



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр Межевания и Кадастра»**  
*Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103*

***ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845***

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»  
№ 02896 «18» января 2022 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта межевания территории в пределах границ  
кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Директор**

**Плетнева Е.Н.**

**г.Вологда  
2022 г.**

## *СОДЕРЖАНИЕ*

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	45
III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	46

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### ***I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)***

1. Нормативно-правовые основания
2. Исходные данные для проектирования
3. Анализ существующего положения
4. Проектное решение
5. Характеристики образуемых земельных участков
6. Каталог поворотных точек образуемых земельных участков
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

### ***II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж Масштаб 1:1700

### ***III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1700

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## *1. Нормативно-правовое основание.*

Разработка проекта межевания территории в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002, выполнена на основании Распоряжения Администрации Новооскольского городского округа Белгородской области от 28.03.2022 года №375-р «О подготовке проектов межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

-Градостроительный Кодекс РФ;

-Водный Кодекс РФ;

-Земельный Кодекс РФ;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

-Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;

- Генеральный план Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 декабря 2018 года № 770 (с изменениями от 27 января 2021 г. № 26, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «О внесении изменений в генеральный план Новооскольского городского округа Белгородской области»);

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные 25 декабря 2018 года № 773 (с изменениями от 19 октября 2021 г. № 574, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»).

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

## ***2. Исходные данные для проектирования***

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2022 в системе координат МСК-31;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (Управление Росреестра по Белгородской области);
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Управление Росреестра по Белгородской области);
- данные единой электронной картографической основы (Управление Росреестра по Белгородской области).

## ***3. Анализ существующего положения***

Рассматриваемая территория на момент проектирования – это застроенная территория находящаяся в городе Новый Оскол Новооскольского городского округа Белгородской области. Город Новый Оскол расположен на левом берегу реки Оскол бассейна Северского Донца, в 109 км от Белгорода.

Территория проектирования находится в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новооскольского городского округа, территория проектирования расположена в границах территориальных зон: Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры, ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта, ЗТИ-2 - Зона железнодорожного транспорта.

#### 4. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать 138 земельных участков.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования.

#### 5. Характеристики образуемых земельных участков

Номер участка	Площадь, кв.м	Кадастровый квартал	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Территориальная зона	Предельные размеры земельных участков (min кв.м /max кв.м)
ЗУ1	627	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	50/1500
ЗУ2	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:210 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ3	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ4	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению



ЗУ16	28	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ17	31	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:180 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ18	30	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ19	29	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:294 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ20	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ21	29	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ22	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ23	24	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ24	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ25	33	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:0000000:1211 и земель, находящихся в государственной или	ЗТИ-1	не подлежат установлению

					муниципальной собственности		
ЗУ26	509	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-2	не подлежат установлению
ЗУ27	20	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-2	1000 / не подлежит установлению
ЗУ28	24	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ29	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ30	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ31	25	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:92 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ32	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ33	24	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ34	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ35	27	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:153 и земель, находящихся в	ЗТИ-1	не подлежат установлению





					31:19:1104002:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ61	27	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ62	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:190 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ63	26	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:191 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ64	28	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:0000000:927 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ65	27	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:152 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ66	28	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:117 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ67	28	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:159 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению

ЗУ68	28	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:160 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ69	32	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ70	29	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ71	33	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ72	27	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:184 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ73	34	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ74	32	31:19:1104001	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:105 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению



ЗУ86	27	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ87	29	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ88	26	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ89	27	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ90	24	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ91	53	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104001:1659 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ92	29	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ93	22	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ94	25	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ95	36	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ96	32	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ97	1937	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:58 и	Ж-3	1000/не подлежат установлению

					земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ98	2209	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ99	3714	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ100	4926	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ101	5404	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ102	611	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	100/не подлежат установлению
ЗУ103	11297	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ104	204		Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	не подлежат установлению/ 1500
ЗУ105	10520	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с	Ж-3	1000/не подлежат установлению

					кадастровым номером 31:19:1104002:97 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
ЗУ106	3623	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ107	10841	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:106 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ108	5390	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ109	4287	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:99 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ110	3571	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ111	3121	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	1000/не подлежат установлению
ЗУ112	595	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-3	100/не подлежат установлению
ЗУ113	3409	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Ж-3	1000/не подлежат установлению



ЗУ126	15	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ127	14	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ128	14	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ129	26	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ130	15	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ131	18	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ132	19	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗТИ-1	не подлежат установлению
ЗУ133	150	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:1260 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежат установлению/ 10000
ЗУ134	283	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:1259 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежат установлению/ 10000
ЗУ135	259	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Здравоохранение (3.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:1606 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежат установлению

ЗУ136	299	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежат установлению/10000
ЗУ137	223	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104002:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ОД-1	не подлежат установлению/10000
ЗУ138	82	31:19:1104002	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ЗИИ	не подлежат установлению

### **6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков**

Номер участка	X	Y
ЗУ1		
	416159.43	2206653.13
	416152.86	2206636.76
	416162.44	2206632.92
	416163.74	2206636.15
	416185.65	2206627.24
	416187.28	2206626.58
	416191.40	2206636.74
	416190.03	2206637.29
	416193.09	2206644.62
	416175.35	2206651.70
	416173.64	2206647.43
	416159.43	2206653.13
ЗУ2		
	416088.33	2206687.34
	416084.90	2206689.16
	416084.65	2206689.13
	416087.47	2206694.45
	416087.75	2206694.44
	416091.28	2206692.55
	416088.33	2206687.34
ЗУ3		
	416075.39	2206699.27
	416073.26	2206693.75
	416069.24	2206695.77
	416072.71	2206701.44
	416075.60	2206699.74

	416075.39	2206699.27
3Y4		
	416069.24	2206695.77
	416065.96	2206698.07
	416069.30	2206703.53
	416072.71	2206701.44
	416069.24	2206695.77
3Y5		
	416065.96	2206698.07
	416062.68	2206700.46
	416066.68	2206705.14
	416069.30	2206703.53
	416065.96	2206698.07
3Y6		
	416040.41	2206718.94
	416040.28	2206718.77
	416040.73	2206718.38
	416043.68	2206716.06
	416047.71	2206721.11
	416044.91	2206723.49
	416044.39	2206723.86
	416040.41	2206718.94
3Y7		
	416030.92	2206726.63
	416034.99	2206731.67
	416031.57	2206734.56
	416031.39	2206734.34
	416027.44	2206729.44
	416030.54	2206726.94
	416030.92	2206726.63
3Y8		
	416021.15	2206734.51
	416025.19	2206739.53
	416022.02	2206742.23
	416018.09	2206736.97
	416021.15	2206734.51
3Y9		
	416007.98	2206743.42
	416011.39	2206741.32
	416014.69	2206746.96
	416011.39	2206749.04
	416007.98	2206743.42
3Y10		
	415987.86	2206759.96
	415984.00	2206762.63
	415987.66	2206767.94
	415991.62	2206765.00
	415987.86	2206759.96

3Y11		
	415970.03	2206772.50
	415972.82	2206770.60
	415976.42	2206775.65
	415973.65	2206777.62
	415970.03	2206772.50
3Y12		
	415956.62	2206781.78
	415959.99	2206779.41
	415963.58	2206784.51
	415960.23	2206786.92
	415956.62	2206781.78
3Y13		
	415943.67	2206790.72
	415947.12	2206788.45
	415950.70	2206793.56
	415947.34	2206796.02
	415943.67	2206790.72
3Y14		
	415937.16	2206795.43
	415940.66	2206792.97
	415944.13	2206797.98
	415944.31	2206798.24
	415940.88	2206800.75
	415937.16	2206795.43
3Y15		
	415937.16	2206795.43
	415940.88	2206800.75
	415938.00	2206802.86
	415937.88	2206802.68
	415934.20	2206797.51
	415937.16	2206795.43
3Y16		
	415934.20	2206797.51
	415937.87	2206802.68
	415938.00	2206802.86
	415934.52	2206805.41
	415934.37	2206805.20
	415930.67	2206799.99
	415934.20	2206797.51
3Y17		
	415930.67	2206799.99
	415934.37	2206805.20
	415934.52	2206805.41
	415930.76	2206808.16
	415926.91	2206802.66
	415927.28	2206802.41
	415930.67	2206799.99

3Y18		
	415926.89	2206802.64
	415930.76	2206808.16
	415927.09	2206810.85
	415925.20	2206807.84
	415923.31	2206805.15
	415926.89	2206802.64
3Y19		
	415914.50	2206812.83
	415918.65	2206810.95
	415920.97	2206816.26
	415921.24	2206816.87
	415917.12	2206818.71
	415916.84	2206818.07
	415914.50	2206812.83
3Y20		
	415910.88	2206814.53
	415914.50	2206812.83
	415916.84	2206818.07
	415917.12	2206818.71
	415913.50	2206820.33
	415910.88	2206814.53
3Y21		
	415899.64	2206819.61
	415903.75	2206817.75
	415906.54	2206823.43
	415902.24	2206825.37
	415899.64	2206819.61
3Y22		
	415896.05	2206821.24
	415899.64	2206819.61
	415902.24	2206825.37
	415898.52	2206827.05
	415898.03	2206825.97
	415896.05	2206821.24
3Y23		
	415863.08	2206834.24
	415866.64	2206832.85
	415869.11	2206838.44
	415865.48	2206839.93
	415863.08	2206834.24
3Y24		
	415859.49	2206835.93
	415859.39	2206835.69
	415863.08	2206834.24
	415865.48	2206839.93
	415861.70	2206841.52
	415859.49	2206835.93

3Y25		
	415851.87	2206838.85
	415854.12	2206844.55
	415854.82	2206846.22
	415851.81	2206847.48
	415850.97	2206847.83
	415850.23	2206845.99
	415848.01	2206840.38
	415851.87	2206838.85
3Y26		
	415851.81	2206847.48
	415860.47	2206868.77
	415859.10	2206871.30
	415844.31	2206876.31
	415840.95	2206875.32
	415833.96	2206852.51
	415834.94	2206852.13
	415838.27	2206850.79
	415842.19	2206849.30
	415845.97	2206847.71
	415850.23	2206845.99
	415850.97	2206847.83
	415851.81	2206847.48
3Y27		
	415827.69	2206854.96
	415828.27	2206854.74
	415829.64	2206858.87
	415825.16	2206860.35
	415823.75	2206856.35
	415823.91	2206856.29
	415827.69	2206854.96
3Y28		
	415814.41	2206853.06
	415818.25	2206851.69
	415820.04	2206857.46
	415820.10	2206857.66
	415816.51	2206858.92
	415816.43	2206858.72
	415814.41	2206853.06
3Y29		
	415810.55	2206854.35
	415814.41	2206853.06
	415816.43	2206858.72
	415816.51	2206858.92
	415812.58	2206860.31
	415810.55	2206854.35
3Y30		
	415806.88	2206855.64

	415803.06	2206857.09
	415805.08	2206863.05
	415808.97	2206861.80
	415808.91	2206861.61
	415806.88	2206855.64
3Y31		
	415787.62	2206862.52
	415791.30	2206861.22
	415793.30	2206866.86
	415793.45	2206867.28
	415789.78	2206868.57
	415789.64	2206868.17
	415787.62	2206862.52
3Y32		
	415757.78	2206873.36
	415761.59	2206871.91
	415763.86	2206877.95
	415759.93	2206879.22
	415757.78	2206873.36
3Y33		
	415749.84	2206876.11
	415752.11	2206882.16
	415748.61	2206883.47
	415746.31	2206877.27
	415749.84	2206876.11
3Y34		
	415746.31	2206877.27
	415742.61	2206878.65
	415744.81	2206884.26
	415745.01	2206884.79
	415748.61	2206883.47
	415746.31	2206877.27
3Y35		
	415742.61	2206878.65
	415744.81	2206884.26
	415745.01	2206884.79
	415741.24	2206886.19
	415741.11	2206885.81
	415738.78	2206880.18
	415742.61	2206878.65
3Y36		
	415731.19	2206883.09
	415735.06	2206881.71
	415737.33	2206887.65
	415733.49	2206889.12
	415733.37	2206888.79
	415731.19	2206883.09
3Y37		

	415708.82	2206891.83
	415712.07	2206890.57
	415714.89	2206896.96
	415715.08	2206897.39
	415715.32	2206897.99
	415712.13	2206899.29
	415712.06	2206899.13
	415711.85	2206898.69
	415709.53	2206893.68
	415708.82	2206891.83
3Y38		
	415659.29	2206917.62
	415662.00	2206923.12
	415662.05	2206923.22
	415658.45	2206924.96
	415655.80	2206919.33
	415659.29	2206917.61
3Y39		
	415655.80	2206919.33
	415658.45	2206924.96
	415654.53	2206926.91
	415651.89	2206921.11
	415655.80	2206919.33
3Y40		
	415640.52	2206926.58
	415643.04	2206932.14
	415643.18	2206932.45
	415639.56	2206934.12
	415636.79	2206928.39
	415640.52	2206926.58
3Y41		
	415636.79	2206928.39
	415639.56	2206934.12
	415635.55	2206935.96
	415632.82	2206930.31
	415636.79	2206928.39
3Y42		
	415619.88	2206936.23
	415624.12	2206934.28
	415626.73	2206939.95
	415622.59	2206941.92
	415619.88	2206936.23
3Y43		
	415607.89	2206941.85
	415610.57	2206947.56
	415607.07	2206949.22
	415604.41	2206943.56
	415607.89	2206941.85

3Y44		
	415604.41	2206943.56
	415607.07	2206949.22
	415603.67	2206950.83
	415601.02	2206945.22
	415604.41	2206943.56
3Y45		
	415601.02	2206945.22
	415603.67	2206950.83
	415599.69	2206952.71
	415597.12	2206947.13
	415601.02	2206945.22
3Y46		
	415580.95	2206954.54
	415585.44	2206952.45
	415588.01	2206958.03
	415583.61	2206960.20
	415580.95	2206954.54
3Y47		
	415564.76	2206962.24
	415568.33	2206960.53
	415571.06	2206966.18
	415567.41	2206967.90
	415567.30	2206967.67
	415564.76	2206962.24
3Y48		
	415557.60	2206965.60
	415561.42	2206963.80
	415563.97	2206969.23
	415564.06	2206969.42
	415560.24	2206971.21
	415557.60	2206965.60
3Y49		
	415553.75	2206967.38
	415557.60	2206965.60
	415560.24	2206971.21
	415556.29	2206972.93
	415553.75	2206967.38
3Y51		
	415539.29	2206974.19
	415542.95	2206972.51
	415545.48	2206978.12
	415541.91	2206979.84
	415539.29	2206974.19
3Y52		
	415528.55	2206979.24
	415531.88	2206977.69
	415534.41	2206983.14

	415531.03	2206984.68
	415528.55	2206979.24
3Y53		
	415521.39	2206982.74
	415524.79	2206980.98
	415527.40	2206986.73
	415527.52	2206987.01
	415524.00	2206988.63
	415521.39	2206982.74
3Y54		
	415499.54	2206992.71
	415502.88	2206991.26
	415505.32	2206996.42
	415501.82	2206997.96
	415499.54	2206992.71
3Y55		
	415495.77	2206994.18
	415499.54	2206992.71
	415501.82	2206997.96
	415498.05	2206999.63
	415495.77	2206994.18
3Y56		
	415458.61	2207009.35
	415462.10	2207007.93
	415464.36	2207013.60
	415460.83	2207014.92
	415458.61	2207009.35
3Y57		
	415443.35	2207015.20
	415447.05	2207013.62
	415449.37	2207019.26
	415445.59	2207020.74
	415443.35	2207015.20
3Y58		
	415428.27	2207021.09
	415432.24	2207019.50
	415434.51	2207025.18
	415430.40	2207026.72
	415428.27	2207021.09
3Y59		
	415403.34	2207026.95
	415407.56	2207025.36
	415409.70	2207031.26
	415405.67	2207032.93
	415403.34	2207026.95
3Y60		
	415383.80	2207034.57
	415387.67	2207033.09

	415389.95	2207038.94
	415390.08	2207039.25
	415386.25	2207040.77
	415386.15	2207040.53
	415383.80	2207034.57
3Y61		
	415379.92	2207036.15
	415383.80	2207034.57
	415386.15	2207040.53
	415386.25	2207040.77
	415382.49	2207042.26
	415382.39	2207042.00
	415379.92	2207036.15
3Y62		
	415376.30	2207037.62
	415379.92	2207036.15
	415382.39	2207042.00
	415382.49	2207042.26
	415378.77	2207043.73
	415378.73	2207043.62
	415376.30	2207037.62
3Y63		
	415372.69	2207039.08
	415376.30	2207037.62
	415376.32	2207037.69
	415378.72	2207043.62
	415378.77	2207043.73
	415375.15	2207045.16
	415375.11	2207045.08
	415375.06	2207044.92
	415372.69	2207039.08
3Y64		
	415368.83	2207040.42
	415372.69	2207039.08
	415375.06	2207044.92
	415375.12	2207045.08
	415375.15	2207045.16
	415371.12	2207046.76
	415370.97	2207046.33
	415368.83	2207040.42
3Y65		
	415368.83	2207040.42
	415370.97	2207046.33
	415371.12	2207046.76
	415367.48	2207048.20
	415367.38	2207047.94
	415365.14	2207041.89
	415368.83	2207040.42

3Y66		
	415365.14	2207041.89
	415367.38	2207047.94
	415367.48	2207048.20
	415363.65	2207049.72
	415363.58	2207049.52
	415361.32	2207043.42
	415365.14	2207041.89
3Y67		
	415361.32	2207043.42
	415363.58	2207049.52
	415363.65	2207049.72
	415359.82	2207051.23
	415359.73	2207051.00
	415357.45	2207044.87
	415361.32	2207043.42
3Y68		
	415353.57	2207046.33
	415357.45	2207044.87
	415359.74	2207051.00
	415359.82	2207051.23
	415355.96	2207052.76
	415355.85	2207052.46
	415353.57	2207046.33
3Y69		
	415345.39	2207049.69
	415349.82	2207047.89
	415352.11	2207053.85
	415352.25	2207054.23
	415347.87	2207055.97
	415347.72	2207055.60
	415347.65	2207055.41
	415345.39	2207049.69
3Y70		
	415341.33	2207051.23
	415345.39	2207049.69
	415347.65	2207055.41
	415347.72	2207055.60
	415347.87	2207055.97
	415343.80	2207057.58
	415343.62	2207057.10
	415341.33	2207051.23
3Y71		
	415336.84	2207052.99
	415341.33	2207051.23
	415343.61	2207057.10
	415343.80	2207057.58
	415339.31	2207059.36

