**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Территория бывшего ООО «Восход» |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская область, Новооскольский район, с. Яковлевка |
| **Тип площадки** | браунфилд |

1. **Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | земля – ЗАО Племенной Рыбопитомник «Шараповский»  строение – ЗАО Племенной Рыбопитомник «Шараповский» |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309610, Белгородская обл.,Новооскольский район, село Шараповка |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Закусило Владимир Николаевич |
| 1.1.3 | Должность | Директор ЗАО Племенной Рыбопитомник «Шараповский» |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 8-920-561-04-21 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | реализация инвестиционного проекта |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 29,49 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | прямоугольная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.6 | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.3.7 | Функциональная зона | сельскохозяйственного использования |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | да |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | да (забор) |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | равнинная |
| 1.3.12 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 4,0 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | сельскохозяйственного использования |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | бывшая звероферма |

1. **Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 115 |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 115 |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 7 |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 7 |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 4 |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 0,025 |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 4,5 |

1. **Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | автодорога с твердым покрытием (трасса Белгород - Павловск) |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | от ближайшей железнодорожной станции 4,5 км |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | нежилое здание | 360,5 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |
| **4.2** | нежилое здание | 108,9 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |
| **4.3** | нежилое здание | 79,1 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |
| **4.4** | нежилое здание | 68,4 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |
| **4.5** | нежилое здание | 12,9 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |
| **4.6** | нежилое здание | 179,1 м2 | — | один | 3,4 | кирпич, плиты | 100 % | имеется | не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть (автодорога с твердым покрытием) |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | 5 км | Дополнительное строительство сетей газоснабжения | Индивидуально согласно сметному расчету | Горгаз |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | 100 м | Требуется усовершенствование |  | Белгородская сбытовая компания |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | На территории находится скважина | — |  | — |
| **6.4** | **Водоотведение** | — | Имеется  выгребная яма | — |  | — |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | — | — | — |  | — |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | — | — |  | — |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Новый Оскол) | 10062 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Новооскольский городской округ) | 21354 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований:   1. Чернянский район 2. Корочанский район 3. Красногвардейский район 4. Волоконовский район | 16710  20084  19871  15402 |

**Карточка инвестиционной площадки № 3**

**Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего УМП «Восход»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  -сельскохозяйственного использования | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -земли сельскохозяйственного назначения | **Тип площадки:**  браунфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, Новооскольский район, с.Яковлевка |
| Общая площадь площадки, кв.м | 294 914 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | ЗАО Племенной Рыбопитомник «Шараповский» |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Закусило Владимир Николаевич, директор ЗАО Племенной Рыбопитомник «Шараповский», тел.: 8 (47233)3-36-21 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | нежилое здание – 360,5 м2,  нежилое здание – 108,9 м2,  нежилое здание – 79,1 м2,  нежилое здание – 68,4 м2,  нежилое здание – 12,9 м2,  нежилое здание – 179,1 м2 |
| Вид права собственности | собственность |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 7 км |
| от аэропорта | 115 км |
| от железнодорожных путей | 4,5 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеется |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | нет |
| Электроэнергия, кВт | нет |
| Отопление Гкал/час | нет |
| Водоснабжение, куб. м/год | скважина |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация** | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | имеется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\17 - Яковлевка, Восход\Фото 3.JPG** | **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\17 - Яковлевка, Восход\Фото 1.JPG** | **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\17 - Яковлевка, Восход\Фото 4.JPG** |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 409518.76, 2211979.45

|  |
| --- |
| **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\17 - Яковлевка, Восход\Карта 2.JPG** |

**Контактное лицо:** начальник управления экономического развития и предпринимательства

администрации Новооскольского городского округа – Трапезникова Светлана Николаевна,

(47233) 4-56-08, trapeznikova@no.belregion.ru.