

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 7708410783 ОГРН 1227700700633 КПП 770801001

Адрес: пр-т Б.Хмельницкого,86Б
г. Белгород, 308007

тел. приемная (+74722) 31-81-75
e-mail: filial@31.kadastr.ru

**Разработка проекта межевания территории на территории
Новооскольского городского округа Белгородской области в
кадастровом квартале 31:19:1105023**

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация Новооскольского городского округа

Директор:

Ансимов А.В.

Белгород, 2024 г.

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:19:1105023**

Основная часть проекта межевания территории:

1. Текстовая часть проекта межевания территории;
2. Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории:
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:2000.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105023			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Бондаренко М.Ю			Основная часть	Лит.	Лист	Листов
						п	1	18
						Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области		

Основная часть проекта межевания территории.
Содержание текстовой части проекта межевания территории:

1. Нормативно-правовое основание.....	3
2. Исходные данные для проектирования.....	3
3. Проектное решение.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.....	11
6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.....	11
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	12
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	13
9. Перечень координат характерных точек границы красной линии.....	13

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105023 выполнен на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от 12.12.2023г. № 1468-р и муниципального контракта № 04/149 от 22.12.2023 г. на выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории Новооскольского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен для:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков;

-установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с документами территориального планирования и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 г. № 773, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 19 марта 2024 года № 116-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Подготовка проекта межевания осуществляется без подготовки проекта планировки территории.

2. Исходные данные для проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры в пределах кадастрового квартала 31:15:1105023.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания территории, составляет 39 417 кв.м (39,4 га).

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

В соответствии со сведениями Правил землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области, участок проектирования расположен в пределах территориальных зон Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения и ограничен:

с севера – границей п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области;

с востока – границы п. Рудный Новооскольского городского округа Белгородской области;

с юга – п. Рудный;

с запада – ул. Садовая.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: выписки о кадастровом квартале от 10.09.2024 г. в отношении кадастрового квартала 31:19:1105023.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-17/1036 от 24.05.2024 г., на запрос филиала «ППК Роскадастр» № 3.1-2/6382 от 16.05.2024 г., в пределах территории, принятой для разработки проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Испрашиваемый кадастровый квартал расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В пределах территории, принятой для разработки проекта межевания территории, по сведениям ЕГРН не нарушает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами Белгородской области, документами территориального планирования и прочими нормативно-правовыми актами и документами (техническими регламентами, сводами правил).

Разработка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, в границах которой находятся земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории Белгородской области, – МСК-31 зона 2.

3. Проектное решение

Проектом предлагается:

1. Образовать 32 земельных участков, сведения о площади которых, и возможных способах их образования приведены в Таблице 1.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105023	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Уточнить границы 2 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых отсутствуют в ЕГРН или установлены в системе координат, отличной от МСК-31 (уточняемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 2.
3. Исправить ошибки в местоположении границ 3 земельных участков, сведения, о координатах характерных точек которых имеются в ЕГРН (изменяемые земельные участки). Сведения о данных земельных участках приведены в Таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Таблице 4.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1(1),	703	31:19:0000000 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный, 15/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:0000000:1090 площадью 694 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 24 кв.м
	ЗУ1 (2)	15				
2	ЗУ2	817	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный, предполагаемый 15/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	580	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный, предполагаемый 11/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	455	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на

			Оскол, п. Рудный, предполагаемый 7/3			которые не разграничена
5	:ЗУ5	149	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н г. Новый Оскол, п. Рудный, предполагаемый 7/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	750	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п, 26/1	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:6 площадью 685 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 65 кв.м
7	:ЗУ7	594	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:27 площадью 592 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 2 кв.м
8	:ЗУ8	573	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 23/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:21 площадью 497 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 76 кв.м
9	:ЗУ9	578	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 22/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:13 площадью 539 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 39 кв.м
10	:ЗУ10	634	31:19:1105023 Белгородская	Ж-2	Для ведения личного подсобного	образование ЗУ путем

			область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 23/2		хозяйства	перераспределения ЗУ 31:19:1105023:20 площадью 625 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 9 кв.м
11	:ЗУ11	1408	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 21/1	Ж-2	Для размещения и обслуживания жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:9 площадью 500 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 908 кв.м
12	:ЗУ12	365	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 17/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:32 площадью 358 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 7 кв.м
13	:ЗУ13	465	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	474	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ15 (1)	111	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п, д. 32/3	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:464 площадью 150 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 11 кв.м
	:ЗУ 15 (2)	37				
	:ЗУ15(3)	13				
16	:ЗУ16	332	31:19:1105023	Ж-2	Для ведения личного	Образование

			Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.		подсобного хозяйства	земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ17	325	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ18	453	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 12/4	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:45 площадью 442 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 11 кв.м
19	:ЗУ19	187	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ20	700	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 10/2	Ж-2	Для размещения жилого дома	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:11 площадью 557 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 142 кв.м
21	:ЗУ21	644	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:21 площадью 400 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 244 кв.м
22	:ЗУ22	2344	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ

			р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 20			31:19:1105023:163 площадью 1491 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 853 кв.м
23	:ЗУ23	529	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:24 площадью 528 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1 кв.м
24	:ЗУ25	96	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 2/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105024:32 площадью 80 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 16 кв.м
25	:ЗУ26	391	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 9/1	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:11 площадью 200 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 191 кв.м
26	:ЗУ27	436	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 11/1	Ж-2	Для размещения жилого дома и хозпостроек	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:3 площадью 401 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 35 кв.м
27	:ЗУ28	564	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:ЗУ29	589	31:19:1105023	Ж-2	Для ведения личного	образование ЗУ

			Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 16/1		подсобного хозяйства	путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:7 площадью 526 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 63 кв.м
29	:ЗУ30	508	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п., 19/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:28 площадью 526 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 63 кв.м
30	:ЗУ31	613	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:26 площадью 580 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 33 кв.м
31	:ЗУ32	508	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:10 площадью 500 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 8 кв.м
32	:ЗУ33	587	31:19:1105023 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Блокированная жилая застройка	образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 31:19:1105023:17 площадью 500 кв.м. и ЗУ, находящийся в муниципальной собственности, площадью 87 кв.м

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж2 (зоне

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

застройки малоэтажными жилыми домами) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 5000.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал	Вид терр. зоны ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1105023:44	800	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 26/2	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	31:19:1105023:11	200	31:19:1105023 Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, д. 9/1	Ж-2	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ земельного участка

6. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и (или) адрес	Вид ТЗ	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	31:19:1105023:21	497	31:19:1105023, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г., Рудный п., 23/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1105023:21

2	31:19:1105023:13	539	31:19:1105023, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г., Рудный п. , 22/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1105023:13
3	31:19:1105024:4	459	31:19:1105024, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г., Рудный п. , 10/1	Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1105024:4

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый квартал и адрес	Вид терр.зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ24	10 770	31:19:1105024 Белгородская область, Новооскольский р-н, Новый Оскол г, Рудный п.	Ж-2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 3 ч. III Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области для земельных участков (территории) общего пользования (12.0) в территориальной зоне Ж- 2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Таблица 5

№ точки	X, м	Y, м
1	414 996,02	2 207 822,31
2	415 088,24	2 207 962,02
3	415 064,91	2 207 975,48
4	415 042,11	2 207 990,58
5	414 972,39	2 208 035,27
6	414 932,51	2 208 061,42
7	414 885,71	2 208 089,36
8	414 862,16	2 208 047,32
9	414 836,20	2 208 008,85
10	414 803,37	2 207 953,02
11	414 798,87	2 207 946,54
12	414 798,67	2 207 945,94
13	414 818,00	2 207 934,32
14	414 853,69	2 207 912,94
1	414 996,02	2 207 822,31

9. Перечень координат характерных точек границы красной линии

Таблица 6

№ точки	X, м	Y, м
1	414 977,32	2 207 888,85
2	414 978,08	2 207 888,20
3	415 008,41	2 207 869,60
4	415 030,23	2 207 903,13
5	415 042,76	2 207 924,82
6	415 014,08	2 207 942,64
7	414 986,45	2 207 903,63
8	414 977,92	2 207 890,12
9	414 977,70	2 207 888,53
10	414 982,22	2 207 964,05
11	414 996,33	2 207 955,23
12	415 009,75	2 207 946,83
13	414 992,15	2 207 920,15
14	414 991,20	2 207 919,89
15	414 971,36	2 207 890,85
16	414 960,06	2 207 897,71
17	414 949,32	2 207 904,62
18	414 963,77	2 207 929,20
19	414 965,30	2 207 931,78
20	414 962,49	2 207 933,90
10	414 982,22	2 207 964,05
21	414 955,40	2 207 980,13
22	414 966,64	2 207 973,47
23	414 979,01	2 207 966,00
24	414 960,87	2 207 937,03

25	414 956,55	2 207 939,61
26	414 954,11	2 207 935,67
27	414 958,66	2 207 932,55
28	414 943,63	2 207 908,01
29	414 931,09	2 207 915,93
30	414 922,71	2 207 921,04
31	414 918,47	2 207 924,05
32	414 931,04	2 207 945,82
33	414 932,71	2 207 948,57
34	414 937,34	2 207 953,67
35	414 937,95	2 207 953,30
36	414 953,45	2 207 979,69
21	414 955,40	2 207 980,13
37	414 882,41	2 207 937,42
38	414 870,10	2 207 944,76
39	414 855,80	2 207 954,52
40	414 856,20	2 207 955,26
41	414 837,70	2 207 966,70
42	414 821,56	2 207 976,12
43	414 810,06	2 207 957,06
44	414 807,86	2 207 958,82
45	414 805,40	2 207 955,82
46	414 803,37	2 207 953,02
47	414 798,87	2 207 946,54
48	414 818,04	2 207 934,92
49	414 836,01	2 207 924,14
50	414 850,89	2 207 915,40
51	414 865,25	2 207 907,22
52	414 877,91	2 207 899,32
53	414 893,91	2 207 890,60
54	414 895,00	2 207 890,40
55	414 908,13	2 207 881,79
56	414 924,27	2 207 871,79
57	414 937,98	2 207 863,67
58	414 939,59	2 207 862,67
59	414 951,35	2 207 854,43
60	414 985,46	2 207 833,36
61	415 003,96	2 207 864,39
62	414 971,20	2 207 884,37
63	414 956,67	2 207 893,46
64	414 946,42	2 207 899,87
65	414 926,81	2 207 909,99
66	414 914,69	2 207 917,60
67	414 912,16	2 207 919,01
68	414 896,85	2 207 927,81
69	414 886,30	2 207 934,54
70	414 884,79	2 207 932,25
71	414 883,72	2 207 933,05
72	414 875,24	2 207 919,93
73	414 873,59	2 207 920,70
74	414 872,89	2 207 921,16
37	414 882,41	2 207 937,42
75	415 016,34	2 207 949,49

76	415 031,56	2 207 940,93
77	415 034,34	2 207 939,45
78	415 038,01	2 207 945,82
79	415 048,99	2 207 939,66
80	415 057,75	2 207 955,37
81	415 048,12	2 207 960,68
82	415 044,71	2 207 962,11
83	415 047,22	2 207 966,82
84	415 050,54	2 207 964,81
85	415 053,85	2 207 962,80
86	415 057,02	2 207 968,01
87	415 053,70	2 207 970,03
88	415 050,39	2 207 972,04
89	415 046,27	2 207 974,54
90	415 035,45	2 207 981,10
75	415 016,34	2 207 949,49
91	414 921,45	2 208 009,14
92	414 912,39	2 208 015,57
93	414 898,32	2 208 023,98
94	414 881,92	2 208 035,07
95	414 871,24	2 208 041,90
96	414 869,99	2 208 045,31
97	414 869,80	2 208 047,72
98	414 873,45	2 208 052,75
99	414 885,98	2 208 069,09
100	414 889,76	2 208 072,32
101	414 899,45	2 208 071,27
102	414 904,80	2 208 069,50
103	414 906,45	2 208 068,96
104	414 919,67	2 208 060,82
105	414 928,44	2 208 056,71
106	414 931,56	2 208 055,03
107	414 938,96	2 208 050,69
108	414 943,10	2 208 049,09
109	414 945,28	2 208 047,17
110	414 950,35	2 208 044,02
111	414 954,74	2 208 041,91
112	414 958,92	2 208 039,66
113	414 963,68	2 208 036,89
114	414 963,38	2 208 035,14
115	414 967,61	2 208 032,47
116	414 967,92	2 208 032,16
117	414 973,11	2 208 028,81
118	414 994,18	2 208 015,92
119	415 019,93	2 208 000,19
120	415 018,32	2 207 999,46
121	415 022,77	2 207 995,92
122	415 026,60	2 207 993,21
123	415 026,85	2 207 993,56
124	415 030,53	2 207 990,87
125	415 027,78	2 207 987,04
126	415 028,60	2 207 986,47
127	415 032,70	2 207 984,14
128	415 012,28	2 207 953,07

129	414 988,53	2 207 968,43
130	414 992,59	2 207 978,39
131	414 997,46	2 207 984,90
132	414 996,45	2 207 987,74
133	414 993,78	2 207 989,84
134	414 982,27	2 207 971,07
135	414 969,21	2 207 979,08
136	414 956,44	2 207 986,82
137	414 968,86	2 208 005,08
138	414 970,68	2 208 014,66
139	414 960,04	2 207 999,91
140	414 961,21	2 207 999,13
141	414 958,39	2 207 994,70
142	414 956,79	2 207 995,71
143	414 953,23	2 207 989,92
144	414 929,04	2 208 004,79
145	414 928,41	2 208 007,13
146	414 944,29	2 208 032,34
147	414 938,45	2 208 035,91
148	414 935,60	2 208 037,67
149	414 935,51	2 208 033,30
150	414 938,31	2 208 029,44
151	414 924,75	2 208 010,94
91	414 921,45	2 208 009,14
152	414 889,79	2 208 021,10
153	414 889,37	2 208 020,41
154	414 877,43	2 208 000,38
155	414 872,82	2 207 992,93
156	414 876,22	2 207 990,66
157	414 893,55	2 208 018,76
158	414 907,44	2 208 010,31
159	414 920,89	2 208 001,39
160	414 936,75	2 207 991,51
161	414 950,31	2 207 983,54
162	414 945,46	2 207 975,31
163	414 938,28	2 207 963,80
164	414 936,53	2 207 962,63
165	414 933,55	2 207 960,84
166	414 927,85	2 207 949,05
167	414 922,14	2 207 939,39
168	414 917,71	2 207 932,62
169	414 913,13	2 207 925,29
170	414 900,47	2 207 932,97
171	414 889,20	2 207 939,83
172	414 903,67	2 207 962,19
173	414 908,68	2 207 968,14
174	414 904,51	2 207 970,82
175	414 886,67	2 207 943,08
176	414 872,87	2 207 951,16
177	414 859,73	2 207 958,79
178	414 840,04	2 207 970,34
179	414 824,03	2 207 980,65
180	414 838,65	2 208 003,15
181	414 843,89	2 208 011,21

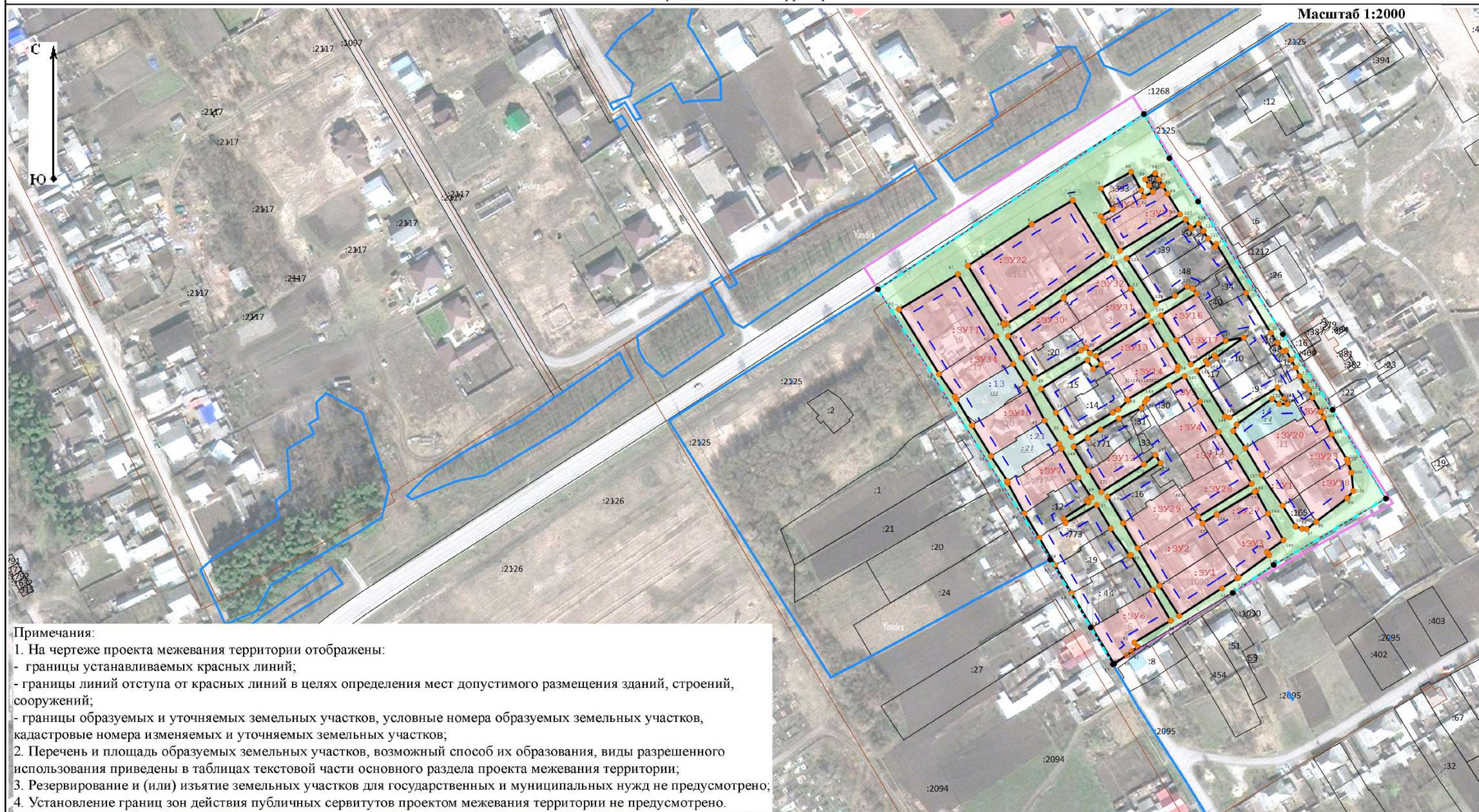
182	414 844,43	2 208 011,90
183	414 856,11	2 208 027,94
184	414 857,74	2 208 026,79
185	414 864,00	2 208 035,55
186	414 877,93	2 208 027,39
152	414 889,79	2 208 021,10

Согласно п. 1 ст. 22 гл. 9 ч. III Правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области в зоне Ж2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами) установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

					Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:19:1105023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Основная часть проекта межевания территории кадастрового квартала 31:19:1105023.
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000



Примечания:

- На чертеже проекта межевания территории отображены:
 - границы устанавливаемых красных линий;
 - границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых и уточняемых земельных участков;
- Перечень и площадь образуемых земельных участков, возможный способ их образования, виды разрешенного использования приведены в таблицах текстовой части основного раздела проекта межевания территории;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
- Установление границ зон действия публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

Условные обозначения:

ЗУ1	- Граница образуемого земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	ЗУ23	- Граница образуемого земельного участка, относящегося к территории общего пользования		- Граница кадастрового квартала
	- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		- Граница устанавливаемой красной линии		1 - Характерная точка границы территории, принятой для разработки проекта межевания территории
1	- Характерная точка границы красной линии		- Граница территории, принятые для разработки проекта межевания		- Граница уточняемого земельного участка/кадастровый номер уточняемого земельного участка
	- Граница населенного пункта		- Объект капитального строительства, границы которого установлены в ЕГРН		- Кадастровый номер существующего земельного участка
	- Граница существующего земельного участка		- Граница изменяемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка		- Прекращающие существование границы земельных участков/кадастровый номер земельного участка

