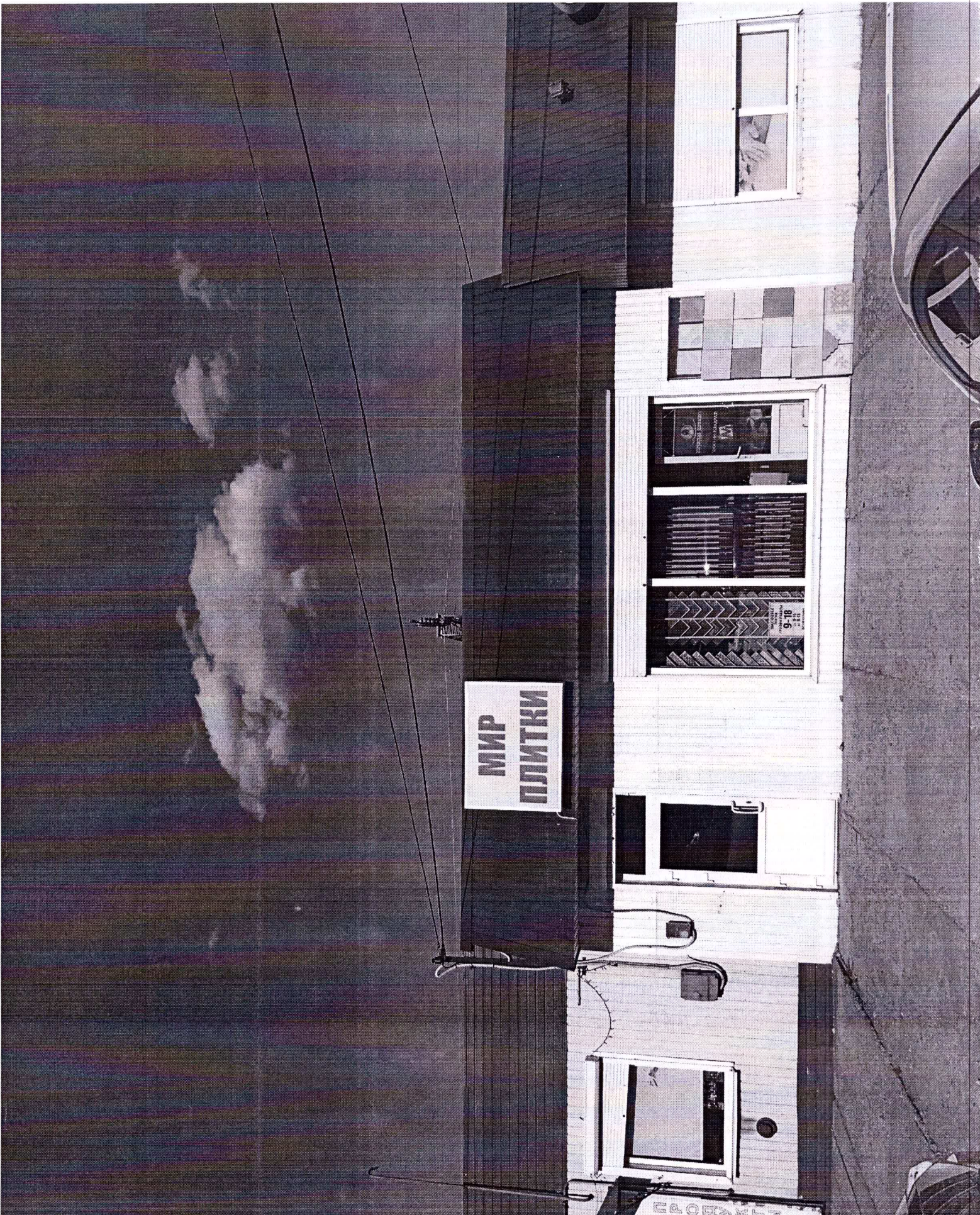
Система координат:				
МСК-31				
1				
1	412899.25	2206774.28	-	0,1
2	412892.55	2206776.97	-	0,1
3	412889.76	2206770.77	-	0,1
4	412896.48	2206768.10	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



:113

Масштаб 1:250



МИР  
ПЛИТКИ

9-18

ПРОДУКТЫ