**Приложение 1**

**Карточка инвестиционной площадки № 5 2024 год**

**Наименование инвестиционной площадки Территория бывшего**

**ОАО «Комбинат железобетонных изделий»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -производственная деятельность | **Тип площадки:**  браунфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, г. Новый Оскол,  ул. Ивана Дмитриевича Путилина |
| Общая площадь площадки, кв.м | 62890 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Администрация Новооскольского городского округа |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Прибылых Ирина Викторовна, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа  тел.: +7 (47233) 4-49-18 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | - |
| Вид права собственности | собственность |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 7 км |
| от аэропорта | 110 км |
| от железнодорожных путей | 0,5 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеется |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | газопровод среднего давления диаметром 108 мм, пиковая нагрузка – 1000 м.куб./час |
| Электроэнергия, кВт | - |
| Отопление Гкал/час | - |
| Водоснабжение, куб. м/год | скважина |
| Очистные сооружения, куб. м/год | - |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация** | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | имеется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\o.gonzyr\Desktop\Фото ЖБК\20220513_110400.jpg** | **C:\Users\o.gonzyr\Desktop\Фото ЖБК\20220513_110842.jpg** |  |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.734289; 37.865220

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |