**Приложение 2**

**2024 год**

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Территория бывшего ООО «АПК «Жатка – Холдинг» |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Россия, Белгородская область, г.Новый Оскол, ул. Ивана Дмитриевича Путилина |
| **Тип площадки** | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | земля – Администрация Новооскольского городского округастроение – ООО «ЭкономСнаб» |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309641, Белгородская область, г.Новый Оскол, ул. Ивана Дмитриевича Путилина |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Заботин Вячеслав Петрович |
| 1.1.3 | Должность | Конкурсный управляющий |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 89103280750 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | реализация инвестиционного проекта, государственно-частное партнерство, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 2,1 га |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | квадратная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | да |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | да (забор) |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | равнинная |
| 1.3.12 | Вид грунта | песчаный |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,2 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | аренда |
| **1.7** | **История использования площадки** | - |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 110 |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 110 |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 6 |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 6 |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 6 |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 0,3 |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 3 |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | автодорога с твердым покрытием |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | от ближайших железнодорожных подъездных путей 0,8 км |
| **3.3** | **Иное сообщение** |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| **4.1** | Административное здание | 551,2 |  | 2, а также 1 подземный |  | прочие материалы | 100% |  | Не используется |
| **4.2** | Нежилое здание ангара | 627,5 |  | 1 |  | прочие материалы | 100% |  | Не используется |
| **4.3** | Нежилое здание | 211,6 |  | 2 |  | прочие материалы | 100% |  | Не используется |
| **4.4** | Нежилое здание мастерской | 2052,8 |  | 3 |  | монолит | 100% |  | Не используется |
| **4.5** | Нежилое помещение | 124,4 |  | 1 |  | кирпич | 100% |  | Не используется |
| **4.6** | Нежилое помещение | 307,5 |  | 1 |  | кирпич | 100% |  | Не используется |
| **4.7** | Нежилое здание гаража | 1359,1 |  | 1 |  | кирпич | 100% |  | Не используется |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть (автодорога с твердым покрытием) |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | на территории | газоснабжение подведено, газопровод низкого давления (0,3 МПа) диаметром 108 мм. |  | Горгаз |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | на территории | трансформаторная подстанция 17-13 РП 1 ПС г. Новый Оскол |  | Белгородская сбытовая компания |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | - | - |  | ГУП «Белгородский областной водоканал» |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | - | - |  | ГУП «Белгородский областной водоканал» |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | - | - |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | - |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Новый Оскол) | 10062 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Новооскольский городской округ) | 21354 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований:1. Чернянский район
2. Корочанский район
3. Красногвардейский район
4. Волоконовский район
 | 16710200841987115402 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |