

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:19:1105018, 31:19:1105018

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "18" марта 2024 г. , 21-09

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" мая 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новооскольского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034500

идентификационный номер налогоплательщика: 3114011379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГУП "Белоблтехинвентаризация", Российская Федерация, Белгородская область, п. Волоконовка, ул. Ленина, 82.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кузенко Андрей Владимирович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 023-091-607 10

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0057, 2010-12-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +74723256745

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308002 г. Белгород, ул. Парковая, 5. chernyankabti@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	02.08.2023	****- ***/****- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:19:1105018	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. В результате выполнения комплексных кадастровых работ были уточнены 3 земельных участка, уточнены 3 объекта капитального строительства. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:3, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 159 кв.м., уточняемая площадь составляет 333 кв.м. (что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:4, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 449 кв.м., уточняемая площадь составляет 681 кв.м. (что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка. При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:5, было выявлено несоответствие площади земельного участка. По сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляет 164 кв.м., уточняемая площадь составляет 178 кв.м. (что не превышает минимального размера площади земельного участка по правилам землепользования и застройки). Замеры производились по фактическому использованию земельного участка.

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:4 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н26У	-	-	415496.28	2208620.17	Геодезический метод	0.1	Временный межевой знак
н3У	-	-	415481.40	2208645.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н27У	-	-	415478.67	2208643.92	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н28У	-	-	415476.74	2208646.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н29У	-	-	415473.77	2208644.56	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н30У	-	-	415475.13	2208641.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н31У	-	-	415470.50	2208639.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н32У	-	-	415461.29	2208633.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н33У	-	-	415478.06	2208608.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н26У	-	-	415496.28	2208620.17	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н3У	29.38	-	-
н3У	н27У	3.15	-	-
н27У	н28У	3.09	-	-
н28У	н29У	3.46	-	-
н29У	н30У	3.01	-	-
н30У	н31У	5.32	-	-
н31У	н32У	10.63	-	-
н32У	н33У	30.44	-	-
н33У	н26У	21.62	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:4 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	681 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{681} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	449
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	232
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1105018:7
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105018:4 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:3 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н34У	-	-	415503.86	2208653.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н6У	-	-	415501.50	2208656.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н7У	-	-	415498.20	2208662.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н8У	-	-	415501.30	2208663.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н9У	-	-	415499.50	2208666.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н10У	-	-	415496.50	2208664.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н35У	-	-	415492.57	2208671.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н36У	-	-	415488.71	2208677.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н37У	-	-	415481.21	2208671.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н12У	-	-	415485.10	2208666.30	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н38У	-	-	415485.85	2208665.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н39У	-	-	415482.35	2208662.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н40У	-	-	415490.28	2208649.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н5У	-	-	415493.90	2208652.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н41У	-	-	415496.49	2208647.85	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н34У	-	-	415503.86	2208653.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н34У	н6У	4.38	-	-
н6У	н7У	6.16	-	-
н7У	н8У	3.64	-	-
н8У	н9У	3.33	-	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н10У	3.55	-	-
н10У	н35У	7.54	-	-
н35У	н36У	7.15	-	-
н36У	н37У	9.40	-	-
н37У	н12У	6.57	-	-
н12У	н38У	1.42	-	-
н38У	н39У	4.22	-	-
н39У	н40У	15.36	-	-
н40У	н5У	4.35	-	-
н5У	н41У	4.89	-	-
н41У	н34У	9.05	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	333 ± 6
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{333} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	159
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	174
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1105018:8
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105018:3 :**

1.

-

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:5 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н15У	-	-	415515.60	2208673.10	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н16У	-	-	415512.90	2208677.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н17У	-	-	415515.70	2208679.10	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н18У	-	-	415514.10	2208681.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н19У	-	-	415511.30	2208680.20	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н20У	-	-	415508.70	2208684.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н21У	-	-	415501.10	2208680.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н22У	-	-	415503.20	2208676.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н23У	-	-	415501.10	2208675.20	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н24У	-	-	415503.80	2208670.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н25У	-	-	415505.80	2208672.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н14У	-	-	415508.00	2208668.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н42У	-	-	415510.05	2208664.91	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н43У	-	-	415517.60	2208669.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак
н15У	-	-	415515.60	2208673.10	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$	Временный межевой знак

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	5.16	-	-
н16У	н17У	3.22	-	-
н17У	н18У	3.14	-	-
н18У	н19У	3.22	-	-
н19У	н20У	5.20	-	-



<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:5 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	8.94	-	-
н21У	н22У	4.08	-	-
н22У	н23У	2.47	-	-
н23У	н24У	5.16	-	-
н24У	н25У	2.33	-	-
н25У	н14У	4.13	-	-
н14У	н42У	4.13	-	-
н42У	н43У	9.03	-	-
н43У	н15У	3.81	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105018:5 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	178 ± 5		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{178} = 5$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	163		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	15		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1105018:5 :</b>				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:7 :**

