**Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Территория бывшего ОАО «Михайловский сыр» |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Каховка, 60 |
| **Тип площадки** | браунфилд |

1. **Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | земля – ООО «Холдинговая компания Векта»строение – ООО «Холдинговая компания Векта» |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 196105, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ЛЮБОТИНСКИЙ, ДОМ 2-4, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 78-Н ОФИС 57 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Куприй Алексей Васильевич |
| 1.1.3 | Телефон (код города), e-mail | тел.: +7 (921) 937-47-33 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | реализация инвестиционного проекта, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 6,4 (юридически разделена на 2 участка: 3,4; 3,07) |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | трапеция |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | да |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | да (забор) |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | равнинная |
| 1.3.12 | Вид грунта | песчаный |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | бывший ОАО «Михайловский сыр» |

1. **Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 90 |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 90 |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 25 |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 25 |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 0,5 |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 0,1 |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 25 |

1. **Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | автодорога с твердым покрытием (с. Великомихайловка, ул. Каховка) |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | от ближайшей железнодорожной станции 25 км |
| **3.3** | **Иное сообщение** |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| **4.1** | Администрати-вное здание  | 504,1 м2 | - | один | 3,5 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |
| **4.2** | Нежилое здание гаража | 649,1 м2 | - | один | 4 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |
| **4.3** | нежилое здание насосной  | 77,2 м2 | - | один | 5 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |
| **4.4** | нежилое здание котельной  | 472,5 м2 | - | один | 6 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |
| **4.5** | нежилое здание воздуходувки  | 22,3 м2 | - | один | 4 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |
| **4.6** | нежилое здание производствен-ного корпуса  | 6581,9 м2 | - | один | 5 | кирпич | 35 % | отсутствует | не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть (автодорога с твердым покрытием) |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | да |

**6. Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | Имеется газопровод среднего и низкого давления | - | - | Горгаз |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | Подключен | - | - | Белгородская сбытовая компания |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | На территории существует скважина | - | - | ГУП «Белгородский областной водоканал» |
| **6.4** | **Водоотведение** | - | - | - | - | ГУП «Белгородский областной водоканал» |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  - | Имеется |  - | - |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | - | - | - |  |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Новый Оскол) | 10062 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Новооскольский городской округ) | 21354 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований:1. Чернянский район
2. Корочанский район
3. Красногвардейский район
4. Волоконовский район
 | 16710200841987115402 |

 **Карточка инвестиционной площадки № 6**

**Наименование инвестиционной площадки**

**Территория бывшего ОАО «Михайловский сыр»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка** (ст. 35 ГрК РФ):-производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | **Вид разрешенного использования земельных участков** (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):-производственная деятельность | **Тип площадки:**браунфилд  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Каховка, д. 60 |
| Общая площадь площадки, кв.м | 64 134 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | ООО «Холдинговая компания Векта» |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Куприй Алексей Васильевич, тел.: +7 (921) 937-47-33 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | административное здание -504,1 м2, нежилое здание гаража – 649,1 м2,нежилое здание насосной – 77,2 м2,нежилое здание котельной – 472,5 м2,нежилое здание воздуходувки – 22,3 м2,нежилое здание производственного корпуса -6581,9 м2 |
| Вид права собственности | собственность |
| **Удаленность:**от ближайшего районного центра | 25 км |
| от аэропорта | 90 км |
| от железнодорожных путей | 25 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеется |
| **Инфраструктура:**Газ, куб. м/час, давление, протяженность | газоснабжение подведено, газопровод среднего и низкого давления  |
| Электроэнергия, кВт | подключено |
| Отопление Гкал/час | нет |
| Водоснабжение, куб. м/год | скважина |
| Очистные сооружения, куб. м/год | имеется |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация**  | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | имеется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\k.kisil\Desktop\Фото Михайловский сыр\IMG_20210329_145011.jpg** | **C:\Users\k.kisil\Desktop\Фото Михайловский сыр\IMG_20210329_145015.jpg** | **C:\Users\k.kisil\Desktop\Фото Михайловский сыр\IMG_20210329_144957.jpg** |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: [50.7646552, 37.5880501](https://egrp365.org/map/?x=50.7646552&y=37.5880501&zoom=18&layer=2)

|  |
| --- |
| **C:\Users\k.kisil\Desktop\Мих сыр.jpg** |

**Контактное лицо:** начальник управления экономического развития и предпринимательства

администрации Новооскольского городского округа – Трапезникова Светлана Николаевна,

(47233) 4-56-08, trapeznikova@no.belregion.ru.