**Приложение 1**

**Карточка инвестиционной площадки № 1 2024 год**

**Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего**

**ООО «АПК – Жатка-Холдинг»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -производственная деятельность | **Тип площадки:**  браунфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, г. Новый Оскол,  ул. Ивана Дмитриевича Путилина |
| Общая площадь площадки, кв.м | 21 000 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Имущество ООО «ЭкономСнаб» находится в залоге у ПАО «Объединенный Кредитный Банк» |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Заботин Вячеслав Петрович, конкурсный управляющий, 8-910-328-07-50 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | административное здание - 551,2 м2,  нежилое здание ангара - 627,5 м2,  нежилое здание - 2052,8 м2,  нежилое здание - 211,6 м2,  нежилое помещение - 124,4 м2,  нежилое помещение - 307,5 м2,  нежилое здание - 1359,1 м2 |
| Вид права собственности | собственность/ипотека |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 6 км |
| от аэропорта | 110 км |
| от железнодорожных путей | 0,8 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеется |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | газоснабжение подведено, газопровод низкого давления (0,3 МПа) диаметром 108 мм. |
| Электроэнергия, кВт | трансформаторная подстанция 17-13 РП 1 ПС  г. Новый Оскол |
| Отопление Гкал/час | нет |
| Водоснабжение, куб. м/год | нет |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация** | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | имеется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\8 - Территория бывшего АПК - Жатка - Холдинг\Фото 1.JPG** | **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\8 - Территория бывшего АПК - Жатка - Холдинг\Фото 3.JPG** | **D:\Депрессивные площадки\Фото Депрессивные площадки\8 - Территория бывшего АПК - Жатка - Холдинг\Фото 2.JPG** |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.744289, 37.883234

|  |
| --- |
| **Карта 2** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |