ПРОЕКТ вносится главой администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области

**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВООСКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

**Об установлении земельного налога на территории Новооскольского муниципального округа**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новооскольского муниципального округа Белгородской области **Совет депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области** **р е ш и л:**

1. Установить на территории Новооскольского муниципального округа земельный налог. Земельный налог вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Новооскольского муниципального округа.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2.1.2. Занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.1.3. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем продпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.1.4. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

3.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3.3. Инвалиды с детства.

3.4. Дети-инвалиды.

3.5. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

3.6. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470690) Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466512) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466514) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

3.7. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

3.8. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.9. Многодетные семьи.

3.10. Областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

4. Освободить от уплаты 25 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1345) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, а также дачного хозяйства и находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или в пожизненном наследуемом владении, пенсионеров, пенсии которым начислены по старости в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Новооскольского муниципального округа, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395 главы 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1399) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Решение о предоставлении налоговой льготы принимается комиссионно на основании заявления налогоплательщика. Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется льгота, с указанием периода ее применения, направляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области в течение пяти рабочих дней с даты утверждения принятия решения комиссии.

5.2. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства. Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

6. Положения по исчислению и уплате земельного налога, не предусмотренные настоящим решением, регламентируются [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=1345) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 43 «Об установлении земельного налога на территории Новооскольского городского округа»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 29 октября 2019 года № 374 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 43 «Об установлении земельного налога на территории Новооскольского городского округа»»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 26 ноября 2019 года № 388 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 43 «Об установлении земельного налога на территории Новооскольского городского округа»»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 11 июля 2023 года № 960 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 43»;

- решение Совета депутатов Новоооскольского муниципального округа от 24 сентября 2024 года № 193 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новоооскольского городского округа от 02 ноября 2018 года № 43».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение опубликовать в газете «Вперед» или сетевом издании «Вперед» (no-vpered.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа Белгородской области (novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовой, налоговой политике, экономике, предпринимательству и стратегическому развитию (Катюков В.А.).

**Председатель Совета депутатов Новооскольского муниципального округа**

**А.И. Попова**