**Приложение 2**

**2024 год**

**Паспорт инвестиционной площадки № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Территория бывшего Новооскольского филиала ОАО «Комбинат железобетонных изделий» |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ивана Дмитриевича Путилина |
| **Тип площадки** | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | земля – Администрация Новооскольского городского округа |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309640, Белгородская область, город Новый Оскол,  улица 1 Мая, дом 2 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Прибылых Ирина Викторовна |
| 1.1.3 | Должность | Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | тел.: +7 (47233) 4-49-18 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | реализация инвестиционного проекта, своевременное внесение арендной платы с последующим выкупом |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | - |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 6,3 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | прямоугольная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 1.3.6 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона | производственная зона, зона производственных объектов 3 класса опасности |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | нет |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | равнинная |
| 1.3.12 | Вид грунта | суглинок |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | - |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2,0 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственная деятельность |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | производство железобетонных изделий |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 110 |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 110 |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 7 |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 7 |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 7 |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 0,5 |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 7 |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | автодорога с твердым покрытием |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ранее к данному земельному участку был проложен подъездной путь |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть (автодорога с твердым покрытием) |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | Имеется газопровод среднего давления диаметром 108 мм | - | - | Газпром межрегионгаз, территориальный участок по реализации газа в г. Новый Оскол |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | Трансформаторная подстанция | - | - | Белгородэнергосбыт (Новооскольский участок) |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | На территории существует скважина | - | - | ГУП «Белоблводоканал» Филиал «Центральный» ПП «Новооскольский район» |
| **6.4** | **Водоотведение** | - | - | - | - | - |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | - | - | - | - |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | - | - | - | - |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (г. Новый Оскол) | 10062 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Новооскольский городской округ) | 21354 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований:   1. Чернянский район 2. Корочанский район 3. Красногвардейский район 4. Волоконовский район | 16710  20084  19871  15402 |