

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:19:1105017

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "18" марта 2024 г. , 21/09

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "20" мая 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новооскольского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034500

идентификационный номер налогоплательщика: 3114011379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГУП "Белоблтехинвентаризация", Российская Федерация, Белгородская область, п. Волоконовка, ул. Ленина, 82.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кузенко Андрей Владимирович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 023-091-607 10

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0057, 2010-12-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +74723256745

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308002 г. Белгород, ул. Парковая, 5. chernyankabti@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.03.2024	****- ***/****- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:19:1105017	-
2	Кадастровая выписка	16.05.2024	КУВИ-001/2024-133773125	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:57	-
3	Кадастровая выписка	16.05.2024	КУВИ-001/2024-133772461	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:72	-
4	Кадастровая выписка	16.05.2024	КУВИ-001/2024-133790143	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:62	-
5	ПРОЧИЕ	01.03.2024	47-5-3-27и	Выписка из (ИСОГД)	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Данные комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №21/09 от 18.03.2024 года. Территория выполнения комплексных кадастровых работ - кадастровый квартал 31:19:1105017 В результате выполнения комплексных кадастровых работ были исправлены 7 земельных участков. 3 земельных участка соответствуют требованиям земельного законодательства и не участвуют в комплексных кадастровых работах. Уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки", в территориальной зоне СХ-1 "Зона сельскохозяйственных угодий", Р-1 "Зона озеленённых общественных территорий". При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:129, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1082 кв.м., уточняемая площадь составляет 1481 кв.м.(что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 600 кв.м., уточняемая площадь составляет 1000 кв.м.(что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:9, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 1164 кв.м., уточняемая площадь составляет 1176 кв.м.(что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:126, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 770 кв.м., уточняемая площадь составляет 805 кв.м.(что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. Земельный участок кадастровым номером 31:19:1105017:8 является исходным для земельного участка кадастровым номером 31:19:1105017:127. Были уточнены 3 ОКС По сведениям ЕГРН ОКС с кадастровым номером 31:19:1105016:57 расположен в кадастровом квартале 31:19:1105016, фактически расположен в кадастровом квартале 31:19:1105017. По сведениям ЕГРН ОКС с кадастровым номером 31:19:1105016:62 расположен в кадастровом квартале 31:19:1105016, фактически расположен в кадастровом квартале 31:19:1105017. По сведениям ЕГРН ОКС с кадастровым номером 31:19:1105016:72 расположен в кадастровом квартале 31:19:1105016, фактически расположен в кадастровом квартале 31:19:1105017.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "07" мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	государственная геодезическая сеть, 3	Боков пир., ГГС	-	429224.34	2234358.24	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	государственная геодезическая сеть, 3	Боровое пир., ГГС	-	424018.19	2234176.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	государственная геодезическая сеть, 2	Оскольское сигн., ГГС	-	423668.93	2208479.94	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS - приемник спутниковый геодезический Trimble R8	4850161834	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/21-06-2023/256141894 выдано 21.06.2023 г. действительно до 20.06.2024 г.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:10 :

Система координат МСК-31

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	415318.51	2207997.60	415318.51	2207997.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
2	415305.20	2208006.01	415305.20	2208006.01	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
3	415281.85	2207968.31	415281.85	2207968.31	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
4	415294.44	2207960.40	415294.44	2207960.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
5	415298.63	2207967.37	415298.62	2207967.36	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
6	415304.23	2207976.44	415304.23	2207976.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
1	415318.51	2207997.60	415318.51	2207997.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	15.74	-	-
2	3	44.35	-	-
3	4	14.87	-	-
4	5	8.12	-	-
5	6	10.67	-	-
6	1	25.53	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:10 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	667 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{667} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	667
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:19:1105016:72
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:10 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:11 :

