



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 марта 2024 года

№ 14-р

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Новооскольского округа от 28 мая 2021 года № 609 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новооскольском городском округе»:

1. Провести 22 апреля 2024 года в 10<sup>50</sup> часов в читальном зале МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне П-4 (условно разрешенный вид использования – «Объекты дорожного сервиса», код вида 4.9.1, кадастровый номер 31:19:1110002:873), в связи со строительством автомойки, расположенной по адресу: г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

2. Установить, что:

2.1. Инициатором проведения публичных слушаний является администрация Новооскольского городского округа в лице отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

2.2. Организатором публичных слушаний является комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа, утвержденная постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 мая 2022 года № 22 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа».

3. Письменные предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне П-4 (условно разрешенный вид использования – «Объекты дорожного сервиса», код вида 4.9.1, кадастровый номер 31:19:1110002:873), в связи со строительством автомойки, расположенной по адресу: г. Новый Оскол, пер. Кооперативный

направляются в комиссию ежедневно в рабочие дни с 8<sup>00</sup> часов до 12<sup>00</sup> часов и с 13<sup>00</sup> часов до 17<sup>00</sup> часов по адресу: г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 4. Контактный телефон: (47233) 4-49-57, с 05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперёд», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.

**Председатель Совета депутатов  
Новооскольского городского округа**



**А.И. Попова**

**Приложение № 1  
к распоряжению председателя  
Совета депутатов  
Новооскольского городского округа  
от 27 марта 2024 года № 14-р**

**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Новооскольского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне П-4 (условно разрешенный вид использования – «Объекты дорожного сервиса», код вида 4.9.1, кадастровый номер 31:19:1110002:873), в связи со строительством автомойки, расположенной по адресу: г. Новый Оскол, пер. Кооперативный.

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Карта градостроительного зонирования;
- Правила землепользования и застройки.

Дата и время проведения публичных слушаний: **22 апреля 2024 года с 10<sup>50</sup> часов** по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8. – (читальный зал МКУК «Центральная библиотека Новооскольского городского округа»).

Экспозиция проекта проводится по адресу г. Новый Оскол ул. 1 Мая, д.8.

Дата открытия экспозиции: **05 апреля 2024 г.**

Срок проведения экспозиции: с **05 апреля 2024 г.** по **21 апреля 2024 г.**

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года с 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup>** и с **13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов ежедневно, за исключением выходных дней.**

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний, в письменной форме, электронной форме с использованием информационной системы Единый портал в адрес организатора публичных слушаний с **05 апреля 2024 года по 21 апреля 2024 года** посредством:

1. Официального сайта органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет

2. В письменной или устной форме по адресу г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4 отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа.

3. Посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Распоряжение председателя Совета депутатов Новооскольского городского округа от 27 марта 2024 года № 14-р «О назначении публичных слушаний» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского городского округа <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет, в информационной системе Единый портал.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
07.12.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	31:19:1110002:873
Дата присвоения кадастрового номера:	31:19:1110002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	07.12.2023
Адрес:	данные отсутствуют
Площадь, м2:	Белгородская область, р-н Новооскольский, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный
Кадастровая стоимость, руб:	875 1/- 10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	не определена
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	для размещения производственной базы
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
	Горбатов Сергей Александрович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Агромакс", 3114010150

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 010305687401СВ3802.В8756АС003423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Товарный знак: с 27.06.2023, от 19.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
07.12.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 31:19:1110002:873	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агромакс", ИНН: 3114010150, ОГРН: 1113114000713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:19:1110002:873-31/069/2023-1 07.12.2023 11:41:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 30.12.2011 Протокол заседания аукционной (конкурсной) комиссии по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков., № 661, выдан 30.12.2011 Решение, № 3, выдан 17.11.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 018B016B7401CB3802B376A5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.12.2023г.			
Кадастровый номер: 31:19:1110002:873			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C38D2A3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Издатель: с 27.06.2023 по 19.09.2024		