**Приложение 1**

**Карточка инвестиционной площадки № 2 2024 год**

**Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего ОАО «Осколмясо»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -производственная деятельность | **Тип площадки:**  браунфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, г.Новый Оскол,  ул. Набережная, д.22 |
| Общая площадь площадки, кв.м | 15 000 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | ООО «Продагроинвест» |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Гнатуша Алексей Петрович, генеральный директор ООО «Продагроинвест» (47233) 4-66-81 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | гараж с прачечной - 718,6 м2,  материальный склад - 228,7 м2,  здание для загона скота - 22,5 м2,  здание – 236 м2,  котельная – 236 м2,  производственная лаборатория - 173,9 м2,  трансформаторная подстанция - 61,6 м2,  часть здания мясожирового цеха - 1322,3 м2,  часть здания столовой - 140,2 м2,  часть здания субпродуктового отделения - 172,8 м2,  часть здания – компрессорный цех - 134,7 м2,  часть здания – проходная - 24,8 м2,  часть здания цеха технических полуфабрикатов - 320,7 м2,  часть здания колбасного цеха с пристройкой -1163,5 м2,  часть здания – холодильника -1272,9 м2 |
| Вид права собственности | собственность |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 0,4 км |
| от аэропорта | 110 км |
| от железнодорожных путей | 1 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеется |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | 160 м до действующего газопровода высокого давления 1,2 МПа и ср 0,3 МПа давления |
| Электроэнергия, кВт | 100 м до трансформаторной подстанция ВЛ -10 кВт |
| Отопление Гкал/час | Нет |
| Водоснабжение, куб. м/год | нет |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация** | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | имеется |

|  |
| --- |
| **C:\Documents and Settings\k.kisil\Рабочий стол\Осколмясо.jpg** |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.7585077637085; 37.86081790924073

|  |
| --- |
| **C:\Documents and Settings\k.kisil\Рабочий стол\карта Осколмясо.png** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |