



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в пределах границ
кадастрового квартала 31:19:1103003**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

**г.Вологда
2022 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	19

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Исходные данные для проектирования
3. Анализ существующего положения
4. Проектное решение
5. Характеристики образуемых земельных участков
6. Каталог поворотных точек образуемых земельных участков
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж Масштаб 1:750

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории Масштаб 1:750

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание.

Разработка проекта межевания территории в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003, выполнена на основании Распоряжения Администрации Новооскольского городского округа Белгородской области от 28.03.2022 года №375-р «О подготовке проектов межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

-Градостроительный Кодекс РФ;

-Водный Кодекс РФ;

-Земельный Кодекс РФ;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

-Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;

- Генеральный план Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 декабря 2018 года № 770 (с изменениями от 27 января 2021 г. № 26, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «О внесении изменений в генеральный план Новооскольского городского округа Белгородской области»);

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные 25 декабря 2018 года № 773 (с изменениями от 19 октября 2021 г. № 574, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»).

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2022 в системе координат МСК-31;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (Управление Росреестра по Белгородской области);
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Управление Росреестра по Белгородской области);
- данные единой электронной картографической основы (Управление Росреестра по Белгородской области).

3. Анализ существующего положения

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это застроенная территория находящаяся в городе Новый Оскол Новооскольского городского округа Белгородской области. Город Новый Оскол расположен на левом берегу реки Оскол бассейна Северского Донца, в 109 км от Белгорода.

Территория проектирования находится в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новооскольского городского округа, территория проектирования расположена в границах территориальных зон: Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта, Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий.

4. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать 32 земельных участков.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования.

5. Характеристики образуемых земельных участков

Номер участка	Площадь, кв.м	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Территориальная зона	Предельные размеры земельных участков (min кв.м /max кв.м)
ЗУ1	2069	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежит установлению/ 10000
ЗУ2	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ3	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ4	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению

ЗУ5	56	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ6	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ7	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:1346 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ8	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:970 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ9	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ10	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ11	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ12	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ13	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ14	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	ЗТИ-1	не подлежат установлению

				собственности		
ЗУ15	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ16	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:72 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ17	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ18	615	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	400/3000
ЗУ19	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	не подлежит установлению/ 120
ЗУ20	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	не подлежит установлению/ 120
ЗУ21	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	не подлежит установлению/ 120
ЗУ22	1286	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению

ЗУ23	2746	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ24	1905	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ25	3671	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:90 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ26	3029	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ27	3080	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ28	981	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	400/3000
ЗУ29	389	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	100/ не подлежит установлению

				муниципальной собственности		
ЗУ30	781	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1	400/3000
ЗУ31	3418	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/ не подлежит установлению
ЗУ32	468	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103003:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежит установлению/ 10000

6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков

Номер участка	X	У
ЗУ1		
	414687.97	2206473.20
	414683.31	2206513.53
	414764.31	2206520.71
	414765.51	2206506.45
	414719.69	2206502.33
	414722.15	2206476.32
	414687.97	2206473.20
ЗУ2		
	414583.53	2206458.85
	414584.23	2206462.65
	414578.33	2206463.73
	414577.64	2206459.99
	414583.53	2206458.85
ЗУ3		
	414582.06	2206451.05
	414582.78	2206454.92
	414576.89	2206456.06

	414576.18	2206452.22
	414582.06	2206451.05
3Y4		
	414564.54	2206443.02
	414564.45	2206442.52
	414558.55	2206443.58
	414558.64	2206444.07
	414559.48	2206448.72
	414565.37	2206447.64
	414564.54	2206443.02
3Y5		
	414564.45	2206442.52
	414564.64	2206442.49
	414563.02	2206433.32
	414557.08	2206434.38
	414558.71	2206443.55
	414564.45	2206442.52
3Y6		
	414542.15	2206424.19
	414536.11	2206422.91
	414535.14	2206427.88
	414541.09	2206429.14
	414542.15	2206424.19
3Y7		
	414540.36	2206368.82
	414546.45	2206369.95
	414546.85	2206370.02
	414545.80	2206374.70
	414545.72	2206375.06
	414545.41	2206375.00
	414539.30	2206373.74
	414540.36	2206368.82
3Y8		
	414540.36	2206368.82
	414541.27	2206364.52
	414547.34	2206365.80
	414547.75	2206365.88
	414546.91	2206369.74
	414546.85	2206370.02
	414540.36	2206368.82
3Y9		
	414541.27	2206364.52
	414542.36	2206359.53
	414548.86	2206360.93
	414547.75	2206365.88
	414547.34	2206365.80
	414541.27	2206364.52
3Y10		

