



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 13-р

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 22 апреля 2024 года в 10⁴⁰ часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-2 (условно разрешенный вид использования – «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, кадастровый номер 31:19:1106012:427), в связи со строительством гаража, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Ленина.

2. Установить, что:

2.1. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа, утверждённая постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 22 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа».

3. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-2 (условно разрешенный вид использования – «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, кадастровый номер 31:19:1106012:427), в связи со строительством гаража, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Ленина направляются в комиссию

ежедневно в рабочие дни с 8⁰⁰ часов до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ часов до 17⁰⁰ часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.

**Председатель Совета депутатов
Новооскольского городского округа**



А.И. Попова

Приложение № 1
к распоряжению председателя
Совета депутатов
Новооскольского городского округа
от 27 марта 2024 года № 13-р

Оповещение
о начале публичных слушаний

Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-2 (условно разрешенный вид использования – «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, кадастровый номер 31:19:1106012:427), в связи со строительством гаража, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Ленина.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата и время проведения публичных слушаний: **22 апреля 2024 года с 10⁰⁰ часов** по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8. – (читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа»).

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **05 апреля 2024 г.**

Срок проведения экспозиции: **с 05 апреля 2024 г. по 21 апреля 2024 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции **с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

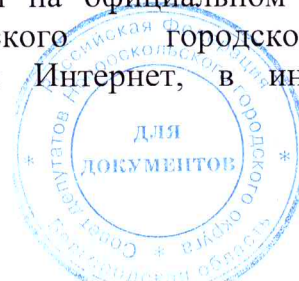
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний, в письменной форме, электронной форме с использованием информационной системы Единый портал в адрес организатора публичных слушаний **с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года** посредством:

1. Официального сайта органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет

2. В письменной или устной форме по адресу г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4 отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 марта 2024 года № 13-р «О назначении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.



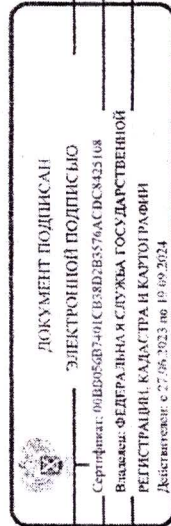
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № J раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252180483			
Кадастровый номер: 31:19:1106012:47			
Номер кадастрового квартала: 31:19:1106012			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, Новоскольский район, г. Новый Оскол, ул. Ленина			
Площадь: 24 +/- 2			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 31:19:1106019:659			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Новоскольский район, г. Новый Оскол, ул. Ленина, 15947, 2023-06-08			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252180483			

Кадастровый номер: 31:19:1106012:427			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:19-6.1907 от 20.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», тип: Охранная зона, решения: 1. дата решения: 13.01.2020, номер решения: 22-24/48, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	Владимирович		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	3. дата решения: 25.03.2020, номер решения: 22-13/297, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 068b605b7401c5b42d2b3576a5dc8423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

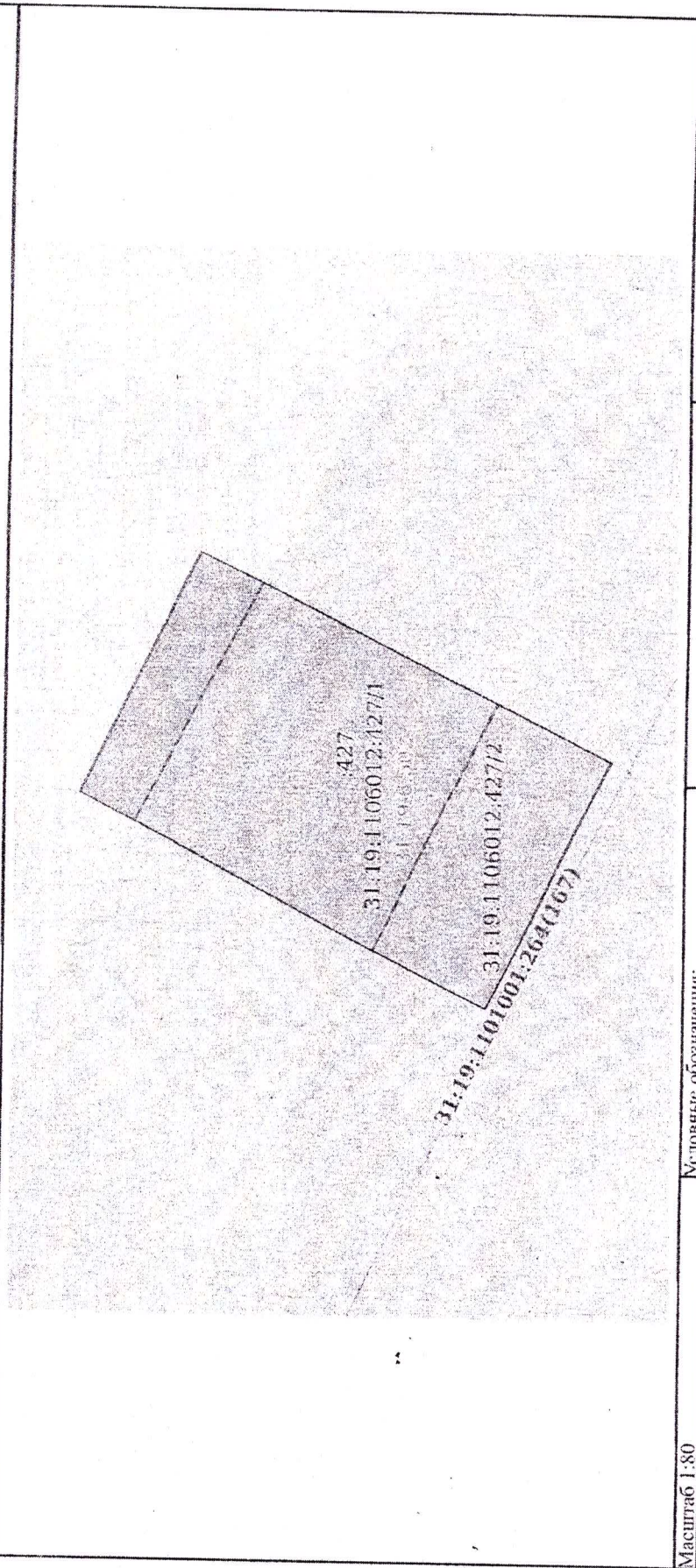
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252180483			
Кадастровый номер: 31:19:1106012:427			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: ФВВВ056В740КСВ3820234756АСФС425108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2023

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия