ПРОЕКТ вносится главой администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области

**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВООСКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новооскольского муниципального округа**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новооскольского муниципального округа Белгородской области **Совет депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области** **р е ш и л:**

1. Установить на территории Новооскольского муниципального округа налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Новооскольского муниципального округа.

3. При исчислении налога на имущество физических лиц размеры налоговых вычетов, предусмотренные пунктами 3-6 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении:

4.1.1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.

4.1.2. Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

4.1.3. Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

4.1.4. Гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

4.1.5. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4.2. 2 процента в отношении:

4.2.1. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=9219) НК РФ.

4.2.2. Объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым п. 10 ст. 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=13986) НК РФ.

4.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.4. Ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 (одной) тысячи человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода собственником данного имущества осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (основной вид деятельности определен ОКВЭД ОК 029-2014 (КРДС Ред. 2), [класс 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473084&dst=103565)).

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Новооскольского муниципального округа, льготы, установленные ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочих объектов недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Решение о предоставлении налоговой льготы принимается комиссионно на основании заявления налогоплательщика. Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется льгота, с указанием периода ее применения направляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области в течение пяти рабочих дней с даты утверждения принятия решения комиссии.

6. Круг налогоплательщиков, объектов налогообложения, порядок и срок уплаты налога на имущество физических лиц определяется главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новооскольского городского округа»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 26 ноября 2019 года № 387 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новооскольского городского округа»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 27 декабря 2022 года № 865 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 44;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 11 июля 2023 года № 961 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 44;

- решение Совета депутатов Новоооскольского муниципального округа от 24 сентября 2024 года № 194 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 44.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперед» или сетевом издании «Вперед» (no-vpered.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа Белгородской области (novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовой, налоговой политике, экономике, предпринимательству и стратегическому развитию (Катюков В.А.).

**Председатель Совета депутатов Новооскольского муниципального округа**

**А.И. Попова**