	415339.12	2207058.87
	415336.84	2207052.99
3Y72		
	415333.16	2207054.48
	415336.84	2207052.99
	415339.12	2207058.87
	415339.31	2207059.36
	415335.60	2207060.83
	415335.41	2207060.35
	415333.16	2207054.48
3Y73		
	415328.50	2207056.36
	415333.16	2207054.48
	415335.41	2207060.35
	415335.60	2207060.83
	415330.94	2207062.67
	415330.76	2207062.21
	415328.50	2207056.36
3Y74		
	415324.06	2207058.20
	415328.50	2207056.36
	415330.76	2207062.21
	415330.94	2207062.67
	415326.49	2207064.33
	415326.32	2207063.89
	415324.06	2207058.20
3Y75		
	415430.22	2206999.25
	415434.11	2206997.88
	415434.61	2206997.68
	415436.72	2207003.59
	415432.34	2207005.12
	415430.22	2206999.25
3Y76		
	415437.96	2206996.42
	415440.39	2207002.28
	415436.72	2207003.59
	415434.61	2206997.68
	415437.96	2206996.42
3Y77		
	415441.52	2206995.06
	415441.71	2206994.99
	415444.99	2206993.66
	415445.51	2206993.44
	415447.78	2206999.31
	415443.86	2207000.98
	415441.52	2206995.06
3Y78		

	415463.45	2206987.21
	415459.81	2206988.51
	415461.74	2206994.26
	415465.40	2206992.88
	415463.45	2206987.21
3Y79		
	415467.25	2206984.69
	415469.31	2206990.60
	415469.65	2206991.57
	415465.40	2206992.88
	415463.45	2206987.21
	415463.04	2206986.03
	415463.55	2206985.87
	415467.25	2206984.69
3Y80		
	415467.68	2206984.54
	415471.00	2206983.46
	415472.80	2206989.08
	415472.92	2206989.44
	415469.31	2206990.60
	415467.25	2206984.69
	415467.68	2206984.54
3Y81		
	415484.41	2206971.62
	415488.10	2206970.19
	415490.44	2206975.70
	415486.98	2206977.18
	415486.62	2206977.31
	415484.41	2206971.62
3Y82		
	415498.53	2206964.78
	415500.96	2206970.41
	415497.60	2206971.94
	415495.04	2206966.31
	415498.53	2206964.78
3Y83		
	415500.96	2206970.41
	415501.23	2206970.30
	415504.05	2206976.64
	415500.38	2206978.21
	415497.88	2206972.54
	415497.60	2206971.94
	415497.98	2206971.77
	415500.96	2206970.41
3Y84		
	415518.93	2206960.31
	415519.17	2206960.20
	415522.53	2206958.83

	415524.82	2206964.37
	415521.04	2206965.81
	415518.93	2206960.31
3Y85		
	415566.22	2206939.23
	415566.62	2206939.02
	415569.37	2206944.75
	415564.54	2206947.07
	415561.79	2206941.55
	415566.22	2206939.23
3Y86		
	415570.82	2206936.88
	415574.45	2206934.98
	415577.47	2206940.57
	415573.46	2206942.56
	415570.68	2206936.97
	415570.82	2206936.88
3Y87		
	415581.74	2206931.05
	415582.11	2206930.86
	415585.62	2206928.96
	415586.07	2206929.82
	415588.43	2206935.14
	415584.69	2206936.97
	415581.74	2206931.05
3Y88		
	415590.66	2206920.49
	415593.42	2206926.07
	415589.60	2206927.92
	415586.98	2206922.51
	415590.66	2206920.49
3Y89		
	415597.77	2206923.97
	415598.81	2206923.48
	415601.62	2206922.21
	415604.14	2206927.83
	415604.26	2206928.13
	415600.57	2206929.89
	415597.77	2206923.97
3Y90		
	415614.34	2206909.58
	415617.74	2206908.03
	415620.34	2206913.76
	415616.79	2206915.37
	415614.34	2206909.58
3Y91		
	415627.90	2206895.75
	415629.70	2206900.41

	415630.05	2206901.27
	415625.42	2206903.16
	415621.78	2206904.65
	415621.42	2206903.78
	415619.56	2206899.13
	415627.90	2206895.75
3Y92		
	415663.65	2206885.10
	415667.58	2206883.37
	415670.20	2206889.33
	415666.03	2206891.13
	415665.83	2206890.68
	415663.65	2206885.10
3Y93		
	415700.86	2206867.78
	415697.37	2206869.20
	415699.82	2206874.70
	415703.23	2206873.30
	415700.86	2206867.78
3Y94		
	415934.54	2206777.06
	415931.17	2206779.29
	415934.62	2206784.51
	415937.99	2206782.29
3Y95		
	415950.43	2206765.34
	415954.45	2206770.83
	415950.13	2206773.98
	415946.19	2206768.59
	415950.43	2206765.34
3Y96		
	415954.27	2206762.54
	415958.28	2206768.02
	415954.45	2206770.83
	415950.43	2206765.34
	415954.27	2206762.54
3Y97		
	415861.22	2206736.48
	415861.68	2206728.99
	415862.51	2206717.03
	415917.30	2206720.60
	415914.16	2206768.80
	415912.98	2206768.67
	415884.06	2206766.33
	415885.80	2206738.39
	415861.22	2206736.48
3Y98		
	415861.68	2206728.99

	415820.07	2206726.13
	415817.58	2206762.35
	415834.58	2206763.44
	415884.06	2206766.33
	415885.80	2206738.39
	415861.22	2206736.48
	415861.68	2206728.99
3Y99		
	415818.79	2206714.00
	415857.04	2206716.65
	415862.51	2206717.03
	415861.68	2206728.99
	415820.07	2206726.13
	415817.58	2206762.35
	415815.95	2206786.07
	415814.05	2206785.88
	415774.13	2206783.24
	415770.96	2206783.03
	415776.80	2206711.47
	415778.88	2206711.41
	415783.34	2206711.70
	415818.79	2206714.00
3Y100		
	415787.41	2206654.04
	415788.54	2206644.48
	415802.36	2206646.11
	415861.76	2206651.19
	415861.00	2206661.42
	415859.01	2206688.21
	415857.04	2206716.65
	415818.79	2206714.00
	415783.34	2206711.70
	415784.54	2206680.45
	415787.41	2206654.04
3Y101		
	415787.41	2206644.48
	415784.54	2206654.04
	415783.34	2206680.45
	415778.88	2206711.70
	415776.80	2206711.40
	415770.89	2206711.47
	415719.73	2206712.55
	415705.06	2206707.03
	415711.37	2206705.61
	415788.54	2206635.41
3Y102		
	415768.55	2206733.94
	415770.89	2206712.55

	415776.80	2206711.47
	415770.96	2206783.03
	415769.63	2206799.74
	415761.51	2206798.56
	415763.09	2206784.12
	415768.55	2206733.94
3Y103		
	415691.11	2206647.04
	415690.44	2206654.74
	415690.19	2206657.79
	415698.19	2206658.41
	415698.42	2206655.41
	415699.02	2206647.76
	415700.09	2206634.08
	415711.37	2206635.41
	415705.06	2206705.61
	415704.09	2206719.96
	415665.17	2206717.15
	415646.29	2206714.99
	415647.65	2206703.09
	415579.10	2206695.78
	415576.00	2206696.23
	415575.01	2206696.12
	415575.87	2206688.17
	415575.06	2206683.46
	415576.00	2206675.09
	415572.22	2206674.67
	415565.27	2206673.91
	415557.33	2206672.66
	415563.89	2206617.81
	415692.05	2206633.14
	415691.11	2206647.04
3Y104		
	415558.67	2206799.88
	415554.40	2206799.54
	415559.02	2206759.76
	415564.00	2206760.20
	415559.60	2206799.96
	415558.67	2206799.88
3Y105		
	415563.89	2206617.81
	415557.33	2206672.66
	415552.75	2206718.07
	415522.69	2206715.86
	415466.42	2206711.47
	415467.36	2206699.09
	415450.69	2206697.39
	415460.28	2206604.78

	415489.50	2206608.53
	415563.89	2206617.81
3Y106		
	415522.69	2206715.86
	415517.67	2206780.21
	415461.58	2206775.30
	415466.42	2206711.47
	415522.69	2206715.86
3Y107		
	415515.88	2206785.83
	415539.08	2206787.98
	415526.35	2206910.26
	415524.35	2206918.35
	415519.55	2206927.62
	415509.58	2206937.74
	415497.25	2206947.41
	415490.03	2206956.04
	415483.42	2206959.77
	415452.87	2206974.67
	415416.92	2206989.87
	415410.02	2206989.39
	415414.82	2206946.02
	415404.24	2206944.85
	415406.65	2206922.46
	415413.36	2206916.22
	415413.62	2206913.83
	415479.33	2206921.78
	415494.42	2206800.46
	415513.34	2206802.78
	415515.88	2206785.83
3Y108		
	415405.95	2206897.26
	415413.62	2206913.82
	415413.36	2206916.22
	415406.65	2206922.46
	415404.24	2206944.85
	415402.96	2206957.90
	415381.96	2206956.17
	415315.11	2206950.69
	415319.51	2206908.82
	415322.20	2206890.50
	415405.95	2206897.26
3Y109		
	415378.49	2206991.52
	415381.96	2206956.17
	415315.11	2206950.69
	415312.21	2206950.45
	415310.17	2206983.87