	414546.91	2206369.74
	414547.75	2206365.88
	414553.84	2206367.05
	414553.08	2206371.00
	414552.56	2206370.90
	414546.91	2206369.74
3Y11		
	414550.26	2206356.63
	414551.50	2206351.35
	414557.78	2206353.07
	414556.43	2206357.91
	414550.26	2206356.63
3Y12		
	414595.51	2206200.78
	414593.76	2206204.40
	414599.16	2206206.93
	414601.44	2206201.69
	414595.51	2206200.78
3Y13		
	414596.54	2206192.74
	414596.96	2206188.81
	414602.93	2206189.67
	414603.16	2206189.70
	414602.64	2206193.54
	414596.54	2206192.74
3Y14		
	414603.55	2206156.83
	414604.46	2206152.82
	414610.67	2206154.13
	414609.87	2206158.26
	414603.55	2206156.83
3Y15		
	414605.85	2206144.68
	414611.96	2206145.89
	414612.35	2206145.96
	414611.57	2206149.99
	414605.41	2206148.59
	414605.17	2206148.55
	414605.85	2206144.68
3Y16		
	414613.31	2206136.98
	414613.81	2206137.09
	414613.72	2206137.52
	414612.86	2206141.80
	414606.74	2206140.57
	414607.64	2206136.24
	414607.75	2206135.73
	414613.31	2206136.98

3Y17		
	414614.16	2206102.69
	414614.82	2206098.82
	414620.62	2206099.97
	414620.01	2206103.66
	414614.16	2206102.69
3Y18		
	414562.64	2206092.86
	414567.99	2206099.74
	414577.36	2206111.38
	414578.61	2206110.35
	414582.39	2206115.18
	414582.48	2206118.30
	414581.83	2206122.71
	414574.98	2206122.19
	414574.87	2206121.51
	414571.44	2206123.57
	414568.30	2206125.74
	414566.22	2206127.35
	414556.84	2206116.36
	414546.69	2206104.68
	414557.86	2206096.45
	414562.64	2206092.86
3Y19		
	414589.25	2206118.51
	414589.56	2206113.85
	414582.72	2206113.40
	414582.48	2206118.30
	414589.25	2206118.51
3Y20		
	414589.25	2206118.51
	414582.48	2206118.30
	414582.37	2206121.97
	414588.99	2206122.41
	414589.25	2206118.51
3Y21		
	414581.53	2206127.67
	414581.24	2206132.38
	414580.93	2206132.36
	414575.05	2206132.19
	414575.37	2206127.20
	414581.53	2206127.67
3Y22		
	414591.25	2206145.58
	414586.80	2206181.33
	414586.82	2206184.13
	414564.44	2206181.71
	414547.72	2206179.90

	414548.06	2206176.89
	414550.46	2206155.97
	414560.87	2206151.77
	414578.69	2206146.55
	414591.25	2206145.58
3Y23		
	414564.44	2206181.71
	414586.82	2206184.13
	414555.52	2206245.23
	414531.01	2206243.95
	414525.94	2206243.69
	414526.63	2206234.16
	414530.34	2206193.21
	414531.38	2206182.11
	414536.33	2206178.67
	414547.72	2206179.90
	414564.44	2206181.71
3Y24		
	414555.52	2206245.23
	414543.63	2206315.30
	414519.78	2206316.09
	414523.47	2206272.71
	414524.56	2206260.97
	414525.94	2206243.69
	414555.52	2206245.23
3Y25		
	414447.33	2206279.28
	414448.32	2206264.42
	414523.47	2206272.71
	414522.26	2206286.93
	414519.78	2206316.09
	414443.72	2206317.90
	414444.63	2206306.20
	414447.33	2206279.28
3Y26		
	414526.63	2206234.16
	414525.94	2206243.69
	414524.56	2206260.97
	414523.47	2206272.71
	414448.32	2206264.42
	414450.85	2206226.28
	414526.89	2206231.31
	414526.63	2206234.16
3Y27		
	414460.36	2206200.83
	414451.63	2206214.52
	414450.85	2206226.28
	414526.89	2206231.31

	414530.34	2206193.21
	414531.38	2206182.11
	414520.29	2206189.37
	414517.68	2206187.89
	414486.32	2206186.00
	414463.15	2206185.73
	414460.36	2206200.83
3Y28		
	414508.87	2206133.16
	414494.59	2206144.87
	414495.15	2206145.61
	414512.09	2206162.12
	414521.19	2206178.25
	414522.43	2206180.02
	414537.92	2206155.96
	414531.11	2206148.27
	414516.92	2206133.66
	414514.16	2206130.41
	414513.54	2206129.48
	414508.87	2206133.16
3Y29		
	414480.39	2206155.56
	414477.25	2206151.05
	414468.20	2206156.97
	414470.92	2206160.92
	414479.30	2206174.62
	414485.11	2206184.11
	414487.67	2206184.15
	414490.64	2206183.61
	414493.26	2206182.35
	414496.36	2206178.97
	414495.43	2206177.82
	414480.39	2206155.56
3Y30		
	414420.51	2206191.31
	414435.41	2206213.00
	414443.59	2206210.05
	414460.36	2206200.83
	414457.89	2206196.67
	414444.37	2206176.97
	414436.30	2206181.71
	414426.82	2206187.23
	414420.51	2206191.31
3Y31		
	414451.63	2206214.52
	414450.85	2206226.28
	414448.32	2206264.42
	414447.33	2206279.28

	414444.63	2206306.20
	414443.72	2206317.90
	414410.33	2206314.98
	414419.51	2206213.53
	414427.37	2206213.27
	414435.41	2206213.00
	414451.63	2206214.52
	414423.53	2206315.25
	414423.55	2206315.55
	414421.35	2206315.76
	414421.32	2206315.47
	414423.53	2206315.25
ЗУ32		
	414414.57	2206364.83
	414431.86	2206366.22
	414429.72	2206392.96
	414425.72	2206392.71
	414419.66	2206392.14
	414412.22	2206391.43
	414414.57	2206364.83

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания, расположена в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 81547 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	414631.7400	2206042.8600
2	414592.7200	2206067.9900
3	414518.1000	2206123.9000
4	414498.6600	2206135.8600
5	414402.1100	2206192.9600
6	414400.4900	2206289.0500
7	414401.6300	2206319.1100
8	414404.3000	2206348.3900
9	414407.9300	2206368.2700
10	414403.2500	2206388.3100
11	414400.3300	2206411.1200
12	414398.6500	2206440.7200
13	414398.9200	2206466.5400
14	414401.6900	2206505.2200
15	414478.2300	2206517.4700

16	414799.9900	2206537.4200
17	414803.6400	2206505.1600
18	414765.5400	2206503.3200
19	414767.8500	2206480.4300
20	414688.1700	2206473.2800
21	414686.7900	2206486.9500
22	414642.8800	2206482.0600
23	414643.8100	2206464.3500
24	414603.8700	2206462.2200
25	414584.6300	2206459.1100
26	414580.9200	2206435.3000
27	414564.4300	2206429.8500
28	414553.9500	2206419.2400
29	414563.2700	2206343.2500
30	414554.2700	2206340.5900
31	414576.6300	2206257.0000
32	414590.3900	2206231.3100
33	414601.5900	2206203.7600
34	414608.9600	2206163.3800
35	414617.5200	2206119.5200
36	414625.2400	2206079.4700
37	414630.9700	2206059.2500
38	414632.1200	2206054.8100
1	414631.7400	2206042.8600

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория не имеет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже.