Система координат МСК-31					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	415330.42	2207990.06	415330.42	2207990.06	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
1	415318.51	2207997.60	415318.51	2207997.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
6	415304.23	2207976.44	415304.23	2207976.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
5	415298.63	2207967.37	415298.62	2207967.36	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
4	415294.44	2207960.40	415294.44	2207960.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
8	415307.21	2207952.75	415307.21	2207952.75	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
7	415330.42	2207990.06	415330.42	2207990.06	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	1	14.10	-	-
1	6	25.53	-	-
6	5	10.67	-	-
5	4	8.12	-	-
4	8	14.89	-	-
8	7	43.94	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:11 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	651 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{651} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	651
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:19:1105016:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:11 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:129 :**

**Система координат МСК-31**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	415223.52	2208051.52	415223.52	2208051.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
28	-	-	415223.86	2208052.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
27	-	-	415231.28	2208064.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n12У	-	-	415232.22	2208066.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
10	415207.34	2208059.74	415212.37	2208076.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
11	415205.88	2208060.52	415204.63	2208063.19	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
12	415203.51	2208061.77	-	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	стык забора
13	415199.83	2208063.95	415200.53	2208065.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
14	415188.00	2208045.50	415188.00	2208045.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
15	415179.28	2208031.31	415179.28	2208031.31	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
16	415201.37	2208017.83	415201.37	2208017.83	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
17	415203.93	2208017.53	415203.93	2208017.53	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
18	415204.74	2208018.96	415204.74	2208018.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
9	415223.52	2208051.52	415223.52	2208051.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:129 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	28	0.66	-	-
28	27	14.70	-	-
27	н12У	1.86	-	-
н12У	10	22.48	-	-
10	11	15.78	-	-
11	13	4.65	-	-
13	14	23.51	-	-
14	15	16.66	-	-
15	16	25.88	-	-
16	17	2.58	-	-
17	18	1.64	-	-
18	9	37.59	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:129 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 2	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1481 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1481} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1082	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		399	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		31:19:1105017:15	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:129 :**

1.

-

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:127 :**

**Система координат МСК-31**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	415226.71	2208023.28	415226.71	2208023.28	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
20	415226.24	2208023.56	415226.24	2208023.56	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
21	415229.80	2208029.87	415229.80	2208029.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
22	415229.73	2208030.01	415229.73	2208030.01	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
23	415232.85	2208034.68	415232.85	2208034.68	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
24	415245.14	2208055.25	415245.14	2208055.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
25	415257.03	2208075.14	415257.03	2208075.14	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
26	415243.39	2208085.50	415243.39	2208085.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n12У	-	-	415232.22	2208066.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
27	415231.28	2208064.78	415231.28	2208064.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
28	415223.86	2208052.09	415223.86	2208052.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
9	-	-	415223.52	2208051.52	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
18	415204.74	2208018.96	415204.74	2208018.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
17	415203.93	2208017.53	415203.93	2208017.53	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
29	415218.10	2208008.74	415218.10	2208008.74	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:127 :**

Система координат МСК-31						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	415219.17	2208010.49	415219.17	2208010.49	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
31	415219.57	2208011.13	415219.57	2208011.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
19	415226.71	2208023.28	415226.71	2208023.28	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:127 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	0.55	-	-
20	21	7.24	-	-
21	22	0.16	-	-
22	23	5.62	-	-
23	24	23.96	-	-
24	25	23.17	-	-
25	26	17.13	-	-
26	н12У	22.14	-	-
н12У	27	1.86	-	-
27	28	14.70	-	-
28	9	0.66	-	-
9	18	37.59	-	-
18	17	1.64	-	-
17	29	16.67	-	-
29	30	2.05	-	-
30	31	0.75	-	-
31	19	14.09	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:127 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1299 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1299} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1299
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:127 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :**

**Система координат МСК-31**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	415265.21	2208027.08	415265.21	2208027.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
45	-	-	415273.34	2208038.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n13У	-	-	415279.86	2208049.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n14У	-	-	415268.50	2208059.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n15У	-	-	415261.76	2208048.18	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
33	415253.47	2208036.38	415253.47	2208036.38	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
34	415243.23	2208020.45	415243.23	2208020.45	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
35	415231.83	2208001.70	415231.83	2208001.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
36	415238.78	2207996.99	415238.78	2207996.99	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
37	415237.46	2207994.81	415237.46	2207994.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
38	415242.71	2207992.13	415242.71	2207992.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
39	415245.05	2207996.07	415245.05	2207996.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
40	415252.81	2208007.95	415252.81	2208007.95	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
41	415257.05	2208014.98	415257.05	2208014.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
42	415260.04	2208019.67	415260.04	2208019.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :							
Система координат МСК-31							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	415265.21	2208027.08	415265.21	2208027.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
32	45	14.21	-	-			
45	н13У	12.27	-	-			
н13У	н14У	15.11	-	-			
н14У	н15У	12.82	-	-			
н15У	33	14.42	-	-			
33	34	18.94	-	-			
34	35	21.94	-	-			
35	36	8.40	-	-			
36	37	2.55	-	-			
37	38	5.89	-	-			
38	39	4.58	-	-			
39	40	14.19	-	-			
40	41	8.21	-	-			
41	42	5.56	-	-			
42	32	9.04	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 6/1		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1000 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	600
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	400
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:19:1105017:128
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:12 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:9 :**

**Система координат МСК-31**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	415296.05	2208045.73	415296.90	2208046.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
44	415284.39	2208056.35	415284.39	2208056.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
n13У	-	-	415279.86	2208049.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
45	415273.34	2208038.73	415273.34	2208038.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
32	415265.21	2208027.08	415265.21	2208027.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
42	415260.04	2208019.67	415260.04	2208019.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
41	415257.05	2208014.98	415257.05	2208014.98	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
40	415252.81	2208007.95	415252.81	2208007.95	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
39	415245.05	2207996.07	415245.05	2207996.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
38	415242.71	2207992.13	415242.71	2207992.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
46	415256.07	2207983.87	415256.07	2207983.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
47	415259.76	2207989.71	415259.76	2207989.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
48	415279.93	2208021.55	415279.93	2208021.55	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
43	415296.05	2208045.73	415296.90	2208046.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:9 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	44	15.64	-	-
44	н13У	8.52	-	-
н13У	45	12.27	-	-
45	32	14.21	-	-
32	42	9.04	-	-
42	41	5.56	-	-
41	40	8.21	-	-
40	39	14.19	-	-
39	38	4.58	-	-
38	46	15.71	-	-
46	47	6.91	-	-
47	48	37.69	-	-
48	43	30.56	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:9 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 6/2	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1176 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1176} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		1164	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		12	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		31:19:1105016:57	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:9 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:9 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:126 :**

**Система координат МСК-31**

**Зона №2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	415307.97	2208010.86	415307.97	2208010.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н16У	-	-	415308.98	2208012.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н17У	-	-	415295.08	2208020.94	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
50	415294.02	2208019.14	415294.02	2208019.14	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
51	415292.09	2208015.65	415292.09	2208015.65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
52	415291.46	2208014.57	415291.46	2208014.57	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
53	415282.16	2207997.56	415282.16	2207997.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
54	415278.74	2207991.98	415278.74	2207991.98	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
55	415271.20	2207979.78	415271.20	2207979.78	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
56	415268.91	2207976.11	415268.91	2207976.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
3	415281.85	2207968.31	415281.85	2207968.31	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
2	415305.20	2208006.01	415305.20	2208006.01	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
57	415305.71	2208006.83	415305.71	2208006.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
49	415307.97	2208010.86	415307.97	2208010.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:126 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
49	н16У	2.22	-	-
н16У	н17У	16.09	-	-
н17У	50	2.09	-	-
50	51	3.99	-	-
51	52	1.25	-	-
52	53	19.39	-	-
53	54	6.54	-	-
54	55	14.34	-	-
55	56	4.33	-	-
56	3	15.11	-	-
3	2	44.35	-	-
2	57	0.97	-	-
57	49	4.62	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:126 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 309640, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, поселок Рудный
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	805 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{805} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	770
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105017:126 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105017:126 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105016:57 :

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	-	-	-	415250.23	2207992.55	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n2O	-	-	-	415258.09	2208004.41	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
40	-	-	-	415252.81	2208007.95	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
39	-	-	-	415245.05	2207996.07	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n1O	-	-	-	415250.23	2207992.55	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105016:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	16903, 31:19:1105017:9:016903-00/008:0001/A
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 6/2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:57 :

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105016:62 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3O	-	-	-	415311.10	2207965.00	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н4O	-	-	-	415314.30	2207970.20	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
6	-	-	-	415304.23	2207976.44	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н5O	-	-	-	415298.62	2207967.36	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н6O	-	-	-	415306.80	2207962.30	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н7O	-	-	-	415309.20	2207966.10	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н3O	-	-	-	415311.10	2207965.00	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105016:62 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	15018, 31:19:1105017:11:015018-00/008:0001/A
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 10/1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:62 :**

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:19:1105016:72 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н50	-	-	-	415298.62	2207967.36	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
6	-	-	-	415304.23	2207976.44	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н80	-	-	-	415294.30	2207982.60	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н90	-	-	-	415291.10	2207977.40	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н100	-	-	-	415292.80	2207976.40	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н110	-	-	-	415290.40	2207972.40	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н50	-	-	-	415298.62	2207967.36	-	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{0.01+0.01}=0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 31:19:1105016:72 :**

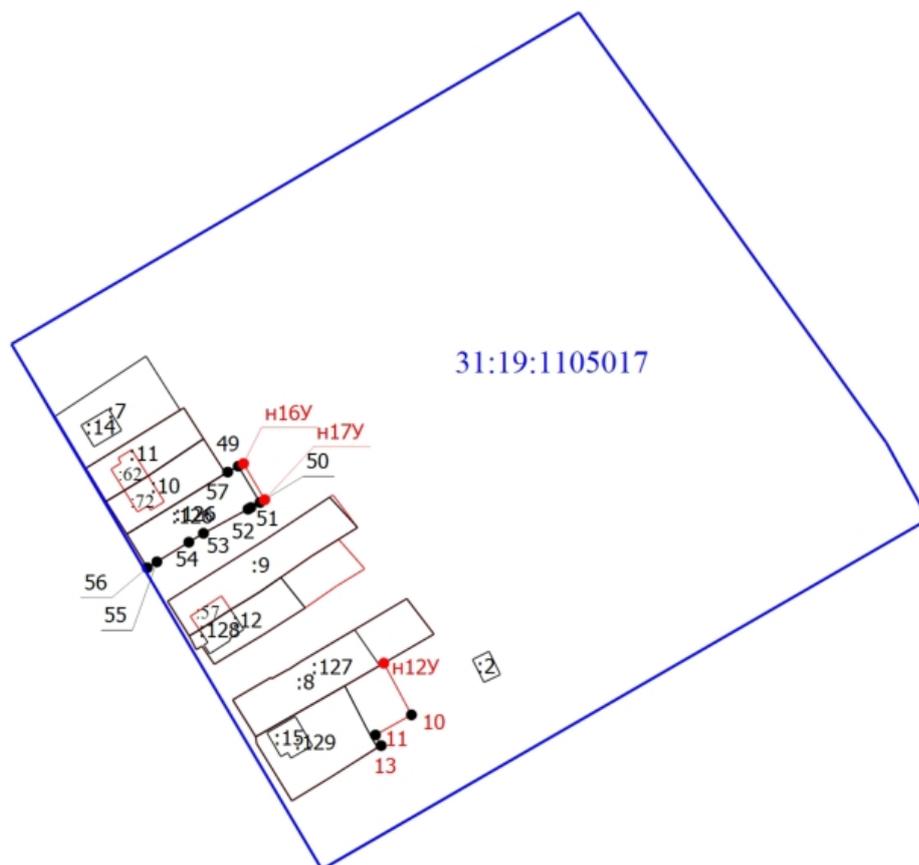
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	17161, 31:19:1105017:10:017161-00/008:0001/А
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105017
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309642, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Лесная, дом 10/2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105016:72 :**

1.