	415308.06	2207011.63
	415377.02	2207018.52
	415377.44	2207013.97
	415378.06	2206999.99
	415378.49	2206991.52
3Y110		
	415352.57	2206708.84
	415357.94	2206714.75
	415354.00	2206749.68
	415294.87	2206741.91
	415294.58	2206741.86
	415275.42	2206739.73
	415263.76	2206725.68
	415266.25	2206699.13
	415352.57	2206708.84
3Y111		
	415365.19	2206632.58
	415368.35	2206633.01
	415362.61	2206674.93
	415355.83	2206679.22
	415353.13	2206703.74
	415348.53	2206703.23
	415323.98	2206700.00
	415315.16	2206698.84
	415322.42	2206627.41
	415325.23	2206627.73
	415325.42	2206626.06
	415332.17	2206626.72
	415339.15	2206627.50
	415347.67	2206628.65
	415347.73	2206630.73
	415365.19	2206632.58
3Y112		
	415341.62	2206603.20
	415339.15	2206627.50
	415332.17	2206626.72
	415325.42	2206626.06
	415325.23	2206627.73
	415322.42	2206627.41
	415320.18	2206627.15
	415320.38	2206625.46
	415315.22	2206624.83
	415318.03	2206600.45
	415341.62	2206603.20
3Y113		
	415276.03	2206620.25
	415268.79	2206692.58
	415315.16	2206698.84

	415322.42	2206627.41
	415320.18	2206627.15
	415320.38	2206625.46
	415315.23	2206624.83
	415289.19	2206621.78
	415285.31	2206621.34
	415285.12	2206623.08
	415279.40	2206622.42
	415279.61	2206620.67
	415276.03	2206620.25
3Y114		
	415318.70	2206768.39
	415313.84	2206767.69
	415312.28	2206778.50
	415317.14	2206779.20
	415318.70	2206768.39
3Y115		
	415303.75	2206770.07
	415302.74	2206774.01
	415296.85	2206772.51
	415297.86	2206768.57
	415303.75	2206770.07
3Y116		
	415307.44	2206766.07
	415306.70	2206768.57
	415301.95	2206767.16
	415302.67	2206764.67
	415304.17	2206765.10
	415307.44	2206766.07
3Y117		
	415309.06	2206760.28
	415305.87	2206759.39
	415304.17	2206765.10
	415307.44	2206766.07
	415309.06	2206760.28
3Y118		
	415309.06	2206760.28
	415305.87	2206759.39
	415304.17	2206765.10
	415307.44	2206766.07
	415309.06	2206760.28
3Y119		
	415301.69	2206758.27
	415301.69	2206758.27
	415298.65	2206757.45
	415297.25	2206763.24
	415300.14	2206763.93
	415301.69	2206758.27

3Y120		
	415298.65	2206757.45
	415295.87	2206756.86
	415294.62	2206762.67
	415297.25	2206763.24
	415298.65	2206757.45
3Y121		
	415295.87	2206756.86
	415294.62	2206762.67
	415291.87	2206762.08
	415293.02	2206756.24
	415295.87	2206756.86
3Y122		
	415291.87	2206762.08
	415293.02	2206756.24
	415293.13	2206755.66
	415290.01	2206755.05
	415289.85	2206755.90
	415289.21	2206759.18
	415288.76	2206761.47
	415291.87	2206762.08
3Y123		
	415289.85	2206755.90
	415287.32	2206755.43
	415286.71	2206758.69
	415289.21	2206759.18
	415289.85	2206755.90
3Y124		
	415285.21	2206749.11
	415287.69	2206749.63
	415286.65	2206754.75
	415284.12	2206754.22
	415285.21	2206749.11
3Y125		
	415282.52	2206748.55
	415285.21	2206749.11
	415284.12	2206754.22
	415281.24	2206753.61
	415282.52	2206748.55
3Y126		
	415279.72	2206747.97
	415282.52	2206748.55
	415281.24	2206753.61
	415278.52	2206753.04
	415279.72	2206747.97
3Y127		
	415277.09	2206747.42
	415279.72	2206747.97

	415278.52	2206753.04
	415276.03	2206752.52
	415277.09	2206747.42
3Y128		
	415274.43	2206746.87
	415277.09	2206747.42
	415276.03	2206752.52
	415273.43	2206751.97
	415274.43	2206746.87
3Y129		
	415268.02	2206750.63
	415273.60	2206746.57
	415271.68	2206752.71
	415267.75	2206751.48
	415268.02	2206750.63
3Y130		
	415269.67	2206745.34
	415267.12	2206744.54
	415265.47	2206749.83
	415268.02	2206750.63
	415269.67	2206745.34
3Y131		
	415263.60	2206743.29
	415266.65	2206744.26
	415264.94	2206749.67
	415261.89	2206748.71
	415263.60	2206743.29
3Y132		
	415258.16	2206747.99
	415261.40	2206748.82
	415259.95	2206754.42
	415256.72	2206753.58
	415258.16	2206747.99
3Y133		
	415224.77	2206765.18
	415223.53	2206777.25
	415211.21	2206775.98
	415212.45	2206763.91
	415224.77	2206765.18
3Y134		
	415209.52	2206728.67
	415211.14	2206728.84
	415209.55	2206744.75
	415208.18	2206744.62
	415193.27	2206742.97
	415191.95	2206742.82
	415193.57	2206726.91
	415194.61	2206727.03

