

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский городской округ, с.Большая Ивановка, кадастровый квартал 31:19:0706001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ, № 08265000009240001060010, от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация Новооскольского городского округа.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28 мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация Новооскольского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034500

идентификационный номер налогоплательщика: 3114011379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Морозов Николай Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *053-110-862-09*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1750, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-43-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---------------------|------|-------|--------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения муниципального контракта от «29» февраля 2024 г. 08265000009240001060010 были проанализированы сведения ЕГРН, сведения картографических материалов, материалы геодезических измерений. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельном участке, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 11.01.2024 г. № 47-5-2-376и, земельные участки попадают в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», минимальный размер земельного участка-400 кв.м. максимальный 5000 кв.м..

В уточняемом кадастровом квартале чересполосица отсутствует.

не определено местоположение земельных участков с кадастровыми номерами по причине отсутствия адресной привязки:

31:19:0706001:3, 1:19:0706001:4, 31:19:0706001:5, 31:19:0706001:8, 31:19:0706001:9, 31:19:0706001:12, 31:19:0706001:13, 31:19:0706001:14, 31:19:0706001:16, 31:19:0706001:18, 31:19:0706001:19, 31:19:0706001:25, 31:19:0706001:29, 31:19:0706001:30, 31:19:0706001:31, 31:19:0706001:34, 31:19:0706001:36, 31:19:0706001:39, 31:19:0706001:42, 31:19:0706001:46, 31:19:0706001:58, 31:19:0706001:59, 31:19:0706001:60, 31:19:0706001:276, 31:19:0706001:277

Сведения об уточняемых объектах капитального строительства

В результате кадастровых работ было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 19 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В процессе работ были выявлены расхождения в сведениях об объектах капитального строительства, содержащихся в ЕГРН (неверный кадастровый квартал) и фактическим расположением ОКСов.

Объекты недвижимости отображены контуром здания с учетом проекции всех контуров на земельный участок как наземного контура.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования — | | |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|---|------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | Х | У | Сведения о состоянии | | |
| | | | | | | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0706001:49 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н9У | — | — | 424 719,66 | 2 227 681,21 | — | 0,30 | — |
| н10У | — | — | 424 704,04 | 2 227 665,88 | | | |
| н11У | — | — | 424 611,08 | 2 227 577,46 | | | |
| н12У | — | — | 424 626,61 | 2 227 559,89 | | — | |
| н13У | — | — | 424 719,16 | 2 227 646,36 | | | |
| н14У | — | — | 424 736,02 | 2 227 662,03 | | | |
| н9У | — | — | 424 719,66 | 2 227 681,21 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0706001:49 :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н9У | н10У | 21,89 | — | согласовано |
| н10У | н11У | 128,30 | | |
| н11У | н12У | 23,45 | | |
| н12У | н13У | 126,66 | | |
| н13У | н14У | 23,02 | | |
| н14У | н9У | 25,21 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0706001:49 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Новооскольский, с/о Большеивановский, с. Большая Ивановка. |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 3 618 \pm 21,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 618,00)} = 21$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 3 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 318 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:19:0706001:49 : |
| 1. | — | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Белгородская обл., г.о. Новооскольский, с. Большая Ивановка, ул. Народная, з/у 23. |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1 567 \pm 14,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 567,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 4 300,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 2 733 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | — — |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:19:0706001:453 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:19:0706001:40 : |
| 1. | | — |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Категория земель | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ² | |
| 5. | Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ² | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ² | Р _{мин} = Р _{макс} = |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ : | | |
| 1. | | |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:85 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н29О | — | — | — | 424 489,95 | 2 228 073,07 | — | — | — |
| н30О | — | — | — | 424 480,76 | 2 228 084,26 | — | | |
| н31О | — | — | — | 424 473,36 | 2 228 078,18 | — | | |
| н32О | — | — | — | 424 482,54 | 2 228 066,99 | — | | |
| н29О | — | — | — | 424 489,95 | 2 228 073,07 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:85 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 148, Кадастровый номер 31:19:0706001:0047:148/10-2/14:0001/А |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:47 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |

| | | |
|------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Большая Ивановка, д. 27 |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:85 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:335 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n1O | — | — | — | 424 773,67 | 2 227 665,81 | — | — | — |
| n2O | — | — | — | 424 780,66 | 2 227 671,02 | — | | |
| n3O | — | — | — | 424 767,95 | 2 227 688,06 | — | | |
| n4O | — | — | — | 424 760,96 | 2 227 682,84 | — | | |
| n1O | — | — | — | 424 773,67 | 2 227 665,81 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:335 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 7763, Условный номер 31:19:0706001:0007:007763-00/008:0001/А |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:7 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Россия, Белгородская обл., Новооскольский район, с. Большая Ивановка, дом 3 |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:335 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:285 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n13O | — | — | — | 424 307,13 | 2 228 169,83 | — | | |
| n14O | — | — | — | 424 300,09 | 2 228 178,07 | — | | |
| n15O | — | — | — | 424 293,16 | 2 228 172,14 | — | — | — |
| n16O | — | — | — | 424 300,21 | 2 228 163,91 | — | | |
| n13O | — | — | — | 424 307,13 | 2 228 169,83 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:285 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 109, Условный номер 31:19:07 06 001:0024:109/10-2/14:0001/А |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:24 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Российская Федерация, Белгородская обл., Новооскольский район, с. Большая Ивановка |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:285 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:94 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н90 | — | — | — | 424 327,28 | 2 228 145,05 | — | — | — |
| н100 | — | — | — | 424 321,21 | 2 228 152,42 | — | | |
| н110 | — | — | — | 424 314,13 | 2 228 146,59 | — | | |
| н120 | — | — | — | 424 320,19 | 2 228 139,22 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|---|---|---|------------|--------------|---|---|---|
| н21О | — | — | — | 424 696,20 | 2 227 790,60 | — | — | — |
| н22О | — | — | — | 424 690,64 | 2 227 799,28 | — | | |
| н23О | — | — | — | 424 681,84 | 2 227 794,02 | — | | |
| н24О | — | — | — | 424 687,49 | 2 227 785,02 | — | | |
| н21О | — | — | — | 424 696,20 | 2 227 790,60 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:317 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 151, Условный номер 31:19:0706001:33:000151-00/018:0001/А |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:33 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Российская Федерация, Белгородская обл., Новооскольский район, с. Большая Ивановка |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:317 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

| | | |
|----|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:217 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:170 :

| | | | |
|-------------------|---|--------|---|
| Система координат | — | Зона № | — |
|-------------------|---|--------|---|

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n17O | — | — | — | 424 444,76 | 2 228 109,56 | — | — | — |
| n18O | — | — | — | 424 452,20 | 2 228 116,53 | — | | |
| n19O | — | — | — | 424 444,39 | 2 228 124,80 | — | | |
| n20O | — | — | — | 424 436,91 | 2 228 118,08 | — | | |
| n17O | — | — | — | 424 444,76 | 2 228 109,56 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:170 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 147, Кадастровый номер 31:19:0706001:0027:147/10-2/14:0001/А |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:27, 31:19:0708001:27 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |

| | | |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Большая Ивановка |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:170 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:117 :

| | | | |
|-------------------|---|--------|---|
| Система координат | — | Зона № | — |
|-------------------|---|--------|---|

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н50 | — | — | — | 424 376,79 | 2 228 119,41 | — | — | — |
| н60 | — | — | — | 424 370,28 | 2 228 125,87 | — | | |
| н70 | — | — | — | 424 362,60 | 2 228 118,13 | — | | |
| н80 | — | — | — | 424 369,11 | 2 228 111,67 | — | | |
| н50 | — | — | — | 424 376,79 | 2 228 119,41 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:117 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 53, Инвентарный номер 7694 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:21 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Большая Ивановка |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:117 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:159 :

Система координат — Зона № —

| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н250 | — | — | — | 424 520,20 | 2 228 039,03 | — | — | — |
| н260 | — | — | — | 424 530,48 | 2 228 045,98 | — | | |
| н270 | — | — | — | 424 524,04 | 2 228 054,95 | — | | |
| н280 | — | — | — | 424 514,07 | 2 228 048,19 | — | | |
| н250 | — | — | — | 424 520,20 | 2 228 039,03 | — | | |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0706001:159 :

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
|-------|-----------------------------|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Инвентарный номер 16488 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001:38 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:19:0706001 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Большая Ивановка, д. 25 |
| 6. | Иные сведения | — |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:19:0706001:159</u> : | | |
| 1. | — | |

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|---|--|---|--------------|--|---|--------------|-----------------------------|--|
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

Схема границ земельных участков в границах кадастрового квартала 31:19:0706001 с.Большая Ивановка Новооскольского городского округа



Условные обозначения:

— - Уточненная часть границы

— - граница кадастрового квартала

: 2

- кадастровый номер земельного участка