



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 12-р

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 22 апреля 2024 года в 10³⁰ часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:118), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

2. Установить, что:

2.1. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа, утверждённая постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 22 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа».

3. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:118), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина направляются в комиссию

ежедневно в рабочие дни с 8⁰⁰ часов до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

Приложение № 1
к распоряжению председателя
Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 марта 2024 года № 12-р

Оповещение
о начале публичных слушаний

Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ЗТИ-2 (условно разрешенный вид использования – «Магазины», код вида 4.4, кадастровый номер 31:19:1102001:118), в связи со строительством магазина, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Пушкина.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата и время проведения публичных слушаний: **22 апреля 2024 года с 10³⁰ часов** по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8. – (читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа»).

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **05 апреля 2024 г.**

Срок проведения экспозиции: с **05 апреля 2024 г. по 21 апреля 2024 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

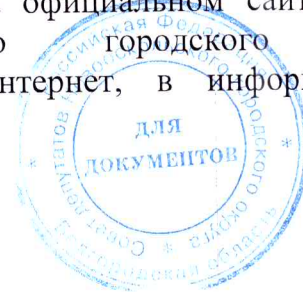
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний, в письменной форме, электронной форме с использованием информационной системы Единый портал в адрес организатора публичных слушаний с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года** посредством:

1. Официального сайта органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет

2. В письменной или устной форме по адресу г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4 отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 марта 2024 года № 12-р «О назначении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.



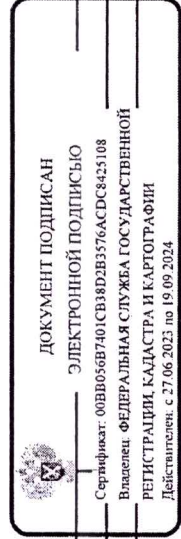
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48634562			
Кадастровый номер:	31:19:1102001:118		
Номер кадастрового квартала:	31:19:1102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская обл., Новооскольский р-н, г. Новый Оскол, ул. Пушкина, 11		
Площадь:	147 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:19:0101001:562		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	не установлен		
Сведения о кадастровом инженере:	Плотникова Наталья Ивановна, № НП001120, в "Кадастровые инженеры юга" (номер в реестре СРО КИ №006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), СНИЛС 03705685964, договор на выполнение кадастровых работ от 03.11.2023 № 16054, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

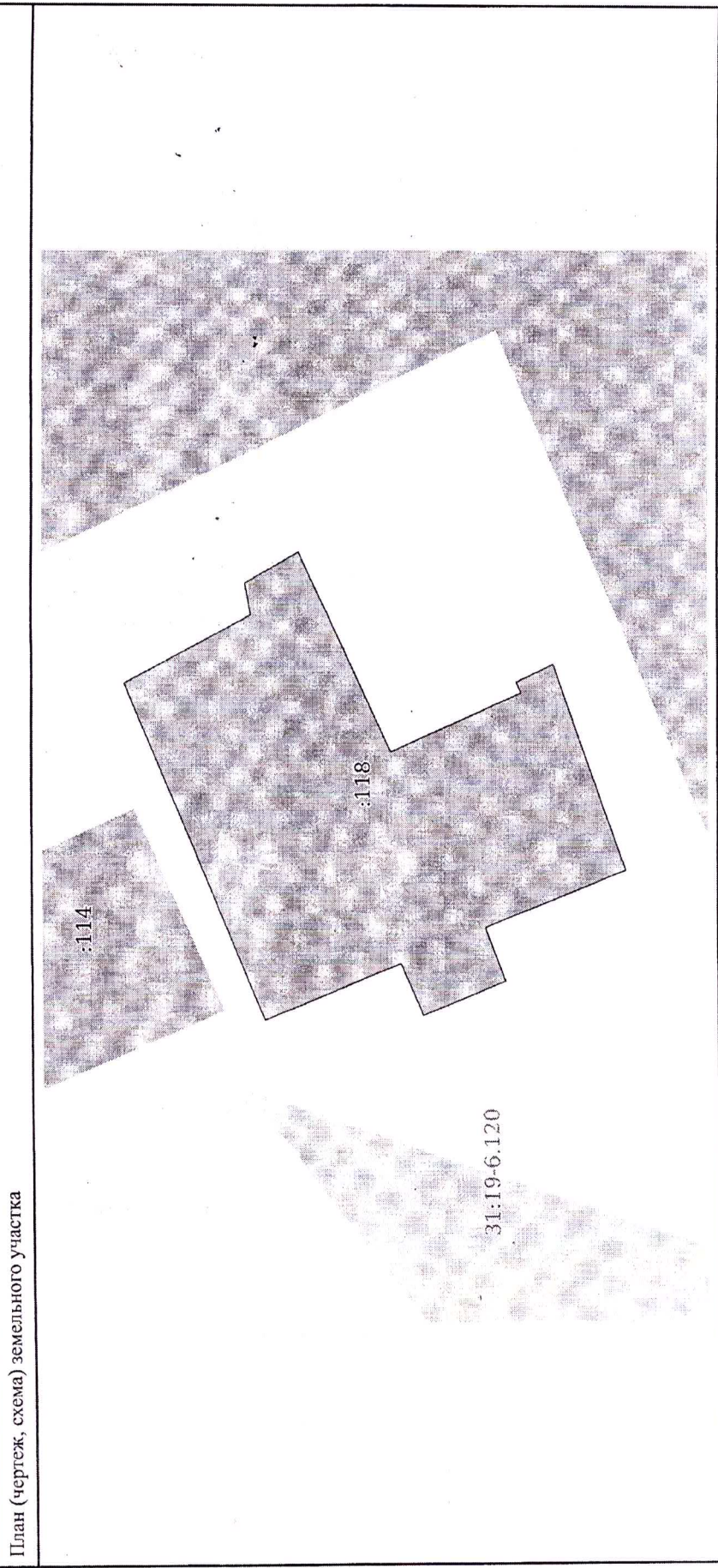
Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела 1		16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48634562		
Кадастровый номер:		31:19:1102001:118		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Новооскольского городского округа Белгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0656B7401C838D2B3576AC8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024

полное наименование должности
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48634562	
Кадастровый номер: 31:19:1102001:118	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