-

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2900

## Условные обозначения

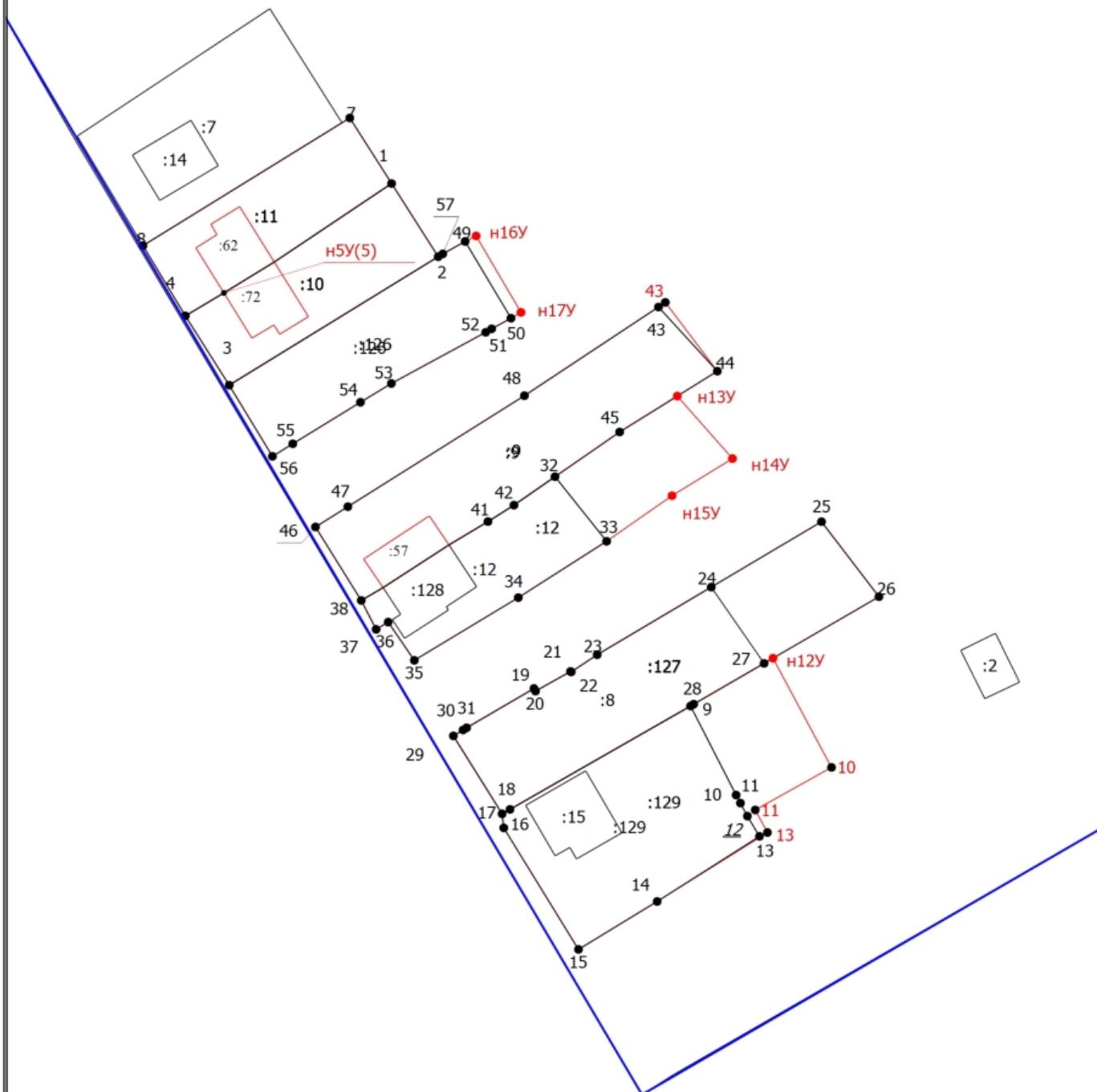
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- :14 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :57 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Линия 0.4
- 31:19:1105017 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :62 -
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки

# Схема границ земельных участков

31:19:1105017



Масштаб 1:1100

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- :14 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :57 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Линия 0.4
- 31:19:1105017 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :57 -
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

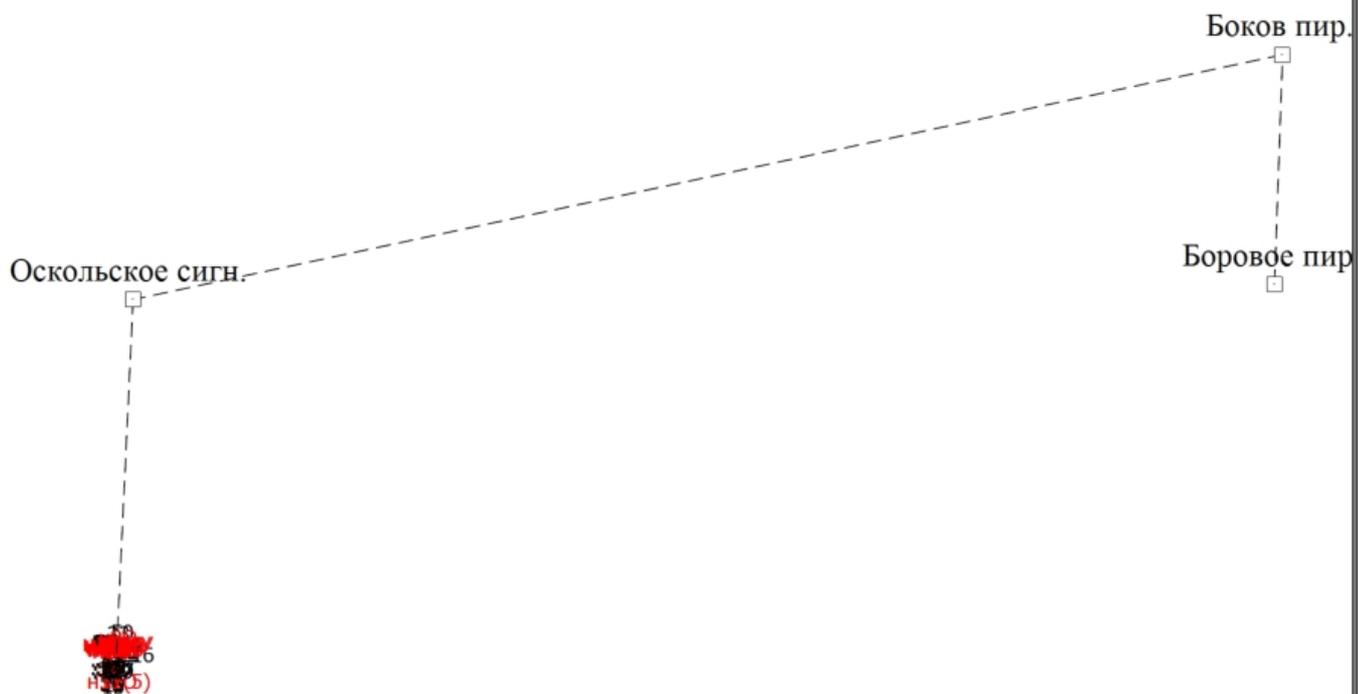
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- :14 - Кадастровый номер здания
- :57 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :62 -
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки

## Схема геодезических построений



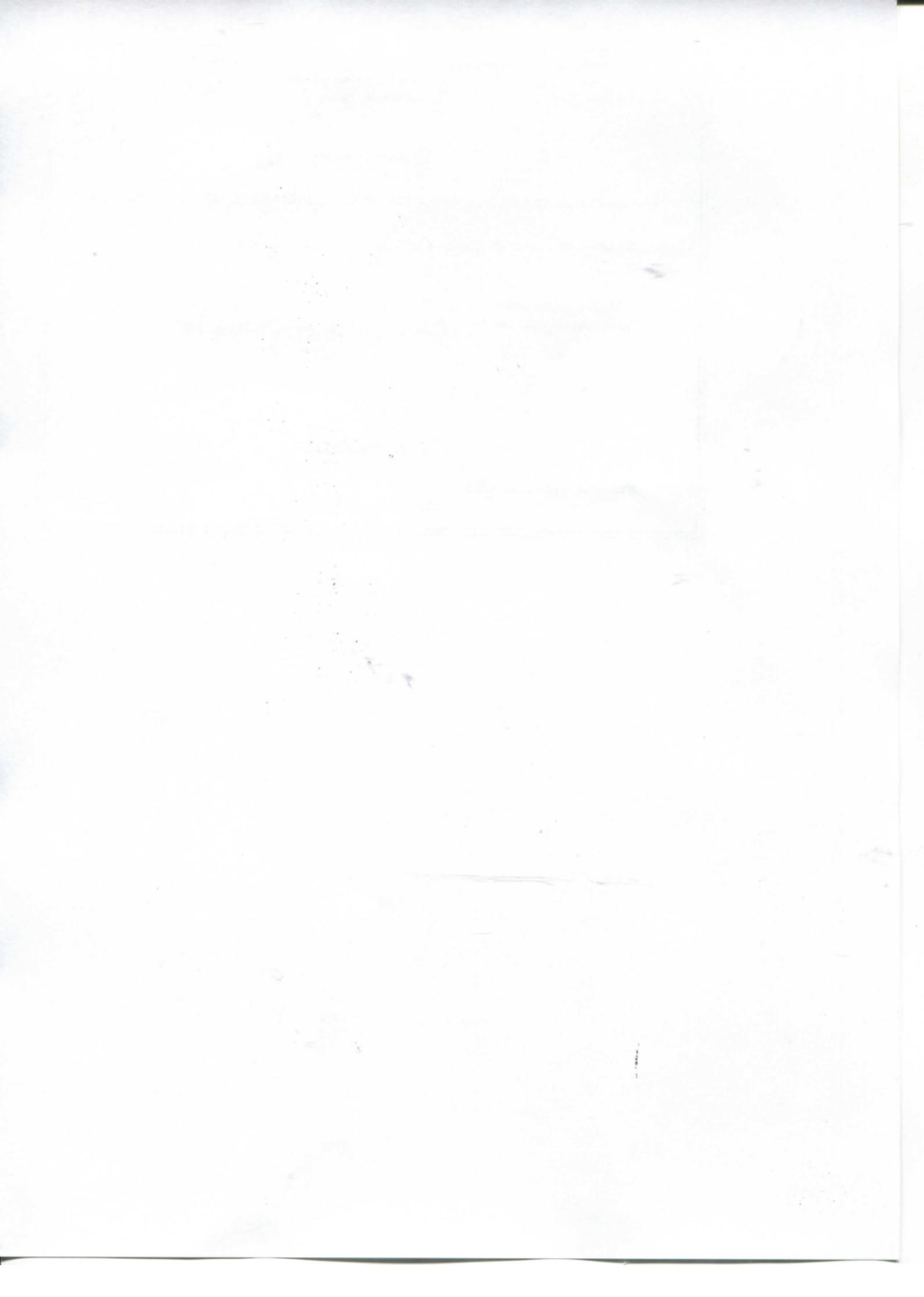
Масштаб 1:171100

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :57 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Схематическое направление при проведении кадастровых работ
- Боков пир. - Обозначение пункта ГГС



## Лист электронных подписей документа