

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в
ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины производительностью 25
м³/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»

Генеральный директор _____

Путивцев К.А.



Белгород, 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения объекта	М 1:3 000
---	---	-----------

Раздел II. Проект планировки территории. Положение о размещении объекта.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:3 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:3 000
4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2 000

Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в
ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины
производительностью 25 м³/час «Чернолесье» в г. Новый
Оскол»

РАЗДЕЛ V. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Генеральный директор _____ К.А. Путивцев



Белгород, 2019

№	Наименование	Стр.
1	Введение	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
3	Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.	
4	Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	

1. Введение

Территория разработки проекта межевания территории, объекта «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м³/час. «Чернолесье» в г. Новый Оскол» выполнена на основании задания на проектирование, выданного Администрацией Новооскольского городского округа. Участок под строительство водозабора расположен на свободной от застройки, зелёных насаждений и инженерных сетей территории в 1,5-2,0 км западнее г. Новый Оскол в долине р. Оскол на правом ее берегу около леса, в 800м от русла реки.

Участок расположен в границах кадастрового квартала 31:19:1201001. Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 31:19:1201001:32, площадью 69 600 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская обл., Новооскольский р-н, в границах АОЗТ "Оскольское", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Площадь образуемого земельного участка для строительства водозаборной скважины производительностью 25 м³/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол» составляет 9 470 кв.м. Вид использования – «Коммунальное обслуживание» (код вида – 3.1), категория – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414906.88	2204484.30
2	414909.19	2204537.12
3	414874.76	2204576.09
4	414813.91	2204569.44
5	414800.00	2204500.00
6	414842.04	2204460.21

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	414907.85	2204483.59
8	414910.21	2204537.48
9	414875.17	2204577.14
10	414813.07	2204570.35
11	414798.91	2204499.65
12	414841.80	2204459.06

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в
ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины
производительностью 25 м³/час «Чернолесье» в г. Новый
Оскол»

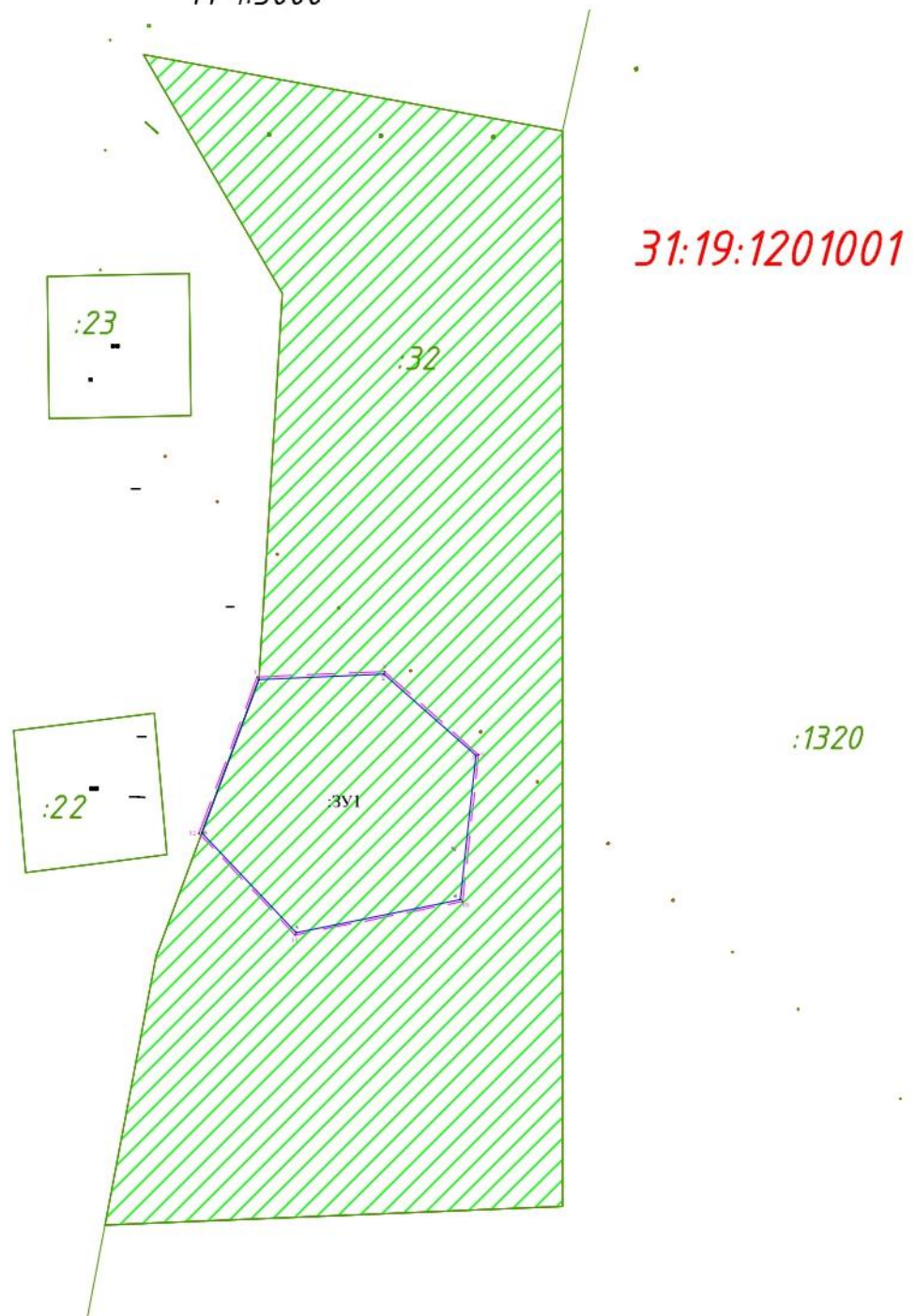
РАЗДЕЛ IV. Проект межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор _____ К.А. Путивцев



Белгород, 2019

Чертеж межевания территории.
М 1:3000



Условные обозначения:



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
Границы изменяемого земельного участка
Границы образуемого земельного участка
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
Номера характерных точек образуемых земельных участков
Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
Условный номер образуемого земельного участка

						№46/11 от 21.11.2019 г.		
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение площадного объекта: «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м ³ /час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Путивцев К.А.					Стадия	Лист	Листов
Директ.	Путивцев К.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:3000		
						ООО "Кадастр-Центр"		

ООО «Кадастр-Центр»

308015 г. Белгород, ул. Сумская д.12 оф.101 тел/факс 8-4722-222624 e-mail: kcentr31@mail.ru
ИНН 3123318582 КПП 312301001 р/с 40702810125100025829 к/с 30101810000000000201 в
ОАО АКБ «Авангард» БИК 044525201

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

предусматривающий размещение площадного объекта:
«Строительство водозаборной скважины
производительностью 25 м³/час «Чернолесье» в г. Новый
Оскол»

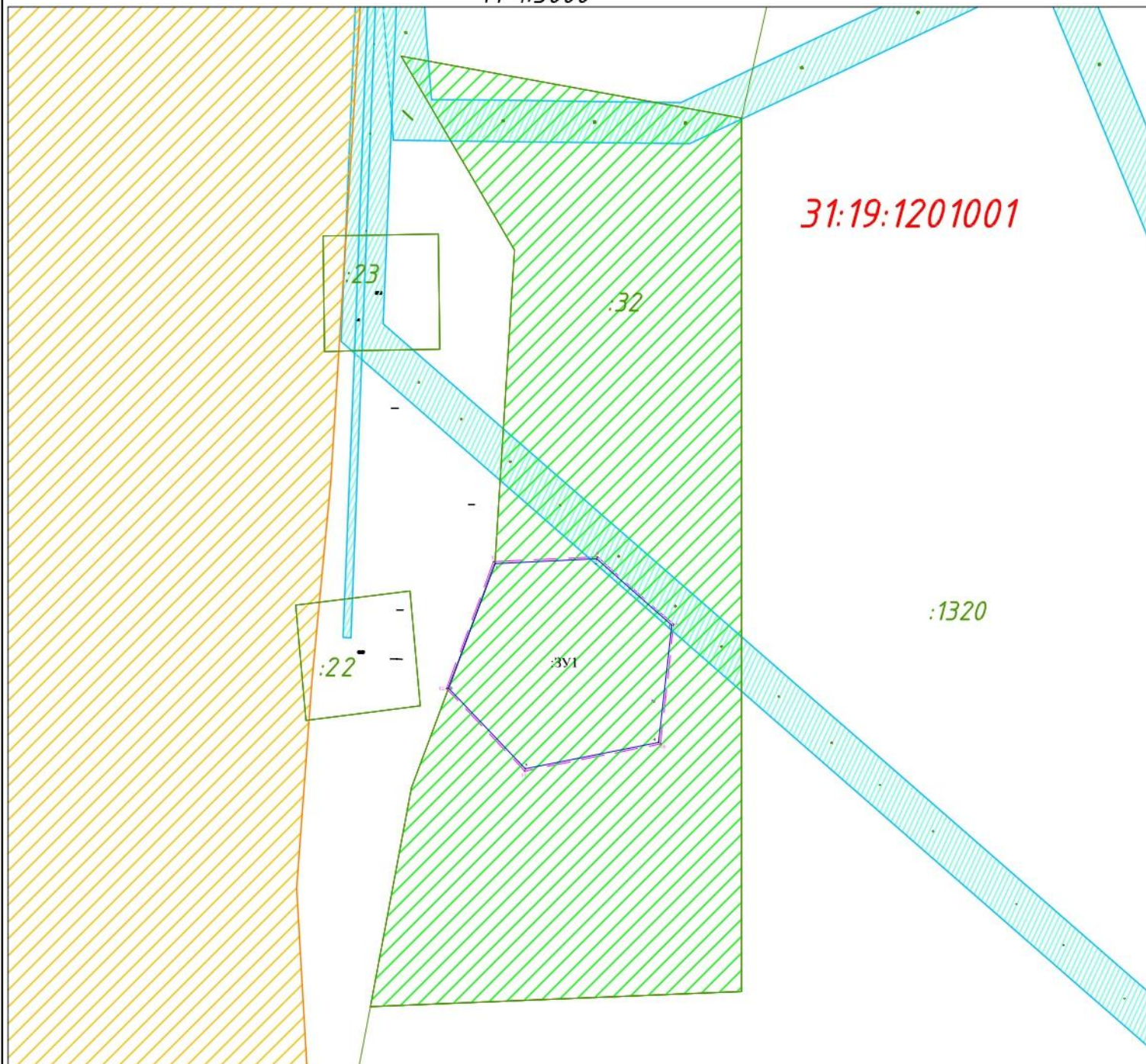
РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Генеральный директор _____ К.А. Путивцев









Белгород, 2019

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:3000



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы изменяемого земельного участка
-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы охранных зон линий электропередач
-  Границы охранных зон зеленых насаждений

						№46/11 от 21.11.2019 г.		
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение площадного объекта: «Строительство водозаборной скважины производительностью 25 м3/час «Чернолесье» в г. Новый Оскол»		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Путивцев К.А.					Стадия	Лист	Листов
Директ.	Путивцев К.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:3000		
						ООО "Кадастр-Центр"		