



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 11-р

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 22 апреля 2024 года в 10²⁰ часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:114), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

2. Установить, что:

2.1. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа, утверждённая постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 22 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа».

3. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:114), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина направляются в комиссию

ежедневно в рабочие дни с 8⁰⁰ часов до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

Приложение № 1
к распоряжению председателя
Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 марта 2024 года № 11-р

Оповещение
о начале публичных слушаний

Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:114), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата и время проведения публичных слушаний: **22 апреля 2024 года с 10²⁰ часов** по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8. – (читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа»).

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **05 апреля 2024 г.**

Срок проведения экспозиции: с **05 апреля 2024 г.** по **21 апреля 2024 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

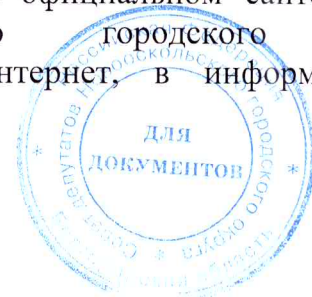
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний, в письменной форме, электронной форме с использованием информационной системы Единый портал в адрес организатора публичных слушаний с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года** посредством:

1. Официального сайта органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет

2. В письменной или устной форме по адресу г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4 отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 марта 2024 года № 11-р «О назначении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 5
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119460043		
Кадастровый номер:	31:19:1102001:114	
Номер кадастрового квартала:	31:19:1102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская федерация, Белгородская область, Новооскольский район, г. Новый Оскол, ул. Пушкина.	
Площадь:	53 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:19:1106025:87	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 1-го земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская федерация, Белгородская область, Новооскольский район, г. Новый Оскол, ул. Пушкина., 58, 2023-05-05	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 6457512740043383109200328130839306360
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
2023г. № КУВИ-001/2023-119460043			
гровый номер: 31:19:1102001:114			
ния о том, что земельный участок расположен в границах ий экономической зоны, территории опережающего льно-экономического развития, зоны территориального гия в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ния о том, что земельный участок расположен в границах . охраняемой природной территории, охотничьих угодий, честв:	данные отсутствуют		
ния о результатах проведения государственного ьного надзора:	данные отсутствуют		
ния о расположении земельного участка в границах тории, в отношении которой утвержден проект межевания тории:	данные отсутствуют		
зний номер земельного участка:	данные отсутствуют		
ения о принятии акта и (или) заключения договора, усматривающих предоставление в соответствии с льным законодательством исполнительным органом карственным органом власти или органом местного управления, находящегося в государственной или щипальной собственности земельного участка для ительства наемного дома социального использования или ного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ения о том, что земельный участок или земельные участки зованы на основании решения об изъятии земельного тка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости осударственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ения о том, что земельный участок образован из земель или льного участка, государственная собственность на которые азграничена:	данные отсутствуют		
дения о наличии земельного спора о местоположении ищ земельных участков:	данные отсутствуют		
ус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
бые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Учитель выписки: Бровченко Татьяна Николаевна			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109206528139830306360
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

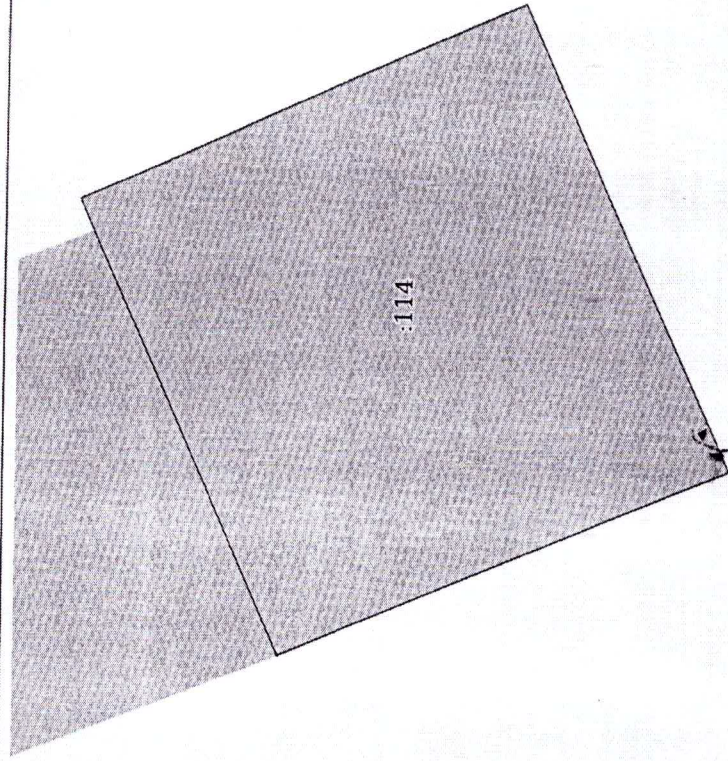
Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119460043		
Кадастровый номер: 31:19:1102001:114		

План (чертеж, схема) земельного участка



асштаб 1:100

Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043833109200328130839306360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 5	
5.2023г. № КУВИ-001/2023-119460043	
астровый номер: 31:19:1102001:114	

Описание местоположения границ земельного участка			Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м		
2	3	5	7	8
1.1.1	155°45.2'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.2	245°48.2'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.3	336°58.1'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	65°47.0'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.4		31:19:1102001:113	данные отсутствуют

полное наименование должности




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839366360
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119460043			
Кадастровый номер: 31:19:1102001:114			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412892.76	2206777.44	Временный межсвой знак	0.1
2	412886.21	2206780.39	Временный межсвой знак	0.1
3	412883.15	2206773.58	Временный межсвой знак	0.1
4	412889.76	2206770.77	Временный межсвой знак	0.1
1	412892.76	2206777.44	Временный межсвой знак	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043363310920052813983306560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