	415209.52	2206728.67
ЗУ135		
	415222.91	2206662.63
	415224.58	2206662.80
	415222.64	2206680.40
	415208.06	2206678.81
	415209.97	2206661.32
	415222.91	2206662.63
ЗУ136		
	415183.69	2206597.23
	415197.80	2206598.45
	415197.34	2206604.30
	415196.37	2206619.26
	415182.40	2206618.35
	415182.06	2206618.32
	415183.69	2206597.23
ЗУ137		
	415171.58	2206600.78
	415171.97	2206596.22
	415181.76	2206597.07
	415181.11	2206604.59
	415180.13	2206619.56
	415170.23	2206618.91
	415170.44	2206615.74
	415171.58	2206600.78
ЗУ138		
	415129.09	2206795.51
	415136.52	2206795.75
	415136.25	2206806.69
	415132.51	2206806.72
	415128.73	2206806.53
	415129.09	2206795.51

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Территория проекта межевания, расположена в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 405304 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	415312.42	2207059.22
2	415316.35	2207066.58
3	415340.51	2207110.10

4	416050.26	2206780.98
5	416141.61	2206744.77
6	416251.26	2206706.21
7	416357.67	2206679.48
8	416448.69	2206663.41
9	416533.49	2206651.12
10	416684.83	2206634.89
11	416681.37	2206593.97
12	416629.80	2206595.97
13	416607.12	2206536.58
14	416591.95	2206538.62
15	416559.17	2206546.66
16	416510.00	2206557.55
17	416425.92	2206574.75
18	416239.43	2206611.85
19	416186.74	2206622.12
20	416126.18	2206633.93
21	416088.13	2206640.96
22	416084.01	2206641.72
23	416056.78	2206645.61
24	416015.85	2206649.61
25	415959.76	2206652.85
26	415930.82	2206653.21
27	415901.84	2206653.01
28	415858.87	2206651.06
29	415802.36	2206646.11
30	415660.31	2206629.41
31	415529.68	2206613.70
32	415406.30	2206597.85
33	415152.31	2206567.92
34	415101.14	2206563.20
35	4155.36.00	2206554.80
36	415000.16	2206619.26
37	414999.20	2206625.89
38	414996.02	2206627.13
39	414986.73	2206625.79
40	414984.02	2206627.89
41	414982.86	2206632.92
42	414993.28	2206666.73
43	414983.44	2206676.16
44	414980.55	2206694.44
45	414979.92	2206706.93
46	414985.07	2206795.75
47	414996.40	2206809.33
48	415062.56	2206889.10
49	415113.81	2206886.04
50	415159.11	2206886.64
51	415187.63	2206890.68
52	415213.95	2206898.27

53	415239.84	2206907.55
54	415261.01	2206925.96
55	415297.74	2206982.62
56	415280.47	2206991.63
57	415285.61	2200075.96
58	415294.50	2207025.14
1	415312.42	2207059.22

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Рассматриваемая территория не имеет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже.

### **III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
  - Земельные участки, границы которых не установлены в ЕГРН
  - Земельные участки, границы которых изменяются
  - Образуемые земельные участки
  - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - Обозначение земельных участков
  - Обозначение образуемых земельных участков
  - автодорога Старый Оскол-Чернянка-Новый Оскол
  - земельный участок железнодорожного транспорта на территории г. Новый оскол

						<b>Проект межевания территории в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002</b>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Составил	Левина М.М.							
Проверил	Плетнева Е. Н.							
Директор	Плетнева Е. Н.							
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:1700						ООО "Центр Межевания и Кадастра"		

Проект межевания территории в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
  - Земельные участки, границы которых не установлены в ЕГРН
  - Земельные участки, границы которых изменяются
  - автодорога Старый Оскол-Чернянка-Новый Оскол
  - земельный участок железнодорожного транспорта на территории г. Новый оскол
  - Граница кадастрового квартала
  - Границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - :8 - Обозначение земельных участков
  - ЗУ1 - Обозначение образуемых земельных участков
  - Границах зон, с особым использованием территории

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p align="center"><b>Проект межевания территории в пределах границ кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002</b></p> <p align="center">Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	
Составил	Левина М.М.					
Проверил	Плетнева Е. Н.					
Директор	Плетнева Е. Н.					
					Стадия	Лист
						Листов
					Масштаб 1:1700	
					ООО "Центр Межевания и Кадастра"	