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

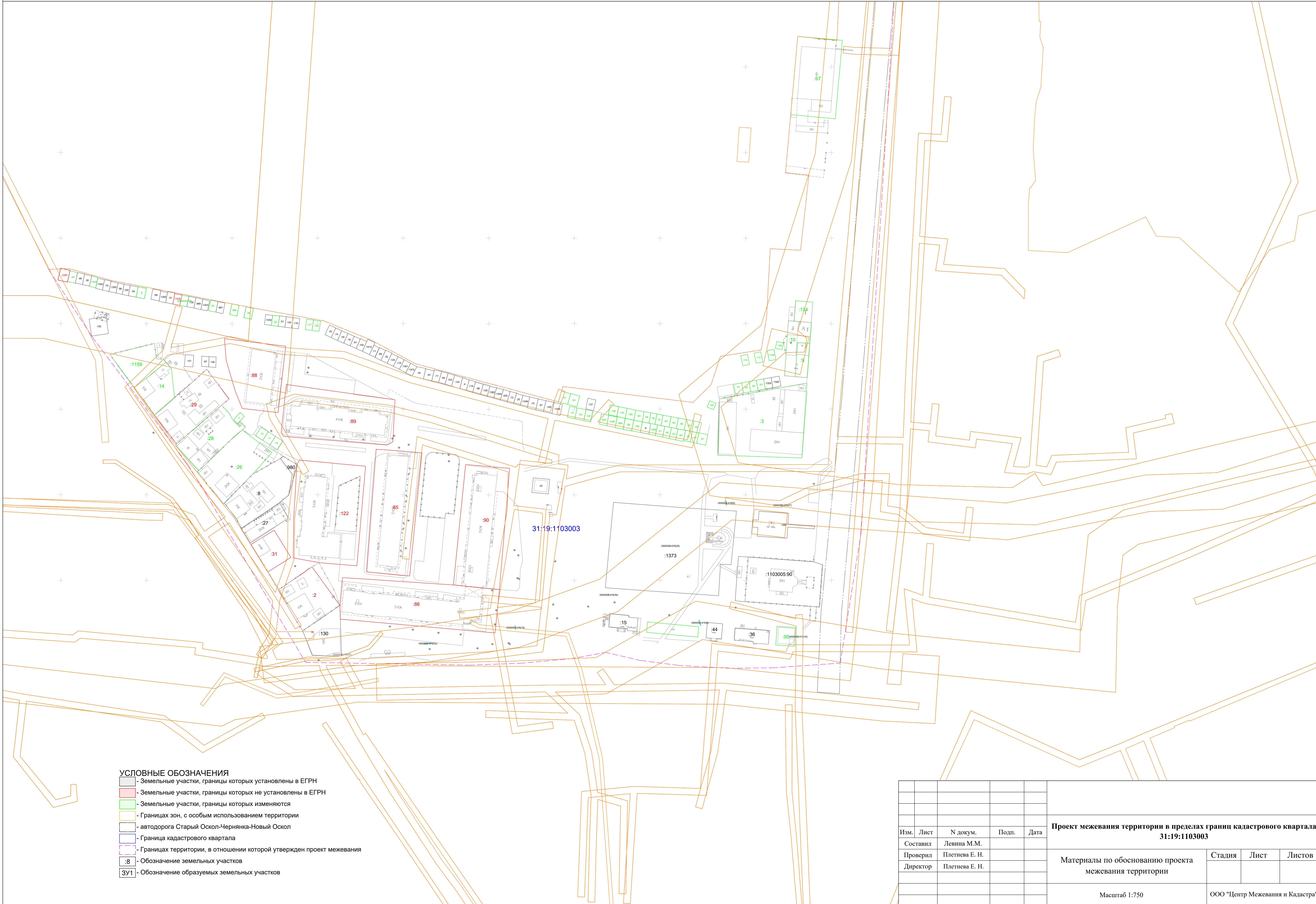
Проект межевания территории в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
 - Земельные участки, границы которых не установлены в ЕГРН
 - Земельные участки, границы которых изменяются
 - Образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - 8 - Обозначение земельных участков
 - ЗУ1 - Обозначение образуемых земельных участков
 - автодорога Старый Оскол-Чернянка-Новый Оскол

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003
Составил	Левина М.М.				
Проверил	Плетнева Е. Н.				
Директор	Плетнева Е. Н.				
					Чертеж межевания территории
					Стадия
					Лист
					Листов
					Масштаб 1:750
					ООО "Центр Межевания и Кадастра"

Проект межевания территории в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
 - Земельные участки, границы которых не установлены в ЕГРН
 - Земельные участки, границы которых изменяются
 - Граница зон, с особым использованием территории
 - автодорога Старый Оскол-Чернянка-Новый Оскол
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - :8 - Обозначение земельных участков
 - ЗУ1 - Обозначение образуемых земельных участков

					Проект межевания территории в пределах границ кадастрового квартала 31:19:1103003			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Плетнева Е. Н.						
Директор		Плетнева Е. Н.						
Масштаб 1:750						ООО "Центр Межевания и Кадастра"		