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n1O	-	-	-	415485.40	2208613.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n2O	-	-	-	415496.30	2208620.20	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n3O	-	-	-	415481.40	2208645.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n4O	-	-	-	415470.50	2208639.20	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n1O	-	-	-	415485.40	2208613.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
n1O	-	-	-	415485.40	2208613.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Малиновая, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105018:7 :**

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:8 :**

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н50	-	-	-	415493.90	2208652.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н60	-	-	-	415501.50	2208656.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н70	-	-	-	415498.20	2208662.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н80	-	-	-	415501.30	2208663.90	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н90	-	-	-	415499.50	2208666.70	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н100	-	-	-	415496.50	2208664.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н110	-	-	-	415492.60	2208671.20	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н120	-	-	-	415485.10	2208666.30	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н130	-	-	-	415494.00	2208652.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н50	-	-	-	415493.90	2208652.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:8 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Новоскольский, город Новый Оскол, дом 1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:8 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105018:8 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:9 :**

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н140	-	-	-	415508.00	2208668.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н150	-	-	-	415515.60	2208673.10	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н160	-	-	-	415512.90	2208677.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н170	-	-	-	415515.70	2208679.10	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н180	-	-	-	415514.10	2208681.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н190	-	-	-	415511.30	2208680.20	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н200	-	-	-	415508.70	2208684.70	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н210	-	-	-	415501.10	2208680.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н220	-	-	-	415503.20	2208676.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н230	-	-	-	415501.10	2208675.20	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н240	-	-	-	415503.80	2208670.80	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н250	-	-	-	415505.80	2208672.00	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н140	-	-	-	415508.00	2208668.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$
н140	-	-	-	415508.00	2208668.50	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{0.01+0.01}=0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:9 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018:5

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:19:1105018:9 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1105018
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Новооскольский, город Новый Оскол, улица Малиновая, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1105018:9 :**

1.	-
----	---



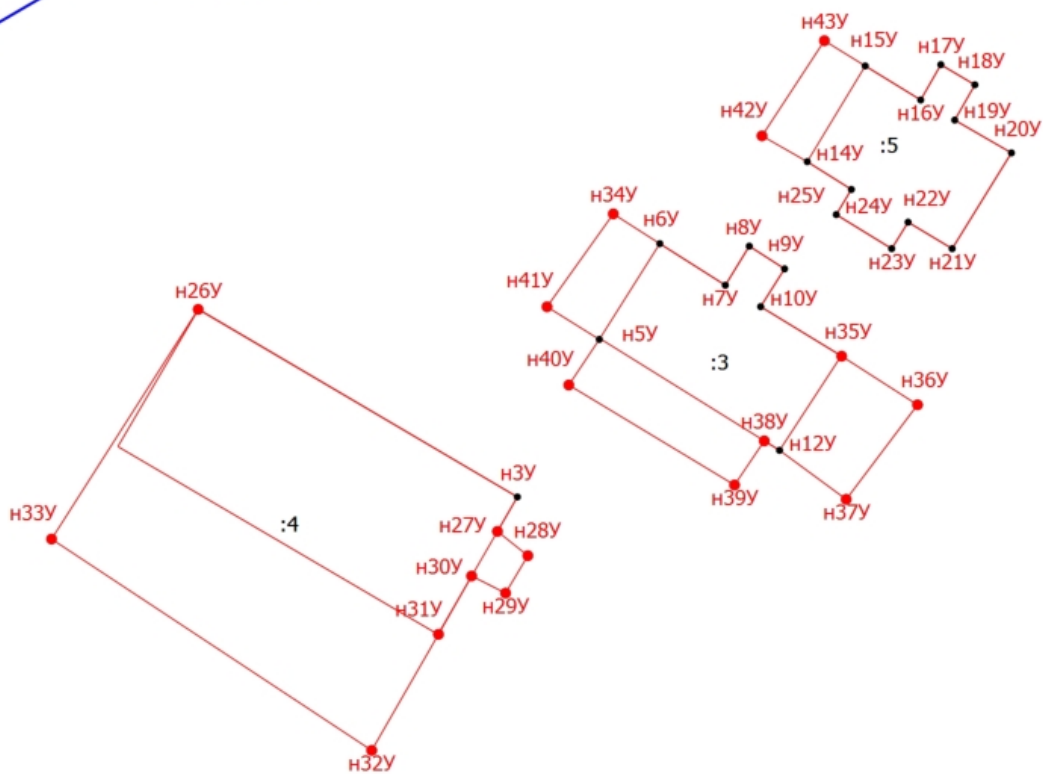


## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :6 - Кадастровый номер земельного участка
- :4 - Уточняемый земельный участок
- :7 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема границ земельных участков

31:19:1105019



Масштаб 1:600

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :4 - Уточняемый земельный участок
- :7 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Линия 0.4
- 31:19:1105019 - Номер кадастрового квартала

## Лист электронных подписей документа